



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**PHCL2025-000186**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 430333 Timișoara strada Zarand nr. 12**

### **Descrierea situației actuale:**

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 430333 Timișoara, situat pe strada Zarand nr. 12, având numere topografice 15390/2 și 15391/2 (CF vechi nr. 7197), se întinde pe o suprafață de 367 mp și este proprietatea Municipiului Timișoara, făcând parte din domeniul public, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 849/2009.

Acest teren este aferent imobilului înscris în CF nr. 430333-C1 Timișoara, care constă într-o construcție cu destinație rezidențială situată pe strada Zarand nr. 12, iar terenul aferent este utilizat exclusiv de către proprietarii construcției.

În prezent, terenul nu este destinat circulației publice și nu are o utilitate de interes general, având acces limitat doar la proprietarii imobilului. Având în vedere această situație, se impune o reevaluare a regimului juridic al terenului în vederea posibilității trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Locuința situată pe strada Zarand nr. 12 a fost achiziționată în baza Legii nr. 112/1995, care reglementează vânzarea imobilelor naționalizate către chiriașii acestora. Cu toate acestea, terenul aferent construcției nu a fost inclus în transferul de proprietate, rămânând în patrimoniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere că acest teren nu este utilizat în interes public și nu îndeplinește o funcție de utilitate generală, există teme juridic pentru analizarea posibilității de transfer în domeniul privat al



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

municipiului. Această măsură ar permite proprietarului imobilului să dispună de teren în mod corespunzător, asigurând o clarificare a regimului juridic și facilitând eventualele demersuri administrative necesare.

## **Alte informații:**

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se realizează exclusiv prin hotărâre adoptată de autoritatea deliberativă competentă. Astfel, în funcție de nivelul administrativ, această decizie revine consiliului local al comunei, orașului sau municipiului, consiliului județean, respectiv Consiliului General al Municipiului București, cu excepția situațiilor în care legea prevede altfel.

Această prevedere are rolul de a asigura un cadru legal clar pentru schimbarea regimului juridic al bunurilor aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, fiind necesară o hotărâre expresă a autorității competente pentru ca acestea să poată fi transferate în domeniul privat al administrației locale. Astfel, orice astfel de operațiune trebuie fundamentată pe necesitatea și oportunitatea utilizării bunului în conformitate cu interesele comunității locale și cu reglementările aplicabile.

## **Concluzii:**

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 430333 Timișoara strada Zarand nr. 12.