



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000481

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziției terenului situat în Timișoara, str.Ion Vidu nr.15, înscris în CF 455574 Timișoara, în suprafață de 682 mp

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziției terenului situat în Timișoara, str.Ion Vidu nr.15, înscris în CF 455574 Timișoara, în suprafață de 682 mp, facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara urmărește consolidarea infrastructurii educaționale prin extinderea și modernizarea bazei materiale a unităților de învățământ, în special acolo unde există oportunitatea dezvoltării unor centre performante de educație. În acest context, se propune împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara pentru a demara negocierile în vederea achiziției imobilului situat în Timișoara, str.Ion Vidu nr.15, înscris în CF 455574 Timișoara, teren în suprafață de 682 mp având categoria de folosință - curți construcții, aflat în proprietatea soților Buzescu Iuri Titov și Buzescu Manuela. Aceștia au dobândit cota de 108/682 în baza actului notarial nr.1317/19.12.2013 privind schimbul imobiliar, iar diferența de 574/682 a fost dobândită prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1148/30.07.2010.

Terenul face parte din perimetrul aferent Liceului de Artă „Ion Vidu”, o instituție de învățământ cu un profil artistic unic în județ, alături de alte imobile înscrise în CF 431315,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

426195, 426186, 428380, 428412, 428376, 431177, 414083, 432861, 424053, 433037 și 428327 Timișoara, toate celelalte imobile fiind atestate ca aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara prin HCLMT nr.579/2024, privind reglementarea situației juridice a acestor terenuri în scopul realizării unor investiții publice majore în domeniul educației.

Imobilul înscris în CF 455574 Timișoara a rămas singura parcelă de teren din interiorul perimetrului școlar care nu este în proprietatea Municipiului Timișoara. Această situație afectează posibilitatea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru alipirea acestor terenuri și, implicit, demararea proiectelor de modernizare, extindere sau eficientizare a unității de învățământ. Achiziția acestui imobil este esențială pentru întregirea proprietății liceului și pentru realizarea ulterioară a unor investiții care să sprijine dezvoltarea educației artistice.

Activitatea specifică a unității de învățământ presupune cerințe aparte de spațiu, izolație fonică, zone de repetiție și performanță, precum și facilități adaptate studiului individual și colectiv al instrumentelor muzicale. Negocierea achiziției acestui imobil prin intermediul Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara este cea mai eficientă și transparentă cale prin care administrația publică poate asigura un dialog deschis și echitabil cu proprietarii actuali ai terenului.

Liceul de Artă „Ion Vidu” din Timișoara este una dintre cele mai prestigioase unități de învățământ vocațional din vestul țării, cu un profil educațional unic ce îmbină studiul muzicii, coregrafiei și artei dramatice la un nivel de excelență. De-a lungul anilor, liceul a format numeroase generații de artiști, muzicieni, dirijori, actori și profesori care activează astăzi în instituții culturale naționale și internaționale. Instituția contribuie semnificativ la promovarea identității culturale a orașului Timișoara și reprezintă un pilon esențial în susținerea statutului său de centru cultural european. În acest context, asigurarea unei infrastructuri adecvate și funcționale nu este doar o obligație administrativă, ci o datorie față de viitorul comunității.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara în vederea negocierii achiziției terenului situat în Timișoara, str. Ion Vidu nr.15, înscris în CF 455574 Timișoara, în suprafață de 682 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.