

## Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului <sup>3523</sup>..... m<sup>2</sup> STRADA ARDEALULUI
- b) Situația terenului față de străzile adiacente .....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 17.089..... % propus 17.089..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0.337..... propus 0.331.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ....0..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 4.61 m față de limita de proprietate din STĂNGA .....
- de 0.00 m față de limita de proprietate din DREAPTĂ .....
- de 7.692 m față de limita de proprietate din CĂLĂRE .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....
- menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 602,03               | 1016,19               | 869,27          | /                           |
| — desființate          |                      | 20,38                 | 17,5            | /                           |
| — menținute            | 602,03               | 995,81                | 851,79          | /                           |
| • propuse              |                      |                       |                 | /                           |
| TOTAL *)               | 602,03               | 995,81                | 851,79          | /                           |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                    | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | 5,385      |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor  | 14,92      |            |            |            |

## i) Numărul de niveluri

|           | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|------------|------------|------------|------------|
| Existente | P+2E+M     |            |            |            |
| Propuse   | P+2E+M     |            |            |            |

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP .....   | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv                    | CĂLĂRE BETON |            |            |            |
| Fundații                              | BETON        |            |            |            |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | DIVERS       |            |            |            |
| Sistem de încălzire                   | CT. GAZ      |            |            |            |
| Învelitoare (material/culoare)        | TRUS         |            |            |            |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | DIVERS       |            |            |            |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | DIVERS       |            |            |            |

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale

☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85