

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 706,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT SPRE STR. MITF
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,00 % propus 34,94 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,00 propus 1,03
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00 m față de limita de proprietate din NV
 de 10,30 m față de limita de proprietate din NE
 de 5,30 m față de limita de proprietate din SE
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
— desființate	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
— menținute	0,00	0,00	0,00	0,00 / 0
• propuse	235,57	728,87	511,96	0 / 0
TOTAL *)	235,57	728,87	511,96	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	9,76			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA SI V			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol²⁾

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85