Legendă

Limite

- Limită zonă reglementată
- Limită UAT Timișoara
- Limite UTR-uri conform P.U.G. în vigoare
- Zonă intravilan

Zone și subzone funcționale constituite conform P.U.G. în vigoare

V - Zonă verde

- Ve — Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

L - Locuire

- Liu — Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

Zone de urbanizare

- ULi/c — Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici

Reglementări stabilite

Zone și subzone funcționale

- Va — Zonă verde, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Zonă de implantare
- Căi de comunicație rutieră și pietonală
- Căi de comunicație rutieră și pietonală - propunere în afara zonei reglementate

Zone de protecție / interdicție

- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de siguranță a magistralelor de gaz
- Apă
- Zonă aferentă construcțiilor edilitare
- 1 — Construcție existentă - post transformare - AC nr. 608/2019

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent (reglementări conf. P.U.G.)		Propus	
	Suprafață (mp)	% din parcelă	Suprafață (mp)	% din parcelă
UVa // Zonă de urbanizare - Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	109.976	89,63	0	0
Va // Zonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	0	0	102.271,04	83,35
Ve // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic	12.724	10,37	12.058,15	9,82
Căi de comunicație - rutieră, pietonală, velo, parcări publice	0	0	8.370,81	6,82
Total	122.700	100	122.700	100

Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism
B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara
Telefon: 0256 969
Email: primariatm@primariatm.ro

Inițiator: Municipiul Timișoara
Amplasament: CF nr. 445188, nr. cad. 445188; CF nr. 445189, nr. cad. 445189, Timișoara

Coordonator R.U.R.	Arh. Titus Gabriel Almăjan		Data: Mai 2026	Denumire: P.U.Z. „Parc Urban Ciarda Roșie”	Proiect nr. U004PMT
Proiectat	Arh. Răzvan Popescu				
	Arh. Bettina Basarabă Varga		Scara 1:2500	Titlu planșă: Reglementări urbanistice - zonificare	Faza: P.U.Z.
	Arh. Șerban Marineasa				Planșa nr.:U03