



Nr. SC2020 – 14845 / 06.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind constituirea Comisiei de Acord Unic si aprobarea Protocolului de colaborare intre
Municipiul Timisoara si emitentii de avize si acorduri necesare executarii lucrarilor de
constructii

Avand in vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotarare nr. initiat de Primarul Municipiului Timisoara prin care se propune constituirea Comisiei de Acord Unic si aprobarea Protocolului de colaborare intre Primaria Municipiului Timisoara si societatile/institutiile cu atributii in emiterea avizelor/acordurilor necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire

Referitor la prevederile Legii nr. 50/ 1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, care prevede la art. 45 alin. (1[^]1) faptul ca Municipiul Timisoara, prin Directia Generala Urbanism are obligatia sa stabileasca termenii si conditiile pentru crearea unui cadru oficial de colaborare inter-institutionala in vederea prestarii serviciilor privind obtinerea, contra cost, la cererea solicitantului, a avizelor si acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic de catre aceasta comisie.

Conform dispozițiilor art. 45 alin. 1[^]7 din Legea nr.50/1991 modificată prin Legea nr. 7/2020, componența Comisiei pentru acord unic se stabilește pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri și se compune din :

- “a) specialiști provenind din structura proprie a aparatului administrației publice locale, care asigură și secretariatul comisiei;
- b) reprezentanții delegați ai tuturor societăților care administrează și/sau furnizează utilitățile urbane-avizatori;
- c) reprezentanții împuterniciți ai serviciilor descentralizate ale administrației publice centrale în domeniile prevenirii și stingerii incendiilor, apărării civile și protecției sănătății populației, prevăzute de lege;
- d) reprezentanții altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, după caz.”

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, obtinerea avizelor/acordurilor se poate realiza fie direct de către solicitant sau împuterniciții acestora, anterior depunerii documentației tehnice pentru autorizarea construcției, fie prin intermediul CAU la cererea solicitantului.

În situația obținerii avizelor și acordurilor prin intermediul Comisiei pentru acord unic, corespondența dintre autoritățile publice competente cu autorizarea construcțiilor și emitenții de avize/acorduri se va realiza prin intermediul portalului <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>.

Astfel, se retine obligatia Municipiului Timisoara de a incepe demersurile precum si de a organiza intreaga procedura de emitere a acordului unic - prin care cetatenii/ investitorii sa li se dea posibilitatea sa obtina in mediul virtual avize/autorizatii, prin intermediul portalului <http://www.edirect.e-guvernare.ro/> , sa nu mai fie nevoiti sa se prezinte la ghiseu la fiecare societate/institutie in parte.

Practic, este necesara constituirea CAU si pentru o buna functionare a acesteia este necesar ca Municipiul Timisoara să încheie un protocol cu toate societățile și instituțiile care emit avize sau acorduri necesare obținerii autorizațiilor de construire. Metodologia de autorizare, relatiile functionale, atributiile si asigurarea ritmicitatii functionarii CAU se stabileste prin

Regulament de organizare si functionare care se aproba prin Dipozie Primar conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, art. 45 alin. (1^6) .

Pe baza acestor protocoale si regulamente de organizare si functionare și ca urmare a cererilor adresate prin intermediul portalului e-guvernare de catre cetateni/investitori, Primăria Timisoara prin secretariatul Comisiei de acord unic va transmite documentatiile de avizare prin intermediul punctului unic de contact <http://www.edirect.e-guvernare.ro/>. catre fiecare reprezentant al avizatorilor prevazut in certificatul de urbanism .

In concluzie, pentru a stabili persoanele din fiecare societate / institutie cu responsabilitate in domeniul emiterii avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții, de asemenea, pentru a trasa responsabilitatile fiecare parti, este necesara constituirea CAU si, implicit aprobarea Protocolului de colaborare intre Municipiul Timisoara si emitentii de avize si acorduri , conform Anexei care va face parte integranta din prezentul Raport de specialitate.

ARHITECT SEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SEF SERVICIU CERTIFICARI SI AUTORIZARI,
GABRIELA BORCSI

CONSILIER,
ALINA GHERMAN