



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000208

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 416077 Giroc, CF nr. 416076 Giroc, CF nr. 416131 Giroc, CF nr. 416130 Giroc

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 416077 Giroc, CF nr. 416076 Giroc, CF nr. 416131 Giroc, CF nr. 416130 Giroc, facem următoarele precizări:

Imobilele-teren care fac obiectul acestui proiect sunt situate în intravilanul localității Chișoda și au următoarele caracteristici:

1. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416077 Giroc, nr. cad. 416077, cu o suprafață de 3.765 mp, având categoria de folosință – teren pentru spații verzi;
2. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416076 Giroc, nr. cad. 416076, cu o suprafață de 1.723 mp, având categoria de folosință – teren pentru spații verzi;
3. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416131 Giroc, nr. cad. 416131, cu o suprafață de 8.932 mp, având categoria de folosință – teren pentru drum;
4. Teren situat în intravilanul localității Chișoda, înscris în CF nr. 416130 Giroc, nr. cad. 416130, cu o suprafață de 690 mp, având categoria de folosință – spații verzi și drum.

Prin HCLMT nr. 4/08.01.2018, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe durata realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), a unui teren situat în localitatea Chișoda, cu o suprafață de 33.629 mp, identificat prin CF nr. 412177, nr. cad. 412177, pentru construirea unui cartier de locuințe ANL prin credit ipotecar, compus din: 23 case tip HC, 28 case tip TS și 36 case tip LC.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru extinderea rețelei electrice de interes public în zona străzilor Cedrului, Cetinei, Lianeii, Mugurilor și Ghindei – 52 locuri de consum, municipiul Timișoara, județul Timiș, în cadrul proiectului „PT+Execuție Realizare utilități, drumuri de acces și amenajare zone verzi la ansamblul de locuințe individuale ANL, zona Chișodei”, precum și pentru încheierea contractului de execuție a lucrărilor de extindere a rețelei electrice de distribuție, este necesară trecerea terenurilor menționate din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Menționăm că aceste terenuri nu fac parte din domeniul public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Conform art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, „trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, drumurile comunale, vicinale și străzile fac parte din domeniul public al municipiului.

Conform Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor alineatul (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile: (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate; (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Conform adresei nr. TMI2025-011949/24.03.2025, Serviciul Juridic nu are în evidență litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la imobilele înscrise în CF nr. 416077 Giroc, CF nr. 416076 Giroc, CF nr. 416131 Giroc și CF nr. 416130 Giroc.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor menționate mai sus.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.