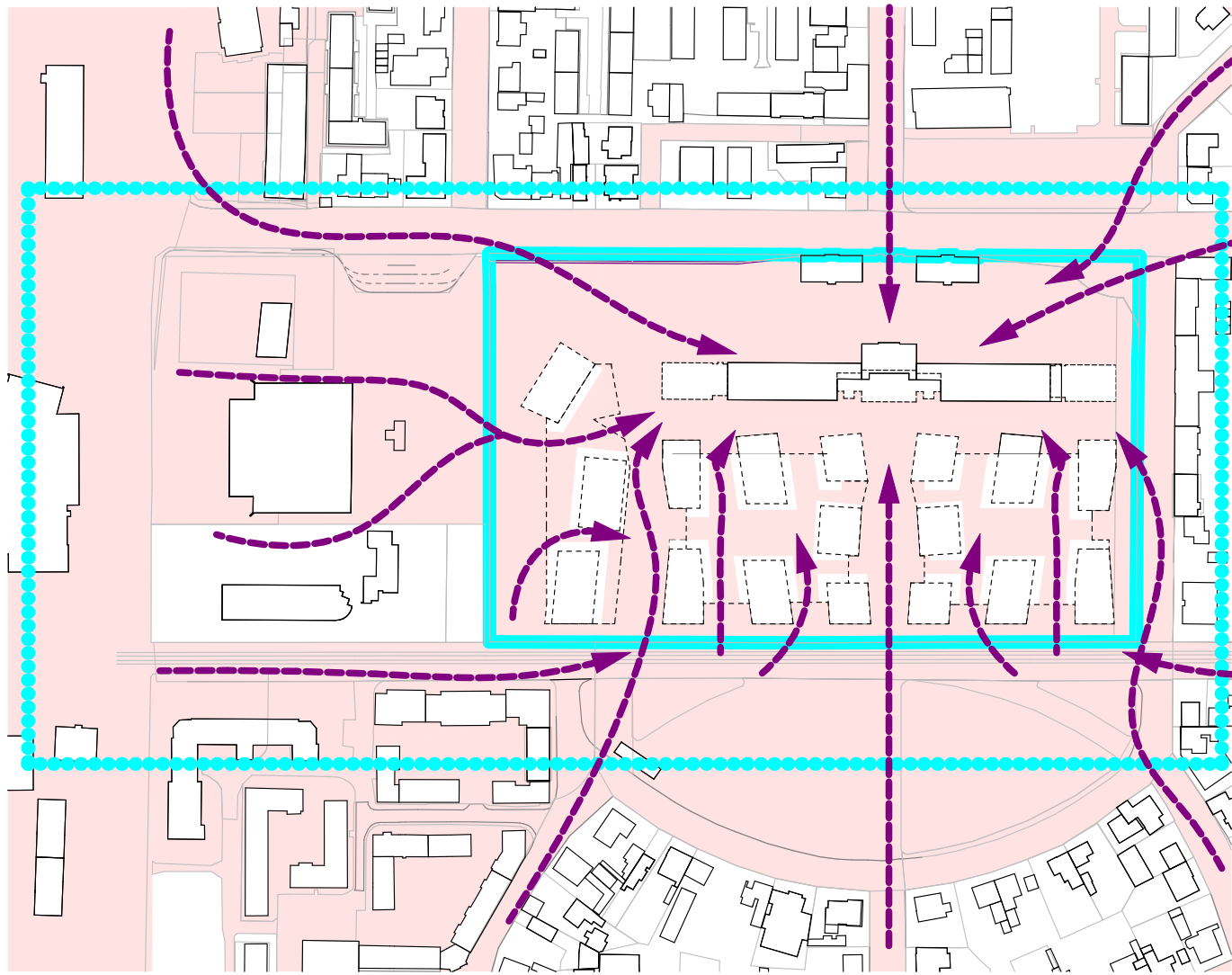
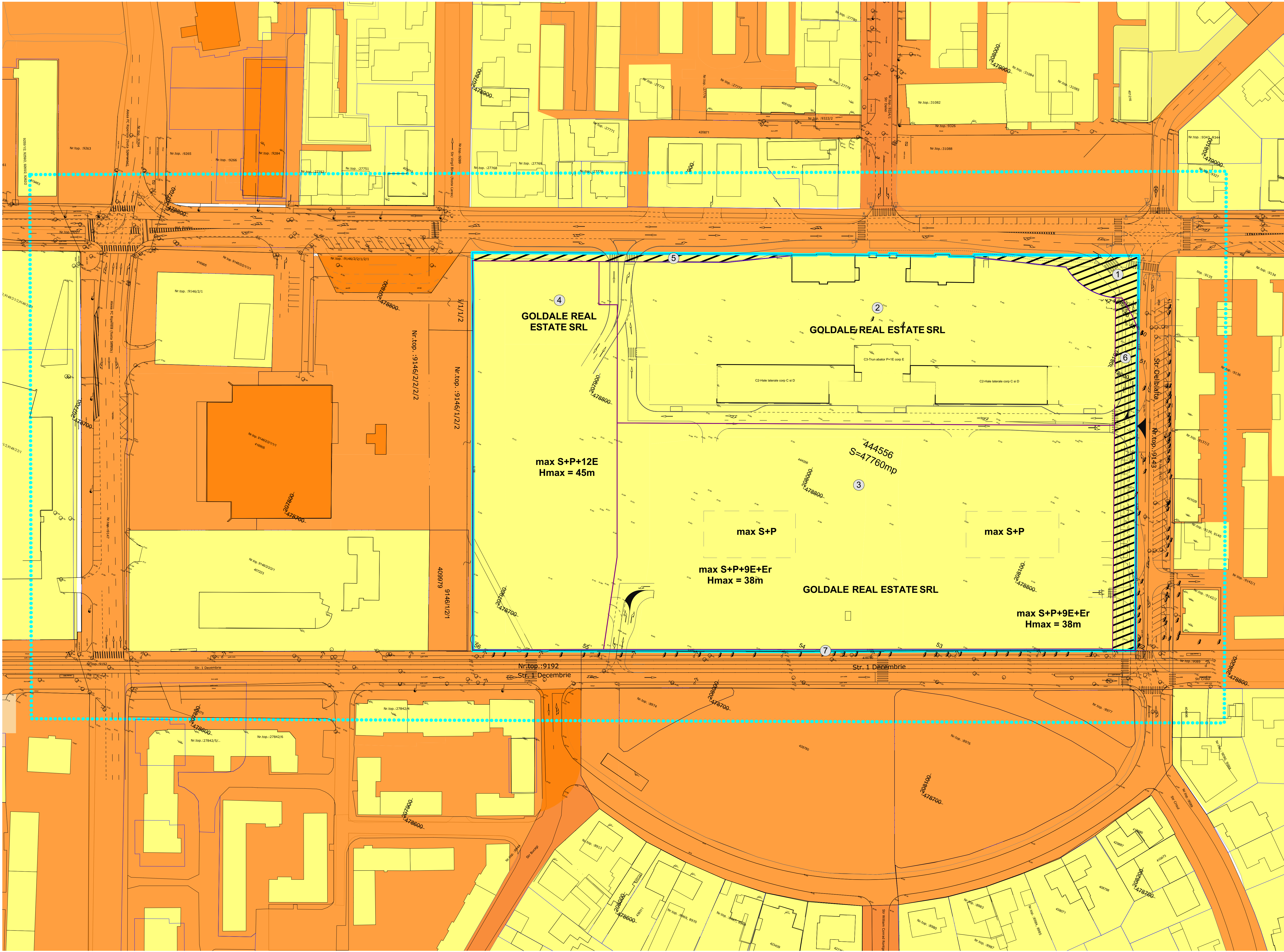


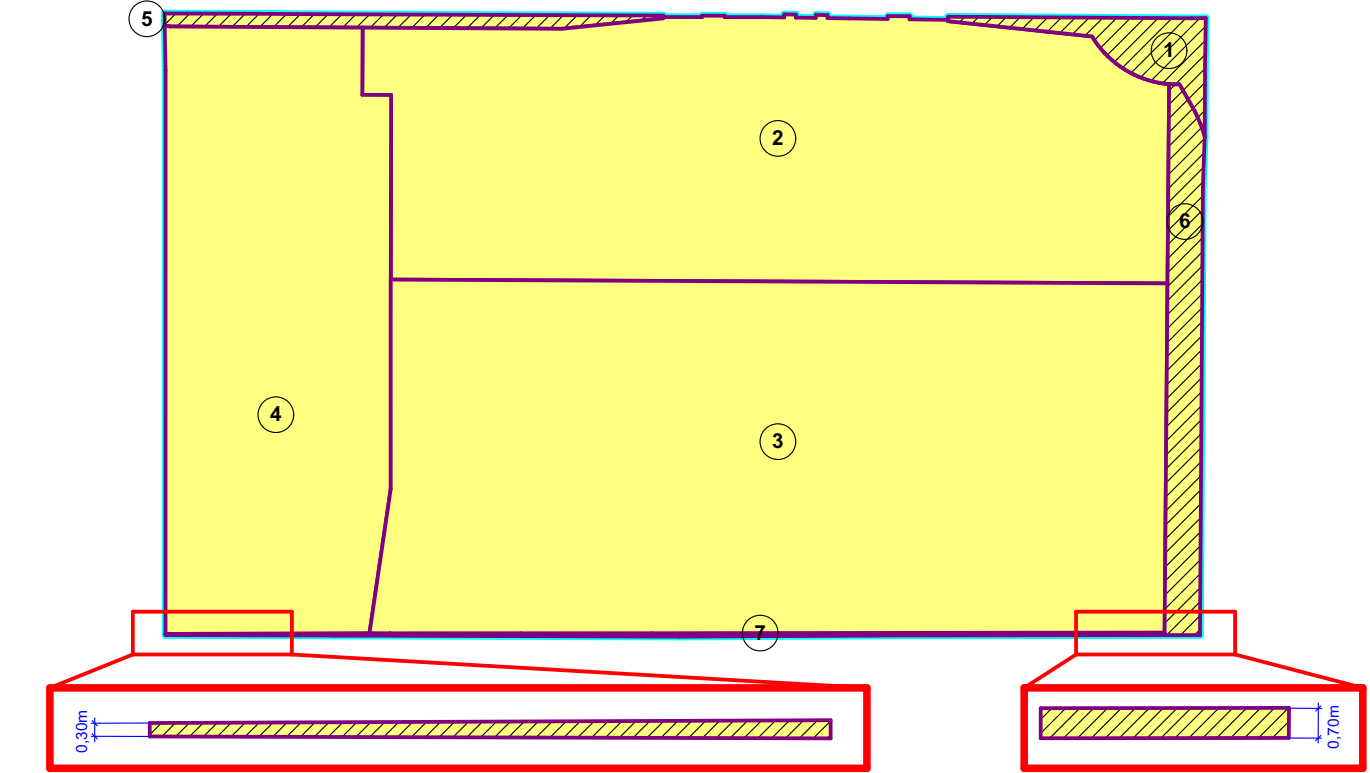


DIAGRAMĂ SPAȚIUL ACCESIBIL PUBLIC NELIMITAT

Zone nelimitat accesibile de către public, neîngrădite, indiferent de tipul de proprietate (publică sau privată). Aceste zone vor fi accesibile nelimitat de pe străzi și alte spații publice, însă admit împrejurimi către parcele private vecine.

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață (mp)	Proprietar
CF 444554, nr. cad. 444554	653	SC GOLDALE REAL ESTATE SRL
CF 444555, nr. cad. 444555	464	
CF 444556, nr. cad. 444556	47.760	

REGIM TERENURI				
Suprafață zonă reglementată (mp)	Nr. parcellă	Suprafață (mp)	%	Categorie de interes
48877	1	653	1.34%	propunere cedare în domeniul public
	2	15153	31.00%	privat
	3	20852	42.66%	privat
	4	10131	20.73%	privat
	5	464	0.95%	propunere cedare în domeniul public
	6	1426	2.92%	propunere cedare în domeniul public
	7	198	0.41%	propunere cedare în domeniul public



PLAN CHEIE PARCELE PROPUSE, CU DETALIAREA ZONELOR INDICATE CU CHENAR ROȘU

- LEGENDĂ**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
 - Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrale propuse
 - Număr parcellă
 - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Mun. Timișoara
 - Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara

- Amprente construcții existente
 - Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)
 - Amprente construcții propuse
- *Sensul de mobilitate (amprentele clădirilor propuse) poate suferi modificări în etapele ulterioare de avizare / autorizare a proiectului, cu respectarea reglementărilor urbanistice indicate.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document nu este în vigoare și nu este documentul de proiect. Chenzăria înainte de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: P.U.Z. Abator - Proiect imobiliar mixt					
Amplasament: ABA					
Beneficiar: GOLDALE Real Estate srl Sos. Nordului nr.24-25, Sector 1, 014104, București					
Proiectant general: SUBCONTROL srl Aleea F.C. Ripensia 7A, Timișoara, Timiș, 300586 RO secretariat@subcontrol.ro					
COORDONATOR PROIECT: jur. Ruxandra Bădescu					
ȘEF PROIECT URBANISM: dipl.arh. Radu D. Radolav					
PROIECTANT URBANISM: dipl.arh. Sandra Andrei					
PROIECTANT URBANISM: dipl.arh. Oana Josan					
Titlu Planșă: Obiective de utilitate publica					
Nr. Proiect: 2414.05.1	Scara: 1:700	Data (dd/mm/aaaa): 08/01/2025	Faza: AAS	Revizie: 01	Nr. planșă: U-07
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 ObiectZona - 6 NivelLLocatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie ABA-SUB-U-07-XX-ZZ-PL-Obiective de utilitate publica-AAS-01					