



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana	

Proiect HCL: PHCL2026-000483

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - Zona Metropolitană Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - Zona Metropolitană Timișoara,

În conformitate cu art. 91 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (denumită în continuare „Codul”), cu privire la Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, care menționează, la alin. (5), că:

„(5) Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism de la nivel metropolitan se constituie la nivelul municipiului polarizator și asigură avizarea integrată a tuturor unităților administrativ-teritoriale din zona metropolitană.”;

În conformitate cu art. 92 din Cod, cu privire la Funcționarea Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care menționează că:

„(1) Comisia locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este condusă și convocată de către arhitectul-șef. Membrii comisiei sunt numiți de către conducătorii instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare.

(2) Regulamentul de funcționare al comisiei se elaborează de către structura de specialitate condusă de către arhitectul-șef și se aprobă prin hotărâre a consiliului local/județean sau hotărâre a consiliului general al municipiului București.”;

Potrivit art. 93 alin. (1) din Cod, cu privire la avizarea tacită:

„Participarea membrilor în cadrul comisiei de avizare integrată și transmiterea punctului de vedere sunt obligatorii. Dacă aceste condiții nu sunt îndeplinite, se consideră că acordul tacit a fost exprimat asupra documentației de urbanism supuse avizării.”;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Facem următoarele precizări:

Având în vedere obligația legală de constituire a comisiei locale de avizare integrată la nivelul Municipiului Timișoara, în calitate de municipiu polarizator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Timișoara, propunem aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism — Zona Metropolitană Timișoara cu nr. TMI2026-036931/18.08.2026.

Comisia își va desfășura activitatea potrivit procedurii stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, ședințele de emitere a avizului organizându-se, de regulă, online, cu o frecvență bisăptămânală, la convocarea secretariatului, sub coordonarea Arhitectului Șef.

Componenta nominală a Comisiei nu face obiectul prezentei hotărâri și va fi stabilită ulterior, prin dispoziție a Primarului Municipiului Timișoara, la propunerea Arhitectului Șef, pe baza nominalizărilor transmise de conducătorii instituțiilor și organismelor prevăzute la art. 91 alin. (1) din Cod, cărora li se vor solicita nominalizări în acest sens.

Modul de funcționare al Comisiei este stabilit prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce urmează a fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Comisia va fi deservită de un secretariat, acesta fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

Responsabilitățile secretariatului și procedura de avizare sunt stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Avizul unic integrat, emis de Comisie, este condiționat, potrivit art. 93 alin. (2)-(3) din Cod, de exprimarea punctului de vedere al instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, atunci când documentația supusă avizării are incidență în activitatea acestora.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și totodată prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

Propunem

1. Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism — Zona Metropolitană Timișoara, conform Anexei 01 la prezenta hotărâre.
2. Componenta nominală a Comisiei se va stabili ulterior, prin dispoziție a Primarului Municipiului Timișoara, la propunerea Arhitectului Șef, pe baza nominalizărilor transmise de instituțiile prevăzute la art. 91 alin. (1) din Cod.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - Zona Metropolitană Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Notă: În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.