Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general**
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.12 10:05:08 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.11 17:01:46 Reason: Semnat electronic	ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA Semnat digital de Florentina RADU 2026.11.11 15:54:56 Semnat electronic
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE Digitally signed by Carmen PROTEASA Date: 2026.11.11 12:58:12 Reason: Semnat electronic		

Proiect HCL: PHCL2026-000705

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”, clasele I-IV

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin Contractul de închiriere nr. 1980/2017, încheiat între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în calitate de locator, și Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar, a fost închiriat imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității didactice aferente claselor I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Contractul de închiriere a fost aprobat prin HCLMT nr. 416/31.10.2017, pentru o perioadă inițială de 2 ani, cu chiria lunară stabilită la 12.500 lei. Ulterior, durata contractului a fost prelungită prin HCLMT nr. 438/2019 pe o perioadă de 2 ani și prin HCLMT nr. 498/2022 pe o perioadă de 3 ani, chiria fiind actualizată anual în funcție de rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Prin HCLMT nr. 311/30.06.2022, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită să negocieze închirierea imobilului în vederea asigurării continuității activității claselor I-IV din cadrul Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Prin HCLMT nr. 639/18.12.2025 a fost aprobată o nouă prelungire a Contractului de închiriere nr. 1980/2017, prin act adițional, până la data de 31.10.2026. Actul adițional încheiat în baza acestei hotărâri a menținut chiria la valoarea de 17.429,62 lei/lună, cu actualizarea acesteia în funcție de rata inflației, precum și clauza privind notificarea locatorului cu minimum 6 luni înainte de data estimată a eliberării spațiului, în situația relocării activității școlare.

În cadrul ședinței Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, consemnată la punctul 2 din Procesul-verbal nr. TMI2026-044220/01.10.2026, a fost analizată solicitarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1980/2017, pentru imobilul situat în Piața Unirii nr. 7, în care se desfășoară activitatea claselor I-IV din cadrul Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”.

Conform hotărârii consemnate în procesul-verbal, Comisia a decis prelungirea Contractului de închiriere nr. 1980/2017 până la data de 31.08.2028, în vederea asigurării continuității activității școlare în spațiul închiriat. Cuantumul chiriei se menține la valoarea de 17.429,62 lei/lună, urmând să fie actualizat în funcție de rata inflației comunicată oficial de Institutul Național de Statistică, conform prevederilor contractuale.

Totodată, se mențin clauza contractuală privind efectuarea reparațiilor și prevederea referitoare la notificarea locatorului cu cel puțin 6 luni înainte de data eliberării spațiului, în situația relocării activității școlare. În aceste condiții, se propune aprobarea prelungirii duratei contractului prin încheierea unui nou act adițional.

Întrucât contractul a expirat la 31.10.2026, iar semnarea procesului-verbal al Comisiei s-a finalizat ulterior, se propune reglementarea plății folosinței efective a imobilului începând cu 01.11.2026, pe baza documentelor justificative și cu respectarea normelor privind angajarea și plata cheltuielilor publice, distinct de efectele pentru viitor ale actului adițional.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se asigură continuitatea desfășurării procesului educațional al claselor I-IV ale Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau” în imobilul din Timișoara, Piața Unirii nr. 7, până la data de 31.08.2028.

Actul adițional se va încheia între Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, în calitate de locator, Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar, Municipiul Timișoara, prin Primar, și Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de ordonator secundar de credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap. 65.02 „Învățământ”, titlul II „Bunuri și servicii”, art. 20.30.04 „Chirii” și se vor achita în lei, conform facturii emise, de către Liceul Teoretic „Nikolaus Lenau”, în calitate de locatar și ordonator terțiar de credite.

3. Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de închiriere nr. 1980/2017 pentru imobilul situat în Timișoara, Piața Unirii nr. 7, înscris în CF nr. 428259 Timișoara, pentru desfășurarea procesului de învățământ al Liceului Teoretic „Nikolaus Lenau”, clasele I-IV, îndeplinește condițiile să fie supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.