



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Director Executiv II DIRECTIA SANATATE	Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Consilier I Superior Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2026-000303

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str. Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str. Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare,

Facem următoarele precizări:

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea documentației actualizate aferente obiectivului de investiții și reabilitare a Corpului C1 - Clinică Recuperare Pedriatică Distrofici al Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” (regim Sp+P+1E) situat în str.Teiului nr.1, Timișoara, identificată prin CF nr.423449 Timișoara.

Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică Recuperare Pedriatică Distrofici din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu. Pe teren se află 2 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1, corpul de clădire C2 având funcțiunea de Anexă/Spațiu Tehnic.

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Asupra corpului de clădire C2 nu se intervine, acesta nefăcând obiectul prezentului proiect.

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

În urma adresei nr. 2026NOF008207/29.04.2026 a ADR Vest, la cap.II, art. 3, al. a se solicită transmiterea HCL *“privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a principalilor indicatori tehnico-economici (inclusiv anexe aferente), actualizată cu valorile proiectului”*.

Propunerea de modificare a H.C.L. nr. 416/31.07.2025 este determinată de două aspecte fundamentale care necesită reavizarea indicatorilor:

Actualizarea fiscală: Ajustarea documentației prin raportarea indicatorilor la cota TVA de 21% (față de 19% inițial), asigurând astfel conformitatea bugetului cu reglementările fiscale în vigoare.

Menționăm că, prin optimizări interne ale devizului, valoarea totală a investiției rămâne neschimbată, nefiind necesară suplimentarea fondurilor aprobate.

Optimizarea tehnică:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, cap.III, sect.3, art.7, al. (6) este valabil avizul nr. TMI2025-032849 / 29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice, întrucât nu suntem în situația unor modificări substanțiale.

Proiectul nu include intervenții asupra celorlalte corpuri de clădire existente pe teren, acestea rămânând neschimbate.

Statutul juridic: drept de proprietate MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, conform H.C.L 221/30.05.2006 și C.F CF nr.423449 Timișoara, nr.cad. 423449 -C1, Clinică Recuperare Pedriatică Distrofici (regim Sp+P+1E).

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Lucrările propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:

Principalele intervenții includ:

- Reabilitare termică: Izolarea anvelopei (pereți și învelitoare) și înlocuirea tâmplăriei exterioare.
- Realizarea de instalații eficiente energetic - Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită.
- Utilizarea surselor regenerabile de energie prin implementarea unor instalații eficiente și montarea de panouri fotovoltaice pentru utilizarea energiei regenerabile.
- Accesibilitate și Siguranță: Realizarea rampelor pentru persoane cu dizabilități și conformarea clădirii la standardele I.S.U. (securitate la incendiu).
- Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrările interioare și exterioare, realizarea de pereți din gips-carton pentru mascarea instalațiilor, ș.a.m.d.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Eficiență: Reducerea semnificativă a consumului de energie conform normativului Mc001/2022 și scăderea costurilor de operare.
- Confort: Asigurarea unui mediu spitalicesc optim prin sisteme HVAC performante, esențiale pentru pacienții pediatrici.
- Impact: Îmbunătățirea condițiilor de lucru într-un spațiu sigur și modernizat.
- Optimizarea resurselor prin reducerea consumurilor de energie și a costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților, a personalului și a calității actului medical.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate spitalicească pediatrică.

Durata de implementare a investiției este de 30 de luni;

Luând în considerare Avizul nr. TMI2025-032851 / 29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice,

Se impune :

- modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025, în sensul aprobării documentației tehnico-economice actualizată, elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L.TIMIȘOARA cu nr.proiect 228-121/2025, pentru obiectivul de investiții „**Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str.Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025, în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați cu aplicarea cotei de TVA conform prevederilor legale în vigoare și valoarea totală a obiectivului de investiții: „**Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str.Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara**”, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **4.258.442.90 lei** (inclusiv T.V.A), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construcții pentru sănătate – Reabilitare termică imobil str.Teiului nr.1, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara**”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.