



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2025-000241

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile, prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile, prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere ,

Facem următoarele precizări:

Prin H.C.L.M.T. nr.38/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.60/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Prin H.C.L.M.T. nr.37/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.59/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari.

Prin H.C.L.M.T. nr.127/20.03.2018, modificat prin H.C.L.M.T. nr.461/13.09.2018 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisie de repartizare a Locuințelor.

Prin H.C.L.M.T. nr.66/2024 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2024 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, iar prin H.C.L.M.T. nr.78/2024 s-a aprobat lista de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Locuințele disponibilizate au fost repartizate către categoriile de liste de priorități, în ședințele Comisiei de repartizare locuințelor din data de 18.06.2024 și 25.06.2024, în vederea depunerii de către persoanele înscrise pe aceste liste a solicitărilor de repartizare nominală.

Astfel, solicitările depuse de petenți pentru atribuirea nominală a locuințelor au fost prezentate în ședința Comisiei de locuințe din data de 02.04.2025, fiind repartizate solicitanților, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 și a hotărârilor de mai sus, **în ordinea de prioritate de pe listă** precum și în conformitate cu legislația locativă în vigoare.

Conform extrasului din Procesul Verbal al ședinței Comisiei de repartizare a locuințelor, au fost repartizate:

- Ap.4 din str. C-tin Negruzzi nr.7 către Ballikic Ioan, înscris la poziția 5 pe Lista de priorități pe anul 2024 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natura foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.66/2024.
- Ap. 25 din str. Deliblata nr.3 către Prodan Floria, al cărui apartament pentru care deținea drept locativ a fost distrus de incendiu și necesită reparații majore
- Ap. 15 din str. Divizia 9 Cavalerie nr.61 sc.B către Talpoș Rodica, al cărei apartament pentru care a deținut drept locativ necesită lucrări majore, acoperișul necesitând reparații structurale, care nu se pot efectua fără acordul coproprietarilor, toate celelalte apartamente din imobil fiind proprietate personală.
- Ap.30 din str. Ioachim Miloia nr.52 sc.A către Buriman Daniel Cristian, la schimb cu apartamentul ANL deținut în Moldova Nouă.
- Ap. 35+36 din str.Polonă nr.19 către George Sorin, în schimbul predării ap.80 din imobil. Apartamentul 80 va fi predat și redistribuit unei alte persoane îndreptățite.
- Ap.106 din str. Polonă nr.19 către Corbu Adrian, înscris la poziția 45 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024
- Ap.108 din str. Polonă nr.19 către Didovici Vetna Emanuela, înscrisă la poziția 141 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024.
- Ap. 1 din str. Polonă nr.21 sc.B către Sârca Alexandru Marian, înscris la poziția 7 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78//2024
- Ap. 12 din str. Polonă nr.27 către Ichim Lucreția, înscrisă la poziția 27 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024
- Ap. 3 din str. Polonă nr.29 către Lazăr Trandafir, înscris la poziția 76 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024.
- Ap. 12 din str. Polonă nr.29 către Pânzari Eugenia, înscrisă la poziția 31 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024

- Ap. 1 din str. Progresul nr.49 către Ioan Dorin, înscris la poziția 14 pe Lista de priorități pe anul 2024 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.78/2024

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea repartizării locuințelor disponibile prezentate în ședința Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 02.04.2025, în vederea încheierii contractelor de închiriere*” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.