



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr.35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului bl.B9, sc. B, et. VIII, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 7887/13.06.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara, a Decizia Civilă nr. 1799/A/14.12.2020 pronunțată de Tribunalul Timiș , rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 706/15.09.2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2018-2122/07.05.2018, numitul Angheluță Valentin și soția Angheluță Elena, au solicitat cumpărarea apartamentului nr.35, situat în în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 83, bl.9, sc.B, et.VIII.

Având în vedere faptul că, prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 7887/13.06.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara, instanța a admis acțiunea formulată de reclamanții Angheluță Valentin și Angheluță Elena și obligă pârâtul Municipiul Timișoara – prin Primar, să încheie cu aceștia contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința care face obiectul contractului de închiriere nr. 2448/04.05.2001.

Având în vedere faptul că, prin Decizia Civilă nr. 1799/A/14.12.2020, pronunțată de Tribunalul Timiș, a fost respins apelul formulat de Municipiul Timișoara prin Primar, împotriva Sentinței Civile nr. 7887/13.06.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara.

Având în vedere faptul că, prin Decizia Civilă nr.706/15.09.2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara a fost respins recursul declarat de recurentul pârât Municipiul Timișoara prin Primar, împotriva Deciziei Civile nr. 1799/A/14.12.2020, pronunțată de Tribunalul Timiș.

Având în vedere faptul că prin Raportul de expertiză tehnică extrajudiciară, înregistrat cu nr. SC2021-33776/08.12.2021, raport întocmit de expert tehnic judiciar ec.Goron Vasile, prețul de vânzare al apartamentului nr. 35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului bl.B9, sc. B, et. VIII, a fost stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, acesta fiind de 28.437 Euro, respectiv 140.728 lei, la cursul BNR de 4,9488 lei/1 Euro, din data de 01.11.2021.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 7887/13.06.2019 pronunțată de Judecătoria Timișoara, a Decizia Civilă nr. 1799/A/14.12.2020 pronunțată de Tribunalul Timiș , rămasă definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr. 706/15.09.2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara , și să se aprobe vânzarea apartamentului la prețul stabilit prin Raportul de expertiză.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea