



DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Compartimentul Eficientizare Energetica

Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA Digitally signed by Camelia Elena CROICEA Date: 2026.10.19 12:19:25 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice Digitally signed by Ioan Florin DOMINTEANU Date: 2026.10.16 15:00:18 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Eficientizare Energetica Digitally signed by Daniela Elena DUMITRESCU Date: 2026.10.16 14:42:54 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000626

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorilor finale ale proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I” - Cod SMIS 117520 și aprobarea sumelor de recuperat de la asociațiile de proprietari

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor finale ale proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I” - Cod SMIS 117520 și aprobarea sumelor de recuperat de la asociațiile de proprietari, TMI2026-046955/16.10.2026,

Municipiul Timișoara a implementat proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I”, Cod SMIS 117520, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, în baza Contractului de finanțare nr. 2825/08.08.2018.

Proiectul a avut ca obiectiv creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe incluse în zona Dâmbovița I, prin realizarea lucrărilor de reabilitare termică și reducerea consumului de energie pentru încălzire.

În urma finalizării implementării proiectului, au fost stabilite valorile finale ale acestuia, precum și contribuțiile ce revin asociațiilor de proprietari și proprietarilor de apartamente, conform prevederilor legale și contractuale aplicabile comunicate prin intermediul notificărilor nr. TMI2024-040338/12.12.2024, nr. TMI2026-022316/19.05.2026, nr. TMI2026-026767/15.06.2026, nr. TMI2026-032381/16.07.2026 și TMI2024-01706703.06.2024.

Se menționează că, anterior semnării contractului de finanțare și demarării implementării proiectului, Asociația de Proprietari str. Lacului nr. 32, bl. D63 a transmis Declarația înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CM2016-001542 din 15.11.2016, din cuprinsul căreia rezultă că în cadrul imobilului nu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA
Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice
Compartimentul Eficientizare Energetica

existau persoane încadrate în categoria asistaților sociali, în vederea aplicării prevederilor legale referitoare la contribuția proprietarilor la finanțarea lucrărilor de intervenție.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2023-023683 din 02.11.2023, doamna Băescu Maria, proprietar al apartamentului nr. 14 din imobilul situat în Timișoara, str. Lacului nr. 32, bl. D63, a solicitat scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, depunând documente justificative din care rezultă încadrarea acesteia într-un grad de handicap.

Analizând documentația depusă și prevederile legale incidente, s-a constatat că solicitanta îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru acordarea scutirii de la plata taxei de reabilitare termică.

Valorile finale ale proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I”, Cod SMIS 117520, după finalizarea implementării acestuia, sunt după cum urmează:

- a) valoarea totală a proiectului este de **3.621.903,91 lei**;
- b) cota de participare a **UAT Municipiul Timișoara** (aferentă celor 5 imobile) este de **2.727.661,08 lei**;
- c) valoarea contribuției **Asociației de Proprietari Aleea Săgeții nr. 5**, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **143.329,17 lei**;
- d) valoarea contribuției **Asociației de Proprietari str. Harniciei nr. 3, sc. A,B,C**, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **223.166,59 lei**;
- e) valoarea contribuției **Asociației de Proprietari Aleea Muzicii nr. 10**, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **144.858,00 lei**;
- f) valoarea contribuției **Asociației de Proprietari str. Lacului nr. 32, bl. D63**, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **158.741,86 lei**;
- g) valoarea contribuției **Asociației de Proprietari Int. Pogonici nr. 2, bl. E16 A+B**, respectiv cota de contribuție corespunzătoare atât cotei-părți din proprietatea comună, cât și proprietății individuale, ce revine asociației de proprietari, este de **224.147,21 lei**;
- d) valoarea contribuției individuale aferentă apartamentului nr. 14 din imobilul situat în Timișoara, str. Lacului nr. 32, bl. D63: **9.715,59 lei**.

În concluzie, având în vedere:

- finalizarea implementării proiectului și necesitatea aprobării valorilor finale ale acestuia;
- stabilirea valorii contribuției aferente asociațiilor de proprietari;
- solicitarea formulată de doamna Băescu Maria;
- documentele justificative depuse care atestă încadrarea acesteia într-un grad de handicap;
- prevederile legale care reglementează acordarea scutirii de la plata taxei de reabilitare termică;

apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea valorilor finale ale proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe: zona Dâmbovița I” - Cod SMIS 117520 și aprobarea sumelor de recuperat de la asociațiile de proprietari.