



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000515

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-042043 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150 și este înscris în CF nr. 457126 Timișoara .

Prin „Actul de Dezmembrare și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificat sub nr. 130/20.03.2025 de către Notar Public Sică Silvia, societatea Tim Oana Development S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457126 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În CF nr. 457020 Timișoara nu sunt înscrise sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul „poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare”.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul civil, în CF nr. 457126 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenul situat în municipiul Timișoara, înscris în CF nr. 457126 Timișoara, are o suprafață de 4.442 mp și este un teren intravilan, în prezent neîmprejmuit, cu categoria de folosință „arabil”. Acest teren a rezultat în urma dezlipirii imobilului înscris anterior în CF nr. 439066 Timișoara.

Potrivit Planului Urbanistic Zonal „Zonă de servicii – stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare”, Calea Șagului nr. 150, aprobat prin HCL nr. 345/13.08.2024, terenul a fost prevăzut pentru realizarea unor căi de acces și amenajări rutiere.

Totodată, conform planșei de reglementări urbanistice a PUZ-ului, terenul este prevăzut ca teren proprietate privată care urmează să fie trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-039116/02.09.2026, Serviciul Planificare Urbană a transmis un punct de vedere favorabil cu privire la oportunitatea acceptării transferului acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-038719/31.08.2026, Serviciul Juridic a comunicat că pentru acest teren nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În concluzie, propunem analizarea de către comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Având în vedere prevederile legale expuse, în temeiul art. 286 alin. (4) și pct. I din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.