

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1372..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente INTERSECȚIA STRAZII ARIST
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 38.00..... % propus 30.39..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.41..... propus 0.34.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 5.51..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA STANGA
de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERALA DREAPT
de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA A P/
f) Numărul de corpuri de clădiri 4..... din care: existente 4..... desființate 1.....
menținute 3..... propuse 0..... rezultate 3.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	522	572	458,5	200 / 6
— desființate	105	105	88,50	0 / 0
— menținute	417	467	370	200 / 6
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	417	467	370	200 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 404056-C	CORP 404056-C	CORP 404056-C	CORP 404056-C
Înălțimea la cornișă sau streășină	+5.60	+3.10	+2.85	+2.25
Înălțimea maximă a construcțiilor	+8.40	+6.50	+3.50	+2.85

i) Numărul de niveluri

	CORP 404056-C	CORP 404056-C	CORP 404056-C	CORP 404056-C
Existente	2	1	1	1
Propuse	0	0	0	0