



Aprobat / Primar Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.15 13:55:31 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.14 17:31:28 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.14 15:03:48 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.14 13:12:07 Reason: Semnat electronic	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.14 13:10:54 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000556

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent construcției proprietate privată, dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995, situată în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, înscris în CF nr. 435267 Timișoara (CF vechi 925 Freidorf) nr. top. 311/b/19

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației existente:

Terenul înscris în CF nr. 435267 Timișoara (CF vechi nr. 925 Freidorf), având nr. top. 311/b/19, situat în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, este teren intravilan, categoria de folosință „curți construcții”, înscris în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Pe teren este edificată o construcție cu destinația de locuință, având suprafața construită la sol de 128,90 mp și regim de înălțime parter, înscrisă în cartea funciară și aflată în proprietate privată, asupra căreia Sturz Doina-Mărioara, Suciuc Elena, Sturz Ioan-Mircea și Nachram Cristina-Floare dețin fiecare o cotă de proprietate de 1/4.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pe planșa depusă, ing. Prisecaru Cristian a evidențiat existența unei magazii parter, a unei copertine din tablă, a unui coteț, a unei anexe parter și a unui WC, construcții pentru care nu sunt prezentate acte și care nu sunt înscrise în cartea funciară.

Din verificarea extrasului de carte funciară rezultă că asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini, fiind evidențiat doar un drept de administrare în favoarea ICRAL Timișoara, poziție provenită din conversia cărții funciare nr. 925 Freidorf.

Având în vedere natura acestei înscrisi, dreptul de administrare menționat nu influențează și nu împiedică demersul care face obiectul prezentului material.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere faptul că terenul este aferent unei construcții cu destinația de locuință, aflată în proprietate privată, precum și faptul că terenul nu este afectat unei utilizări sau unui interes public, se apreciază ca oportună trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Timișoara este necesară pentru clarificarea regimului juridic al acestuia și pentru asigurarea concordanței dintre situația juridică a terenului și situația juridică a construcției edificate pe acesta.

3. Alte informații:

Prin adoptarea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara se va aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 435267 Timișoara, CF vechi nr. 925 Freidorf, nr. top. 311/b/19, situat în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9.

Adoptarea hotărârii va permite efectuarea demersurilor necesare pentru actualizarea evidențelor privind patrimoniul Municipiului Timișoara și pentru reglementarea corespunzătoare a situației juridice a terenului aferent construcției proprietate privată.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 435267 Timișoara, CF vechi nr. 925 Freidorf, nr. top. 311/b/19, situat în municipiul Timișoara, str. Dr. Dumitru Bagdasar nr. 9, teren aferent construcției cu destinația de locuință, proprietate privată.