Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 129..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente 0.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 100..... % propus 100..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 2..... propus 2.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 0..... m faţă de limita de proprietate din STR. HERTA ;
de 0..... m faţă de limita de proprietate din STR. MOISE DOBOSAN ;
de 0..... m faţă de limita de proprietate din VECINI .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desfiinţate 0.....
menţinute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafeţe[3]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	129	258	204.12	/
— desfiinţate				/
— menţinute	129	258	200.32	/
• propuse				/
TOTAL *)	129	258	200.32	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină				
Înălţimea maximă a construcţiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundaţii				
Acoperiş (şarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85