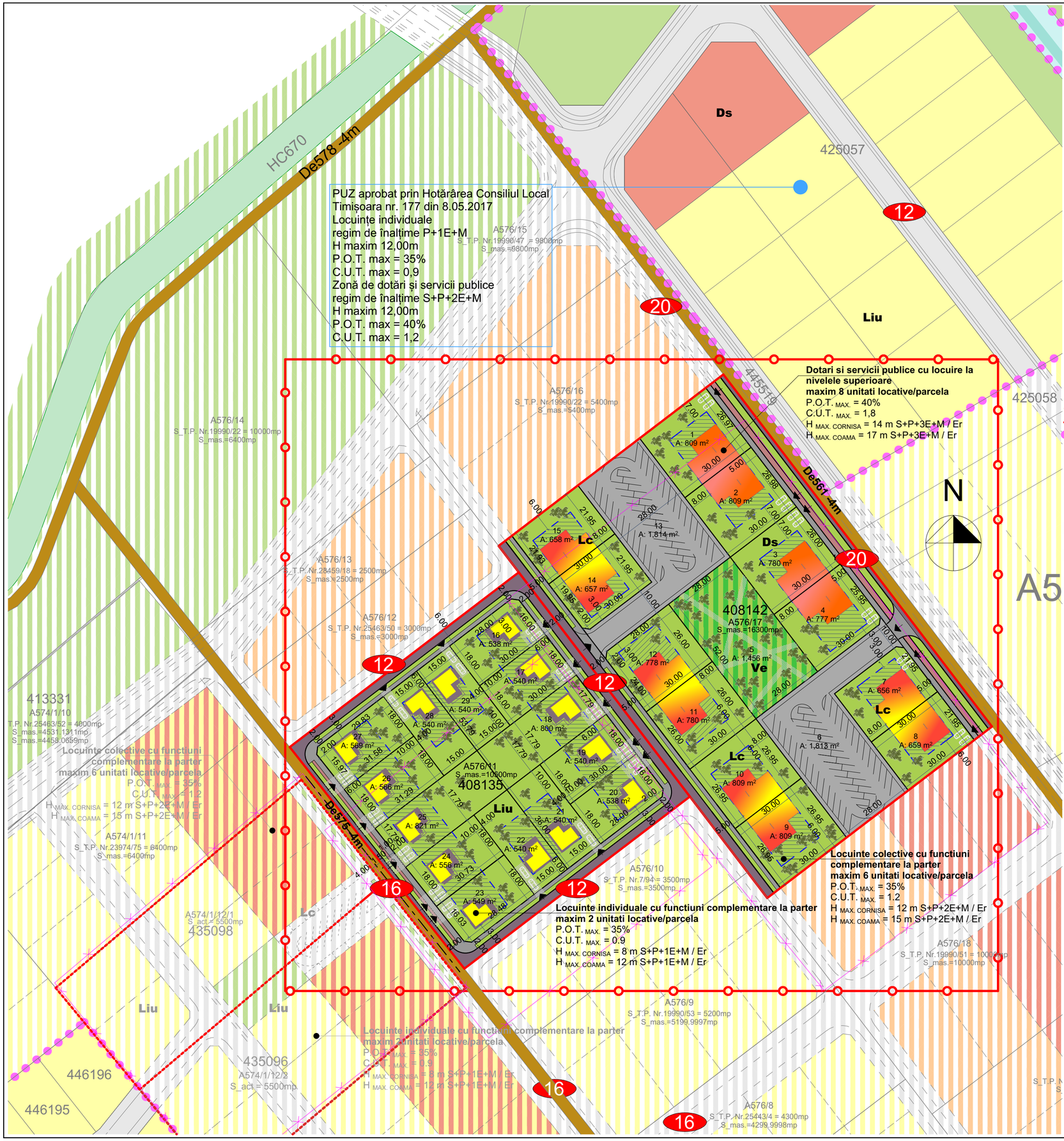

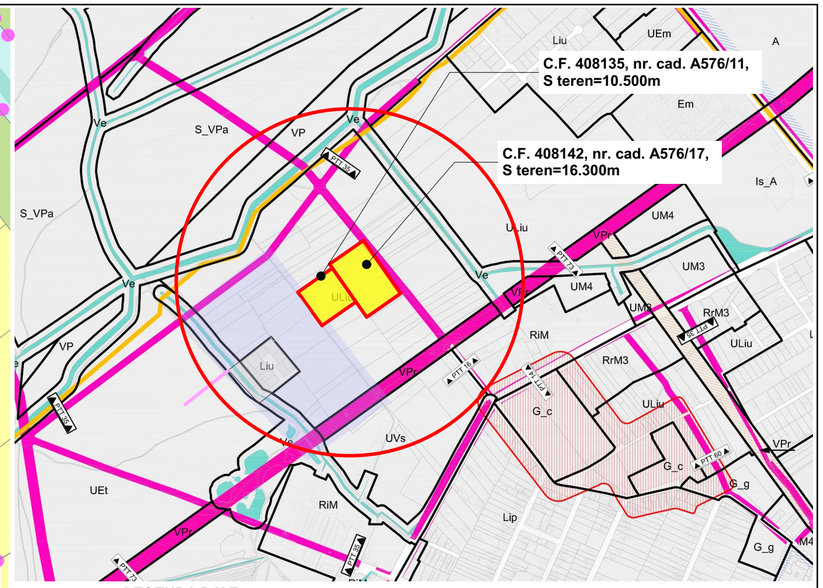

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- *LIMITA ZONA STUDIATA*
- *LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP*
- *LIMITA PUZURI APROBATE*

FOLOSINTA TERENURILOR

- *ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM*
- *CANAL EXISTENT*
- *SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- **Liu**)*
- *SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- **Lc**)*
- *SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCUIRE LA NIVELE SUPERIOARE PROPUSA (max S+P+3E+M/Er - maxim 8 unitati locative pe parcela-**Ds**)*
- *ZONA DE CONSTRUIBILITATE*
- *ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F."spatii verzi"*
- *ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE*
- *ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE*
- *ZONA DE DOTARI POSIBILE*
- *ZONA SPATII VERZI POSIBILE*
- *PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENŢIONATE ÎN AVIZ DJC NR. 525-3489/ 4.10.2019*

CAI DE COMUNICATIE

- *DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE*
- *DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR*
- *DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII*
- *DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE*
- *PARCARE PRIVATA*

Bilant teritorial	**Existent**	**Propus**	**%**
Suprafata teren	**26800 m²**	**26800 m²**	**100.00**
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	4559m²	17.01
Locuinte individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-		8177 m²	30.51
Locuinte colective(6ap./parcela)	-	5806 m²	21.67
Dotari si servicii publice(8ap./parcela)	-	3175 m²	11.85
Spatii verzi	-	1456 m²	5.43
Parcare privata pt parcelele 1-4, 7-12, 14, 15		3627 m²	13.53

PLAN URBANISTIC ZONAL -
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
intravilan extins Timişoara, zona Mehala,
C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; **S teren = 26800 m²**
Beneficiari: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE , BALAS ELENA SIMZIANA**
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, sc. 1:1000

	Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 0256-228717

Beneficiar: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA**
intravilan extins Timişoara, zona Mehala,
C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11
S teren = 26800 m²

Proiect nr.: 351/2018

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza: **P.U.Z.**
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA				
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iun. 2021	Titlul planşei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Planşa nr. U04
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				