



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000219

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 436043 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 436043 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara, facem următoarele precizări:

Imobilul înscris în CF 436043 Timișoara (CF vechi 126675), având nr.top.3571/1/1/2, teren în suprafață de 3.141 mp, are categoria de folosință curți construcții și se află în proprietatea Statului Român. CF 436043 provine din CF vechi 126675, care la rândul său provine din CF 16630. În această din urmă carte funciară, la data de 10 aprilie 1963, terenurile având numerele topografice 3565, 3571 și 3567/1, dezlipite din CF 13 și CF 1, au fost înscrise în proprietatea Statului Român și în administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara.

Cu toate acestea, dintr-o omisiune de transcriere, mențiunea privind administrarea de către Sfatul Popular al Orașului Timișoara nu a fost preluată în CF 126675, greșeală care s-a perpetuat și în CF 436043 Timișoara. Totuși, simpla omisiune materială de menționare în evidențele de carte funciară nu poate avea ca efect stingerea dreptului de administrare exercitat în mod legal, necontestat și continuu de către autoritatea locală.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, „*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”. Astfel, având în vedere că terenul a fost administrat de către autoritatea locală, acesta ar fi trebuit să fie transmis în proprietatea Municipiului Timișoara, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Totodată, asupra acestui teren nu figurează litigii în curs de soluționare pe rolul instanțelor de judecată. De asemenea, nu au fost formulate cereri în temeiul legilor fondului funciar și nu există nici cereri de revendicare în temeiul Legii nr.10/2001.

Terenul înscris în CF 436043 Timișoara, nu se încadrează în categoria bunurilor care alcătuiesc domeniul public, conform art.286 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ. Întrucât pe acest teren sunt edificate mai multe construcții cu regim de spații administrative, alimentație publică și servicii (identificate în cartea funciară ca imobilele C1, C2, C3 și C10, edificate cu acte începând cu anul 2018), natura terenului este una de folosință civilă, afectată unor activități economice și comerciale, nefiind afectată uzului sau interesului public general. Aceste construcții sunt înregistrate în evidențele cadastrale ca având regim juridic de proprietate privată, ceea ce justifică includerea acestuia în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În plus, pentru o bună administrare a patrimoniului local, este necesară reglementarea clară a regimului juridic al acestor imobile, inclusiv cu privire la forma contractelor de ocupare a terenului.

Prin urmare, în lipsa oricăror impedimente juridice, coroborată cu natura actuală a utilizării terenului, se impune clarificarea regimului său juridic prin trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Timișoara, în scopul valorificării optime a patrimoniului local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că:

Proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF 436043 Timișoara, aflat în proprietatea Statului Român și administrarea Sfatului Popular al Orașului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.