



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 462

din data de 22.09.2026

privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457628 Timișoara și CF nr. 457630 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-041358/16.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-041468/16.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 17.09.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-041468/16.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002065/02.09.2026, având ca obiect dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 457628 Timișoara și a Certificatului de Urbanism nr. CU2026-002068/02.09.2026 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 457630 Timișoara, emise de Primăria Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă și se însușesc documentațiile topo cadastrale de dezlipire întocmite de către PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana, a terenului înscris în CF nr. 457628 Timișoara în suprafață de 29.169 mp, în trei loturi și a terenului înscris în CF nr. 457630 Timișoara în suprafață de 42.860 mp în trei loturi.

Art. 2: Se aprobă dezlipirea următoarelor terenuri astfel:

- Terenul înscris în CF nr. 457628 Timișoara, în suprafață totală de 29.169 mp, se propune a fi dezlipit în trei loturi distincte, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2026-002065/02.09.2026 și a Referatului de Admitere nr. 250594/2026 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timiș:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458768, în suprafață de 13.698 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458769, în suprafață de 180 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 3, cu număr cadastral nou 458770, în suprafață de 15.291 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

- Terenul înscris în CF nr. 457630 Timișoara, în suprafață totală de 42.860 mp, se propune a fi dezlipit în trei loturi distincte, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2026-002068/02.09.2026 și a Referatului de Admitere nr. 250674/2026 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Timiș:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458764, în suprafață de 18.223 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458765, în suprafață de 2.417 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 3, cu număr cadastral nou 458766, în suprafață de 22.220 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Art. 3: Inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana, în calitate de persoană juridică specializată este mandată să întreprindă toate demersurile necesare, în vederea depunerii cererii si anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș si să ridice Încheierea emisă, în numele Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
- PROMETER M&G SRL;
- Mass media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 1 abținere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER

