

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 1691..... m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA STRADA PRINCIPALA.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 21.49..... % propus 21.49..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0.49..... propus 0.49.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12.06..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- |                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| de 0..... m față de limita de proprietate din     | FATA DE LIMITA DE NE |
| de 5.80..... m față de limita de proprietate din  | FATA DE LIMITA DE SV |
| de 23.70..... m față de limita de proprietate din | FATA DE LIMITA DE NV |
- f) Numărul de corpuri de clădiri <sup>2</sup>....., din care: existente <sup>2</sup>..... desființate 0.....  
menținute ..... propuse 0..... rezultate 2.....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 363.50               | 841.97                | 665.36          | /                           |
| — desființate          |                      |                       | 14.82           | /                           |
| — menținute            | 363.50               | 841.97                | 650.54          | /                           |
| • propuse              | 0                    | 0                     | 0               | /                           |
| <b>TOTAL *)</b>        | 363.50               | 841.97                | 650.54          | /                           |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                   | CORP C1..... | CORP C2..... | CORP .....<br>C1..... | CORP .....<br>C2..... |
|-----------------------------------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | 6.35         | 1.80         |                       |                       |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 6.35         | 2.65         |                       |                       |

## i) Numărul de niveluri

|           | CORP C1..... | CORP C2..... | CORP .....<br>C1..... | CORP .....<br>C2..... |
|-----------|--------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Existente | 3            | 1            |                       |                       |
| Propuse   | 0            | 0            |                       |                       |