



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF	Semnat Șef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-017327/09.04.2025:

PUZ - „Zona locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări și servicii publice”

Amplasament: CF nr. 456615, extravilan Timișoara

Inițiatori: Petruțiu Radu - Tudor, Petruțiu Emanuela - Florina

Proiectant: ATG STUDIO SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 27.05.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Proprietar imobil – str. Samuel Kastriener (str. A XII- A) nr. 4 (adresa provizorie);
- Proprietar imobil – str. Peter Freund nr. 9;
- Proprietar imobil – str. Anton M. Braun nr. 8, 14, 16;
- Proprietar imobil – str. Nicolae Popescu nr. 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15;
- Proprietar imobil – str. Mitropolit Nicolae Corneanu nr. 22 (adresa provizorie);
- Proprietar imobil – zona Metro II - str. III nr. 13
- Proprietar imobil – str. Metro II – str. A IV-A nr. 10 (adresa provizorie);
- Proprietar imobil – str. Metro II – str. A IV-A nr. 6 (adresa provizorie);
- Proprietar imobil – str. Metro II – str. A IV-A nr. 4 (adresa provizorie);
- Metro Timișoara 2 - Calea Torontalului, DN 6, Km 5

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara - www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **29.04.2025 - 27.05.2025.**



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

La întâlnirea cu proiectantul Atelierele Arhitech SRL, care a fost organizată în data de **20.05.2025, de la 13,00 la 14,00**, prin platforma online, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația PUZ - "Zona locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări și servicii publice", CF nr. 456615, extravilan Timișoara, inițiatori: Petruțiu Radu - Tudor, Petruțiu Emanuela - Florina, proiectant ATG STUDIO SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - "Zona locuințe individuale, locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări și servicii publice", CF nr. 456615, extravilan Timișoara, inițiatori: Petruțiu Radu - Tudor, Petruțiu Emanuela - Florina, proiectant ATG STUDIO SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.