



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000728

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului
Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre**

Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- **CF nr. 428605 Timișoara**, situat în strada Dr.Ioan Mureșan nr.3, având nr.top.11002-11003 (CF vechi nr. 13809), înscris inițial cu o suprafață de 888 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Procesului verbal de Recepție nr.2452/2024 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 920 mp (o creștere de 32 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Conform extrasului de carte funciară imobilul este compus din C1 casă în regim parter formată din 2 apartamente. În conformitate cu cartea funciară colectivă, imobilul include, pe lângă unitățile locative, două camere pentru lemne situate în curte. Conform planului avizat, pe acest teren figurează C1 casă în regim parter în suprafață construită de 255 mp, C2 garaj în suprafață de 25 mp, C3 magazie în suprafață de 9 mp, C4 foisor fără acte în suprafață de 11 mp, construcții neevidențiate în cartea funciară.
- **CF nr. 420971 Timișoara**, situat în strada Memorandului nr. 57, având nr. top 10097-10098 (CF vechi nr. 15319), înscris inițial cu o suprafață de 963 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Procesului verbal de Recepție nr. 700/2024 emis de OCPI Timiș a rezultat o suprafață măsurată de 950 mp (o diminuare de 13 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Conform extrasului de carte funciară imobilul este compus din C1 casă în regim parter formată din 4 apartamente, din care două apartamente (1/A și 2/A) sunt proprietatea Statului Român în administrarea operativă a ICRAL Timiș. Apartamentele 1/B și 2 se află în proprietatea privată a unor persoane fizice. Conform planului avizat, pe teren figurează o casă C1 cu patru



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

apartamente (ap.1/B situat în corpul din stânga și are regim de înălțime Sp+P și 3 apartamente situate în corpul din dreapta) și 2 anexe, care nu apar în cartea funciară actuală.

- **CF nr. 416431 Timișoara**, situat în strada Tigrului nr. 13, având nr. top 6509-6510 (CF vechi nr. 131747), înscris inițial cu o suprafață de 1279 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Referatului de Admitere nr. 149621/2024 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 1304 mp (o creștere de 25 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Imobilul este compus din C1 casă în regim parter cu 6 apartamente. Conform planului avizat, pe acest teren figurează C1 casă în regim parter cu 6 apartamente în regim de înălțime P în suprafață de 348 mp, Anexă-C2 în suprafață de 19 mp, Anexă-C3 în suprafață de 22 mp, Anexă-C4 în suprafață de 17 mp, fără acte, neevidențiate în cartea funciară actuală.
- **CF nr. 419488 Timișoara**, situat în strada Circumvalațiunii nr. 5, având nr. top 1253-1254 (CF vechi nr. 254), înscris inițial cu o suprafață de 636 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Referatului de Admitere nr. 20208/2024 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 652 mp (o creștere de 16 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Imobilul este compus din C1 casă în regim P+Mp cu două apartamente.
- **CF nr. 428808 Timișoara**, situat în strada Victor Hugo nr. 104, având nr. top 1587/635-637/1/2 (CF vechi nr. 3611), înscris inițial cu o suprafață de 643 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Procesului verbal de Recepție nr. 946/2024 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 624 mp (o diminuare de 19 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Imobilul este compus din C1 casă și anexă fără acte.
- **CF nr. 432317 Timișoara**, situat în strada Banatul nr. 49, având nr. top 15937-15938 (CF vechi nr. 14708), înscris inițial cu o suprafață de 882 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Procesului verbal de Recepție nr. 5201/2024 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 847 mp (o diminuare de 35 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Imobilul este compus din casă C1-casă P și C2 -Wc și ruină neevidențiate în cartea funciară;
- **CF nr. 407137 Timișoara**, situat în strada Rusu Șireanu nr. 88, având nr. top 12818-12819 (CF vechi nr. 5211), înscris inițial cu o suprafață de 521 mp, în urma măsurătorilor efectuate conform Procesului verbal de Recepție nr. 3422/2024 emis de OCPI Timiș, a rezultat o suprafață măsurată de 528 mp (o creștere de 7 mp). Terenul este proprietatea Municipiului Timișoara, face parte din domeniul privat și este aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Imobilul este compus din C1 casă (ap.1 P+M și ap.2) și 2 anexe din lemn fără fundație.

Terenurile menționate anterior sunt ocupate de construcții cu destinația de locuință, cumpărate în baza Legii 112/1995 (privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului). Aceste imobile sunt proprietate privată, delimitate prin împrejurimi (garduri, calcane) dispun de adresă poștală și constituie curtea sau grădina aferentă fiecărui imobil.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Rectificarea suprafețelor imobilelor menționate are ca scop alinierea datelor din cartea funciară cu situația reală din teren, asigurând o corespondență exactă între evidențele oficiale și realitatea fizică a imobilelor. Totodată, diminuarea suprafeței se realizează proporțional pentru fiecare coproprietar.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-025848/28.08.2024, TMI2024-037749/27.11.2024 4 și TMI2025-001269/20.01.2025, pentru imobilele menționate mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-014817/16.05.2024, TMI2024-016277/28.05.2024, TMI2024-019603/26.06.2024, TMI2024-022665/25.07.2024, TMI2024-023114/30.07.2024, TMI2024-042268/24.12.2024 și TMI2025-001304/20.01.2025, ne comunică faptul că, din evidențele compartimentului în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

- a) Parcela cu nr. top.11002-1103 în cotă parte de $\frac{1}{2}$ din 888 mp, înscrisă în CF nr. 428605 Timișoara, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2020-1637/27.07.2020, cerere în lucru;
- b) Parcela cu nr. top.10097-10098, înscrisă în CF nr. 420971 Timișoara, a fost solicitată prin cererea nr. DO2021-000914/29.04.2021 -dosar în lucru;
- c) Parcela cu nr. top.1587/635-637/1/2, înscrisă în CF nr. 428808 Timișoara, a fost solicitată - dosar în analizare;
- d) Parcela cu nr. top.15937-15938, înscrisă în CF nr. 432317 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legilor fondului funciar;
- e) Parcela cu nr. top 12818-12819, înscrisă în CF nr. 407137 Timișoara, a fost solicitată prin cererea DO2020-3160/2020 formulată în baza Legii nr. 87/2020.
- f) Parcela cu nr. top 2121/646-648/b/1/5/1, înscrisă în CF nr. 420495 Timișoara a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-002267/2020;
- g) Parcela cu nr. top 1082/633/A, înscrisă în CF nr. 423744 Timișoara a fost solicitată în baza Legii nr. 87/2020, prin cererea cu nr. DO2020-001841/2020.

Ținând cont de faptul că terenurile menționate nu sunt de uz sau de interes public, iar imobilele construite pe acestea au fost achiziționate în baza Legii nr. 112/1995, accesul fiind limitat exclusiv la proprietarii clădirilor, este necesară actualizarea evidențelor cadastrale pentru a reflecta situația reală din teren. În acest context, documentațiile topo-cadastrale de rectificare a suprafeței aferente fiecărui imobil, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr.1, fac parte integrantă din prezenta hotărâre și asigură corelarea datelor din cartea funciară cu realitatea din teren.

Concluzii

Proiectul de hotărâre privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.