



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000313

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27

Având în vedere Referatul de aprobare nr.TMI2026-023319/25.05.2026 a proiectului de hotărâre cu nr. PHCL2026-313/2026 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, facem următoarele precizări:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, serviciu public subordonat Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a solicitat prin adresa nr. TMI2026-027157/19.05.2026 demararea negocierilor privind preluarea imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, cu nr. cad. 439878, nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, teren intravilan cu corp C1-casă cu suprafața construită de 80 mp, corp C2 cu suprafața construită de 167 mp și corp C3-anexă (fără acte) cu suprafața construită de 81 mp, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.

Imobilul respectiv se află lângă ”Căminul de persoane vârstnice I.M.Klein” situat în str. Ioan Inocențiu Micu nr.29, înscris în CF nr. 439879 Timișoara cu suprafața de 1350 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu cămin și centrală termică în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, unde se asigură serviciile sociale de îngrijire în sistem rezidențial, acordate în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare sau permanente ale unor situații ce pot afecta viața persoanelor vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială.

Scopul negocierilor privind preluarea imobilului respectiv este necesitatea alocării unui spațiu suplimentar pentru a putea diversifica serviciile sociale oferite la ”Căminul de persoane vârstnice I.M.Klein” prin servicii de tip ”hospice” care au ca scop îmbunătățirea calității vieții pacienților prin



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

îngrijire paliativă având ca obiectiv identificarea precoce, evaluarea și tratamentul impecabil al problemelor fizice, psiho-sociale și spirituale, precum și în vederea dezvoltării unui serviciu social de tip Centru Rezidențial destinat persoanelor adulte cu domiciliul în municipiul Timișoara. Necesitatea acestui demers este fundamentată de cererea crescută și nevoia identificată în rândul cetățenilor pentru servicii sociale rezidențiale integrate, adaptate persoanelor vulnerabile, precum și de necesitatea extinderii și diversificării serviciilor sociale existente la nivel local. Centrul va asigura cazare, hrană, îngrijire personală, asistență medicală, activități de socializare și petrecere a timpului liber, precum și sprijin pentru persoanele cu boli terminale, contribuind la creșterea calității vieții beneficiarilor.

Scopul serviciului social ”Căminul pentru persoane vârstnice I.M.Klein“ este îngrijirea persoanelor vârstnice în concordanță cu gradul de dependență în care se află, a nevoilor individuale de ajutor, a situației familiale, precum și în funcție de situația personală de natură socio-economică de care dispun.

Imobilul a fost retrocedat prin Sentința civilă nr. 15475 din 07/06/2012 emisă de Judecătoria Timișoara, Dosar nr. 8841/325/2011, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 931/A/19.12.2012 a Tribunalului Timiș și Decizia civilă nr. 619/23.04.2013 a Curții de Apel Timișoara, Decizia nr. 506/16.05.2005 a Guvernului României - Comisia specială de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România, Protocol de predare primire din 25.11.2011 și Proces verbal de predare-primire din 13.02.2014, încheiate între Municipiul Timișoara și Fundația Caritatea, ulterior obținut de Arhiepiscopia Timișoarei prin contract de vânzare-cumpărare.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în CF 439878 Timișoara, cu nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.