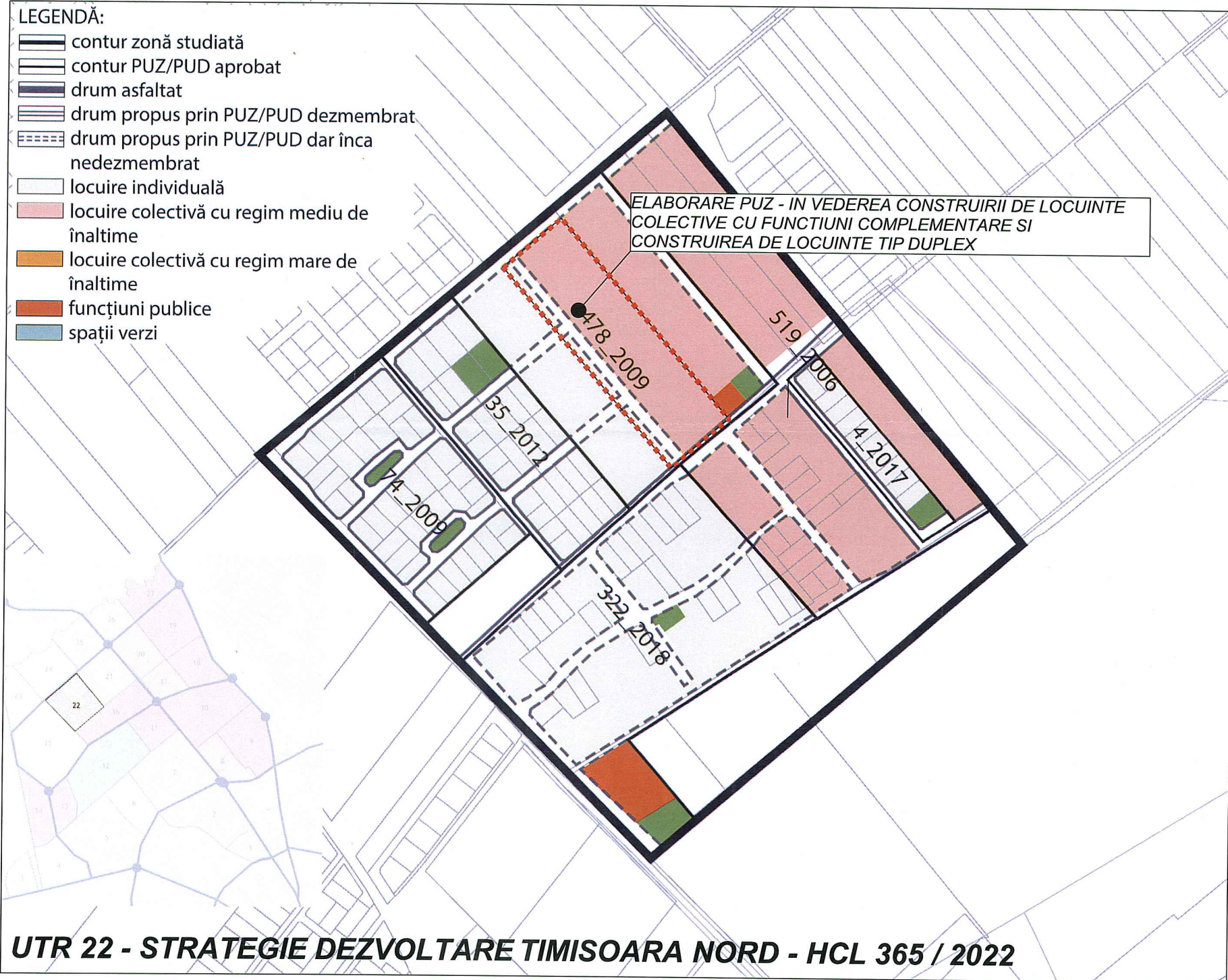




**LEGENDĂ:**

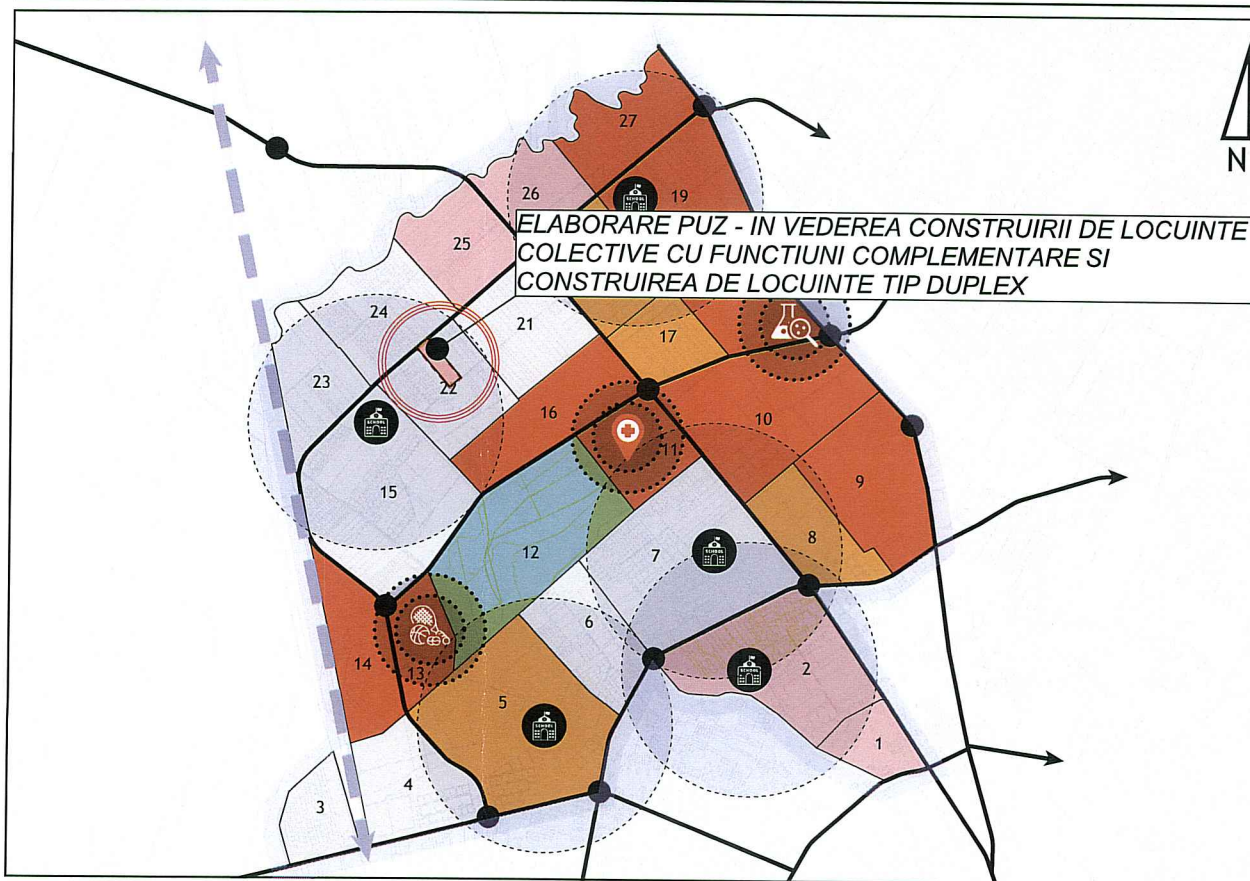
- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înălțime
- locuire colectivă cu regim mare de înălțime
- funcțiuni publice
- spații verzi



**UTR 22 - STRATEGIE DEZVOLTARE TIMISOARA NORD - HCL 365 / 2022**

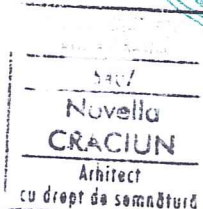
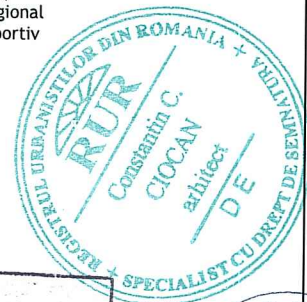
**01. Masterplan - Zonificare Funcțională**

Strategia de dezvoltare teritorială urbană Timișoara Nord



**LEGENDĂ**

- Limită strategie
  - Cale ferată
  - Artere principale
  - Limită cartier
  - Funcțiune dominantă - Locuințe individuale
  - Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
  - Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mare de înălțime
  - Funcțiune dominantă - Servicii publice
  - Zonă verde
  - Obiectiv de utilitate publică - centre de cartier
  - Sferă de influență unități de învățământ - 700 m
- Poli de atracție majori**
- Centru expo / de cercetare
  - Spital Regional
  - Centru sportiv



|  |                        |  |  |
|--|------------------------|--|--|
| <b>COORDONATOR PROIECT</b>   |                        | <b>Ciocan Constantin</b>   |  |
| <b>M3dves Studio</b><br>proiectare complexa in constructii civile si industriale |                        | S.C. M3dves Studio S.R.L.<br>Urteni, str. Bisericii, nr.9, cam.2<br>Reg.Com.J35/1468/2011 C.I.F. 44061280<br>E-mail:m3dvesstudio@gmail.com<br>tel: 0723 429928 |  |
|  |                        | <b>Beneficiar:</b><br>LEONOR HOUSE S.R.L. SI SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.   |  |
|  |                        | <b>Amplasament:</b><br>Jud. Timis; Timisoara; 449918 Timisoara   |  |
|  |                        | <b>Proiect nr.:</b><br>34-DAV-24   |  |
| <b>Sef proiect</b>   | Arh. Ciocan Constantin | <b>Scara:</b>  | <b>Titlu proiect:</b><br>ELABORARE PUZ - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE TIP DUPLEX |
| <b>Proiectat</b>   | Arh. Craciun Novella   | <b>Data:</b>   | <b>Titlu planșă:</b><br>INCADRARE IN MASTERPLAN TIMISOARA NORD   |
| <b>Desenat</b>   | Arh. Craciun Novella   | <b>Mai 2025</b>  | <b>Faza:</b><br>PUZ  |
|  |                        |  | <b>Planșă nr.:</b><br>U09  |