



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000551

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Timișoara, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

### 1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-011439 din data de 05.03.2024, SC TREND BUILDING SRL, în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „Dezvoltare zonă predominant rezidențială: Locuire colectivă și funcțiuni complementare”, situat în Timișoara, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 15, prin intermediul executantului SC TOPO GIS EXPLORER SRL, reprezentată de inginer Dan Robescu, a înaintat documentația necesară în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Municipiul Timișoara domeniul public, cu o suprafață de 966 mp, necesară realizării accesului parcelelor din PUZ la calea publică.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare întocmită de către SC TOPO GIS EXPLORER SRL, reprezentată de inginer Dan Robescu, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 42727/15.02.2024.

### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a imobilului identificat prin numerele topografice 2231/1, 2234/1/2/2 și 2234/2/2/1/2, având numărul cadastral 456429, situat în intravilanul Municipiului Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara domeniului public, cu o suprafață totală de 966 mp.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Această reglementare este necesară în vederea asigurării accesului la calea publică pentru parcelele incluse în Planul Urbanistic Zonal (PUZ) intitulat „Dezvoltare zonă predominant rezidențială: Locuire colectivă și funcțiuni complementare,” situat în Timișoara, pe strada Ion Ionescu de la Brad nr. 15. Prin urmare, reglementarea situației juridice a imobilului este esențială pentru a permite utilizarea eficientă a terenului și pentru a respecta cerințele legale și urbanistice privind accesul la infrastructura publică și dezvoltarea teritorială a zonei.

### **3. Alte informații:**

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC TOPO GIS EXPLORER SRL, reprezentată de inginer Dan Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către persoană fizică autorizată ANCPI, pe baza măsurărilor topografice.

### **4. Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456429 Timișoara, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu numărul 42727/15.02.2024.