

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 560 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 14 ALIIHAM STR. VALISOARA
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 9,5 % propus 23,95 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,09 propus 0,47
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,55 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,00 m față de limita de proprietate din 433,53
- de 3,90 m față de limita de proprietate din 1208
- de 26,29 m față de limita de proprietate din 1208
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 1
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	<u>51</u>	<u>51</u>	<u>39,69</u>	<u>39,69</u> 1 3
- desființate	<u>51</u>	<u>51</u>	<u>39,69</u>	<u>39,69</u> 1 3
- menținute	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u> 1 0
• propuse	<u>129,33</u>	<u>258,66</u>	<u>131,78</u>	<u>91,77</u> 1 4
TOTAL *	<u>129,33</u>	<u>258,66</u>	<u>131,78</u>	<u>91,77</u> 1 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>5,61</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>6,52</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>1</u>			