

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 5442 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente SPLAI N. TITULESCU
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 27.33 % propus %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.59 propus
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 12 m față de limita de proprietate din
de 8 m față de limita de proprietate din
de 15 m față de limita de proprietate din
f) Numărul de corpuri de clădiri 14, din care: existente desființate 13
menținute propuse rezultate
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	1487	3279		/
— desființate	1458	3250		/
— menținute	29	29		/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior