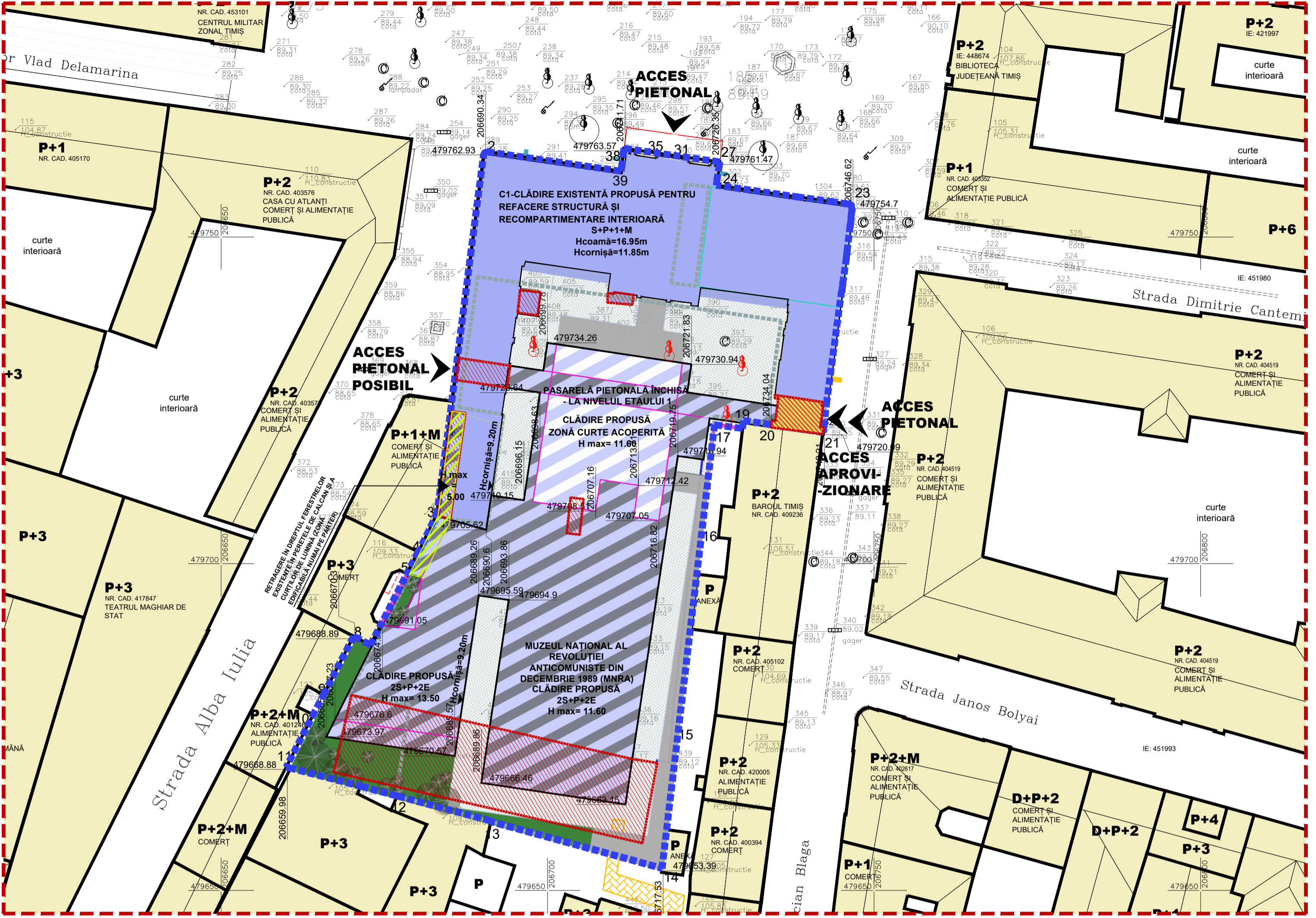
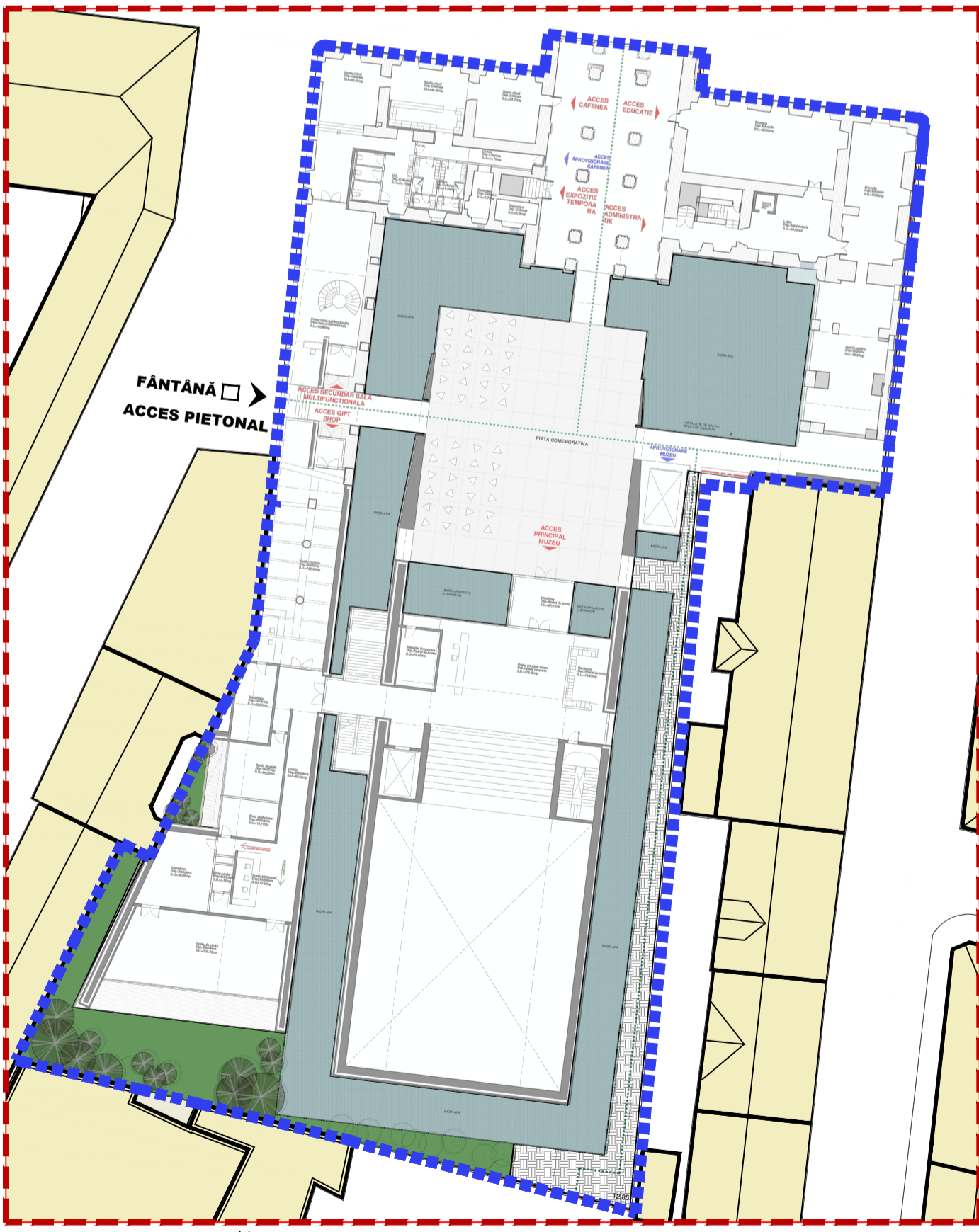


# AMENAJARE SPAȚII VERZI



PLAN DE SITUAȚIE



PLAN PARTER

## CALCUL PUNCTAJ SPAȚIU VERDE:

SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278M <sup>2</sup>
PROCENT DE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE (PT ZONE CENTRALE):	10%
PUNCTAJ SPAȚIU VERDE NECESAR:	528

### CALCUL PUNCTAJ SPAȚIU VERDE OBTINUT (CONFORM STRATEGIA DEZVOLTĂRII SPAȚIILOR VERZI A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA):

	nr. unități	pct/unitate	puncte acordate
- GAZON, PELUZE INIERBATE:	212 M <sup>2</sup>	1	212
- ARBORI EXISTENȚI:	0	10-20	0
- ARBORI PROPUȘI SPRE PLANTARE:	9	10	90
- ARBUȘTI:	15	5	75
- PLANTE FLORICOLE:	60 M <sup>2</sup>	2- 4	120
- SUPRAFEȚE OCUPATE CU APĂ:	1062 M <sup>2</sup>	3	3186
- TERASE INIERBATE:	0 M <sup>2</sup>	0.8	0

PUNCTAJ SPAȚIU VERDE TOTAL OBTINUT: 3683  
DIN CALCUL REZULTĂ CĂ S-A ATINS ȘI S-A DEPĂȘIT PUNCTAJUL MINIM NECESAR.

## BILANȚ TERITORIAL:

	Suprafață (cf. acte)	Suprafață (cf. măsurători cadastrale)
SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278m <sup>2</sup>	5227m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ		2 202m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ		3 640m <sup>2</sup>
POT EXISTENT		42%
CUT EXISTENT		0.7
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ		4 000m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ		9 600m <sup>2</sup>
POT PROPUȘ		80%
CUT PROPUȘ		1.86

NOTA  
CURȚEA FINALĂ. INDICATORII URBANISTICI ȘI DIMENSIUNILE FINALE POT VARIA ÎN FUNCȚIE DE REZOLVAREA ARHITECTURALĂ A CLĂDIRII PROPUȘE

## LEGENDĂ

ZONIFICARE PROPUȘ	DELIMITĂRI EXISTENT	SIMBOLURI PROPUȘ
ZONĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	--- LIMITĂ TEREN STUDIAT	🌳 ARBORI PROPUȘI SPRE DEFIRISARE
ZONĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ CU DOTĂRI CULTURĂ PROPUȘĂ	--- LIMITĂ TOPOGRAFICĂ CE FACE OBIECUL P.U.Z.	➡ ACCES PIETONAL
ZONĂ CURTE INTERIOARĂ PROPUȘĂ (DOTĂRI CULTURĂ PROPUȘĂ)		➡ ACCES CAROSABIL OCAZIONAL (APROVIZIONARE)
ZONĂ PAVATĂ PROPUȘĂ		
SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN CADRUL ÎNCINTEI, PROPUȘ		
ZONĂ APĂ PROPUȘĂ		
LEGĂTURĂ PIETONALĂ POSIBILĂ		
FĂTĂDĂ EXISTENTĂ PROPUȘĂ SPRE DESFĂȘURARE PENTRU INTRODUCEREA UTILITATELOR ÎN SANȚIER ȘI REFACERE ULTERIOARĂ		
FOND CONSTRUIT EXISTENT PROPUȘ SPRE DESFĂȘURARE		
RETRAGERE ÎN DREPTUL FERESTRELOR EXISTENTE ÎN PERETELE DE CALCAN SI A CURȚILOR DE LUMINA		

MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989		
Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara		
BENEFICIAR	MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, București	Nr. proiect: 16/15.11.2021
PROIECTANT GENERAL	POPP SI ASOCIAȚII SRL Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT ARHITECTURĂ	WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL Str. Berzei 16A, Sector 1, București	
PROIECTANT STRUCTURĂ	POPP SI ASOCIAȚII SRL Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT INSTALAȚII TERMO-VENTILAȚII, SANITARE, ELECTRICE	PIPE DESIGN SRL Șos. Pantelimon 255 B, Sector 2, București	
SPECIFICAȚIE	NUME	
ȘEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN	
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	ARH. VLADIMIR ARSENE	
PROIECTAT	ARH. SILVIU CHIȚU	
DESENAT	ARH. BIANCA CITIEA	
VERIFICAT	PROF.DR.ARH. CONSTANTIN ENACHE	
Nume planșă:	scara : 1:500	data : OCT.2024
AMENAJARE SPAȚII VERZI	faza: PUZ	nr. planșă : U08