Aprobat / Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director executiv Directia Fiscala a Municipiului Timisoara
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.03 10:47:11 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.02 14:28:31 Reason: Semnat electronic	Semnat digital de Camelia COS 2026.11.02 13:03:41 Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000667

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

I. Descrierea situației actuale:

1. Conform art. 5 alin.1 lit.a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *"(1) Veniturile bugetare locale se constituie din: a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;"*

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ- teritoriale.

Conform art. 454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

"a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
c) impozitul pe mijloacele de transport;
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
f) impozitul pe spectacole;
g) taxele speciale;
h) alte taxe locale."

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are competență:

- să procedeze la indexarea impozitelor și taxelor locale în conformitate cu prevederilor art.491 din Codul fiscal, operațiune care are un impact direct asupra nivelurilor/valorilor care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și a amenzilor prevăzute în cuprinsul Titlului IX din Codul fiscal, cu excepțiile prevăzute expres de legiuitor;
- să stabilească cotele impozitelor și taxelor locale când acestea se determina pe baza de cotă procentuală, iar prin lege se stabilesc anumite limite procentuale (art.457, art.458, art.460, art.477, art. 481 Cod fiscal);
- să acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale în cazurile în care legiuitorul reglementează această posibilitate în competența consiliului local (art.456 alin.2; art.464 alin.2; art.469 alin.2; art.470 alin.3; art.476 alin.2; art. 485 alin.1, art.487 din Codul fiscal), cu respectarea procedurii reglementate la art.489^1 din Codul fiscal;
- să stabilească acordarea și nivelului bonificației de până la 10% (art. 462; art. 467; art. 472 din Codul fiscal);
- să stabilească cuantumul impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în suma fixă și prin lege sunt stabilite limitele minime și maxime (art.465; art.470; art.474; art.475; art.478);
- să adopte "taxe speciale", în temeiul prevederilor art.484 din Codul fiscal;
- să instituie "alte taxe", conform prevederilor art.486 din Codul fiscal;
- să majoreze impozitele și taxele locale, în baza prevederilor art. 489 din Codul fiscal.

1. În ceea ce privește indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, precum și nivelurile/valorile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei și ale amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul 2027, învederăm următoarele:

1.1. Conform art. 491 din Codul fiscal, în forma aplicabilă în prezent ca urmare modificărilor şi completărilor aduse acestuia prin Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative :

”(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepţia impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7), şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă

pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti. (...).”

Precizăm că, anterior modificărilor aduse prin Legea nr. 239/18.12.2025 și prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025, art. 491 din Codul fiscal prevedea obligativitatea indexării anuale de către consiliile locale ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, astfel :

” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(1^1) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) şi (1^1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului Bucureşti, această atribuţie revine Consiliului General al Municipiului Bucureşti.”

Se constată astfel că art.491 alin. (1) din Codul fiscal, în forma aplicabilă în prezent ca urmare a modificărilor aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025, reglementează exclusiv și limitativ situația indexării cu rata inflației *„pentru anul fiscal 2026*”, prin aceste modificări nefiind instituită o simplă derogare temporală ci o modificare integrală a prevederilor art. 491, legiuitorul intervenind structural asupra textului anterior al art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin această modalitate de redactare, norma generală anterioară privind indexarea obligatorie anuală cu rata inflației a încetat să mai existe în corpul Codului fiscal pentru anii următori anului 2026. În absența unui prevederi legale în vigoare în prezent în cuprinsul Codului fiscal în baza căreia consiliul local să poată proceda la o nouă actualizare cu rata inflației, aplicarea mecanismului indexării obligatorii cu rata inflației pentru anul 2027 în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, apare ca lipsită de fundament juridic din perspectiva Codului fiscal.

Excepție fac sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) din Codul fiscal, care se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, potrivit prevederilor art. 491 alin. (2) din Codul fiscal.

1.2. Precizăm că, raportat la prevederile art.491 alin.(1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 și O.U.G. nr.78/17.12.2025, consiliul local a procedat anual la indexarea impozitelor și taxelor anuale precum si a amenzilor, ținând cont de rata inflației pentru anul anterior.

În anul 2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.259/27.05.2025 privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026, în cuprinsul Anexei nr.1 la aceasta regăsindu-se nivelurile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și amenzilor care se fac venit la bugetul local, indexate/actualizate cu rata inflației, aplicabile în anul fiscal 2026.

Prin modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr.239/15.12.2025, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.78/17.12.2025, legiuitorul a procedat la stabilirea în mod direct, prin intervenție legislativă, a unor valori de impozitare avute în vedere la:

- stabilirea impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, fiind modificat tabelul prevăzut la art.457 alin.2 privind valoarea impozabilă lei/mp avută în vedere la stabilirea valorii impozabile a clădirii exprimată în lei, aplicabilă la calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- stabilirea impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7), fiind modificat tabelul privind sumele avute în vedere pentru stabilirea impozitului pe teren pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii și tabelul privind nivelurile sumelor avute în vedere pentru stabilirea impozitului pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan;
- stabilirea impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1), fiind modificat art. 470 alin.2 partea dispozitivă și tabelul aferent, privind sumele avute în vedere la stabilirea impozitului pe mijloacele de transport pentru autovehiculele indicate în cuprinsul acestuia, și introdus la art.470 alin.2^2 care va fi avut în vedere la calculul impozitului pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică (vehicule înmatriculate și vehicule înregistrate),

pentru anul 2026 aceste sume fiind exceptate de la indexarea efectuată de consiliul local ținând seama de rata inflației, la stabilirea impozitelor/taxelor locale fiind aplicate în mod direct valorile actualizate de legiuitor.

Raportat la aceste modificări legislative, prin art.8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.719/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, au fost revocate prevederile pct.I.1, pct.II.1 lit.b și c, pct.III lit.a din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.259/27.05.2025 privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026, în aceste cazuri valorile/nivelurile aplicabile în anul 2026 fiind cele stabilite la art. 457 alin. (2), art. 465 alin. (4), art. 465 alin. (7), art.470 alin. (2), art. 470 alin.(2^2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare.

Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.259/27.05.2025 privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2026 au rămas în vigoare.

În acest contex legislativ, pentru anul 2027, în lipsa unei reglementări legale în vigoare în cuprinsul Codului fiscal în baza căreia consiliul local să poată proceda la o nouă actualizare cu rata inflației, inițiatorul propune ca, pentru anul fiscal 2027, să fie menținute valorile/nivelurile ultimei indexări anuale efectuată în anul 2025 pentru anul 2026, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.259/27.05.2025, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Timișoara nr.719/29.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026, pentru celelalte valori de impozitare cuprinse în Legea nr.239/15.12.2025 și O.U.G. 78/17.12.2026 aplicandu-se nivelurile stabilite expres de legiuitor.

În ceea ce privește **sumele din tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) din Codul fiscal,** învederăm că acestea **nu fac obiectul prezentului proiect de hotărâre privind impozitele și taxele locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027**.

2. **În ceea ce privește stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale**, sunt avute în vedere limitele procentuale expres prevăzute de legiuitor în cuprinsul Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare (art.457, art.458; art.460; art.477; art. 481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal).

Referitor la calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice, arătăm că, în conformitate cu prevederile art.XII pct.32 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative și ale art.I pct.7 din Ordonanța de Urgență nr.78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative,

începând cu data de 1 ianuarie 2027 **se abrogă prevederile art. 460 alin. (1)** din Codul fiscal privind calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice **și ale art.460 alin. (4)** din Codul fiscal privind calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice.

În acest context legislativ, începând cu data de 01.01.2027, la calculul impozitului pe clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice sunt avute în vedere prevederile art.460 din Codul fiscal aplicabile la calculul impozitului în cazul clădirilor nerezidențiale.

Cu privire la impactul acestor modificări legislative asupra veniturilor bugetului local, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara a procedat la efectuarea analizei de specialitate având nr.DFMT2026088524/21.10.2026 privind aplicarea cotei de impozitare de 1,30% pentru clădirile nerezidențiale, pentru anul fiscal 2027.

3. **În ceea ce privește acordarea de către consiliul local a facilităților fiscale pentru anul 2027:**

Conform art. 489^1 alin. (1) – (3) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

”(1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2027 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare şi în funcţie de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

(3) Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti este de cel mult 5% din totalul veniturilor din

impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea."

Raportat la aceste prevederi legale, în anul 2026, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a acordat facilitățile fiscale prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 "*privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2026*", în funcție de criteriile predefinite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 762/31.12.2025 nr.762/31.12.2025 *"privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r", „s" și „ș" din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025"* și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.762/31.12.2025 *privind aprobarea Criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădirile care se încadrează în prevederile art. 456, alin. (2), literele „r", „s" și „ș" din Codul Fiscal, actualizat prin Legea nr. 239/15.12.2025, O.U.G. nr. 78/15.12.2025 și O.U.G. nr. 89/23.12.2025.*

În acest context legislativ, **în anul fiscal 2027 nu se instituie facilități fiscale noi ci se efectuează doar evaluări intermediare ale scutirilor acordate în anul 2026** în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025, din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul acordării scutirilor, urmând ca, în funcţie de rezultatele acestor evaluări, consiliul local să dispună prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării acestora, cu respectarea duratei maxime legale și a plafonului de 5%.

Arătăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027 **nu are ca obiect propuneri privind menținerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării scutirilor.**

Menționăm că în cazurile de reducere/scutire prevăzute expres de legiuitor, a căror acordare nu intră în competența consiliului local, contribuabilii pot solicita aplicarea facilității fiscale direct în temeiul dispozițiilor legale incidente.

4. **În ceea ce privește stabilirea acordarii bonificației și nivelul acesteia,** învederăm că potrivit prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și ale art. 472 (2) din Codul fiscal, pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren sau a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

5. **În ceea ce privește nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2027 (**art.465; art.470; art.474; art.475; art.478, art.486 Cod fiscal), **acestea se regăsesc în Anexa 2 la proiectul de hotărâre, cu încadrarea în limitele legale.**

6. **În ceea ce privește taxele speciale**:

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

De asemenea, potrivit art.30 alin.1, alin.2, alin.3 și alin.6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale:

"(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. (...)

(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective."

Raportat la aceste prevederi legale, domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Prin Hotărârea nr.471/31.10.2023, Consiliul Local a Municipiului Timișoara a aprobat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și a domeniilor în care acestea se pot institui, aplicarea prevederilor acesteia și instituirea taxelor speciale cu respectarea legislației specifice domeniului de activitate revenind compartimentelor de specialitate care gestionează taxele speciale.

7. În conformitate cu prevederile art.486 din Codul fiscal, consiliul local are posibilitatea de a institui **alte taxe locale**. Taxele locale propuse a se institui pentru anul 2027 în baza art.486 din Codul fiscal, precum și nivelul acestora, se regăsesc în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

8. **În ceea ce privește majorarea de către consiliul local a impozitelor şi taxelor locale prin stabilirea de cote adiționale la impozitele şi taxele locale prevăzute în Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare**:

În conformitate cu prevederile art.489 alin.(1) – (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale."

Astfel, în anul 2027, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la propunerea autorității executive, poate proceda la majorarea impozitelor şi taxelor locale prin stabilirea de cote adiționale la impozitele şi taxele locale, de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul Titlului IX din Codul fiscal, **sub condiția adoptării, anterior hotărârii de stabilire a cotelor adiționale**

la impozitele și taxele locale, a hotărârii consiliului local privind aprobarea criterilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 care sunt avute în vedere pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027, prin raportare la criteriile hotărâte în concret de consiliul local cuprinsul acesteia.

Arătăm că, până în prezent, autoritatea deliberativă nu a adoptat hotărârea privind aprobarea criterilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027.

Având în vedere informațiile existente pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, se constată că la data de 23.10.2026 s-a publicat anunțul referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectul de hotărâre nr. 627/2026 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 - pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2027, fiind demarată de către inițiator procedura necesară elaborării și adoptării hotărârii de către consiliul local privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 - pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027.

Conform proiectului HCL nr. 627/2026 aflat în dezbatere publică:

”Art.1: Criteriile raportate la care se stabilesc cote adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2027 sunt criteriile economice precum și necesitățile bugetare prevăzute în Anexa prezentei hotărâri, parte integrantă din aceasta.”,

în cuprinsul anexei fiind prevăzut că : *” În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Timișoara, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată precum și ținând cont de necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2027, se hotărăsc criterii economice constând în: relevanța surselor de venit în structura bugetului local, respectiv ponderea substanțială a impozitului pe clădirile nerezidențiale și mijloacele de transport în cadrul veniturilor proprii ale bugetului local; tipul/destinația nerezidențială a clădirii sau utilizarea clădirii/unui spațiu din aceasta în scop nerezidențial; costul menținerii infrastructurii pe raza Municipiului Timișoara, în special în ceea ce privește infrastructura rutieră necesară circulației mijloacelor de transport, precum și necesitățile bugetare care sunt avute în vedere la stabilirea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2027, astfel: (..)”,*

În acest context, având în vedere demararea procedurilor legale pentru elaborarea și adoptarea de către consiliul local a proiectului de hotarâre privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2027, **propunerea autorității executive privind majorarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 prin aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale este făcută sub rezerva adoptarii de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, anterior adoptării hotărârii de majorare a impozitelor și taxelor locale prin aplicarea de cote adiționale, a Hotărârii privind aprobarea criterilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 - pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027, conform proiectului de hotărâre nr.627/2006 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 - pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027 și în considerarea criteriilor adoptate.**

Precizăm că **majorarea impozitului pe clădiri și a impozitul pe teren prevăzută la art.489 alin.4 și alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu face obiectul hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2027**, această

majorare fiind reglementată prin alte hotărâri emise de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

II. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere că, hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale se emite anual, se impune stabilirea de către Consiliul Local a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, pentru anul 2027, inițiatorul propune :

1. În ceea ce privește indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 precum și nivelurile/valorile impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și ale amenzilor care se fac venit la bugetul local, aplicabile în anul 2027, învederăm următoarele:

Pentru anul 2027, raportat la prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2025 privind Codul fiscal, cu modificările aduse prin Legea nr. 239/2025 și O.U.G. nr.78/2025, cu aplicabilitate determinată pentru anul 2026, în cazul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei sume în lei, precum și ale amenzilor care se fac venit la bugetul local, **se mențin valorile/nivelurile indexate stabilite pentru anul 2026** prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 259/27.05.2025, cu modificările aduse prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 719/29.12.2025, conform Anexei nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În ceea ce privește impozitul pe clădiri calculat potrivit art. 457, impozitul pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7) și impozitul pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aplică nivelurile stabilite de legiuitor în cuprinsul Codul fiscal ca urmare modificărilor aduse prin Legea nr.239/15.12. 2025 și O.U.G. nr.78/17.12.2025.

Menționăm că taxele speciale nu sunt prevăzute în Codul fiscal într-o anumită sumă în lei sau pe baza unei anumite sume în lei, fiind stabilite prin hotărârea anuală a consiliului local de stabilire a impozitelor și taxelor locale, în condițiile Legii nr.227/2015, actualizată.

2. În ceea ce privește impozitul pe clădiri (art.457- 460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

- Stabilirea cotei **impozitului pe clădiri** care se aplică la calculul impozitului pe clădirile **rezidențiale și clădirile-anexă** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **de 0,10 %** asupra valorii impozabile a clădirii determinată conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Această cotă de impozitare se menține la nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2026.

- Stabilirea **cotei impozitului/taxei pe clădiri** care se aplică la calculul impozitului/taxei pe **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, **de 1,3%** asupra valorii determinate conform art.458 alin.1 din Legea nr.227/2025 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Această cotă de impozitare se menține la nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2026.

- Stabilirea cotei impozitului/taxei pe clădiri care se aplică la calculul impozitului/taxei pe **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, **de 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii determinată conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Această cotă de impozitare se menține la nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2026.

3. În ceea ce privește taxa pentru servicii de reclamă și publicitate (Art.477 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizată):

- Pentru calculul taxei pentru servicii de reclamă și publicitate se propune **cota de 3 %** .

Această cotă se menține la nivelul stabilit de consiliul local pentru anul 2026.

4. În ceea ce privește impozitul pe spectacole (Art.481 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizată):

Se propune de către inițiator menținerea și pentru anul 2027 a cotei de impozit de:

a) **0%** pentru spectacolul de teatru, balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **0%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

5. În ceea ce priveste scutirile/reducerile de la plata impozitelor și taxelor locale care pot fi acordate de către consiliul local în condițiile Codului fiscal:

Raportat la prevederile art.489^1 alin. (1) – (3) din Codul fiscal, pentru anul 2027 **nu sunt propuse acordarea unor facilități fiscale noi.**

Pentru anul 2027 vor fi efectuate doar evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare a scutirilor prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 764/31.12.2025 şi, în funcţie de constatări, consiliul local va dispune prin hotărâre, după caz, menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării acestor facilități cu respectarea duratei maxime legale și a plafonului de 5%.

Propunerile privind menţinerea pentru anul 2027 sau stoparea acordării scutirii **nu fac obiectul proiectul de hotărâre privind impozitele și taxele locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027**.

6. În ceea ce privește acordarea bonificatiei de până la 10% prevăzută de art. 462 alin.2, art. 467 alin.2 și art. 472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată:

Se propune acordarea **bonificatiei de 10%**, pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie a anului 2027, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren sau a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an 2027 de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice.

7. În ceea ce privește nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe:

Nivelurile propuse pentru anul 2027 se regăsesc în **Anexa nr. 2** la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.

Regulamentul privind stabilirea taxei zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru organizarea evenimentelor culturale în aer liber, cu anexele 1 și 2 parte integrantă din acesta,

se regăsește în **Anexa nr. 2.1** la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 .

8. În ceea ce privește taxele speciale reglementate de art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru anul 2027 se propune **instituirea a 54 de taxe speciale**, acestea fiind cuprinse în **Anexa nr.3** la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.

În anul 2026, prin Anexa 2 la HCLMT nr.719/29.12.2026 au fost instituite un număr de 48 de taxe speciale.

Raportat la taxele speciale adoptate în anul 2026 prin Anexa 2 la HCLMT nr.719/29.12.2025, se propune, conform solicitărilor compartimentelor de specialitate, modificarea denumirilor unor taxe speciale, eliminarea unor taxe speciale și introducerea de noi taxe speciale, astfel:

a. Se propune eliminarea pentru:

- ”*Taxa pentru eliberarea adeverintei privind certificarea existenței construcțiilor executate fară autorizație de construire, în regim normal”*: 558 lei + 0,5% din valoarea impozabilă a constructiilor destinație locuintă sau anexe la locuinte, actualizata pe baza certificatului fiscal; 558 lei + 1% din valoarea impozabila pentru restul constructiilor - cu alta destinatie decat locuinta, actualizată pe baza certificatului fiscal (Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Planificare Urbană- nu mai are obiect, conform reglementărilor Legii nr. 169/2026);

- ”*Taxa pentru eliberarea adeverinței privind certificarea inexistentei construcțiilor demolate fără autorizație de desființare, în regim normal”*: 558 lei + 0,5% din val. impozabilă a constructiilor destinatie locuintă sau anexe la locuinte, actualizata pe baza certificatului fiscal; 558 lei + 1% din val. impozabila pentru restul constructiilor - cu alta destinatie decat locuintă, actualizata pe baza certificatului fiscal (Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Planificare Urbană - nu se mai aplică, potrivit reglementărilor Legii nr. 169/2026);

- *”Taxa pentru eliberarea/prelungirea unui certificat de urbanism – în regim de urgență”*: contravaloarea taxei în regim normal+3.980 lei (Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Planificare Urbană - nu se mai aplică, potrivit reglementărilor Legii nr. 169/2026);

- *”Taxa pentru emiterea și eliberarea actelor în regim de urgență – în termen de 3 zile de la data depunerii, exclusiv data depunerii”*: 105 lei/act (Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara – veniturile realizate din încasarea acestei taxe nu au un impact semnificativ raportat la volumul de muncă existent, necesitatea organizării eficiente a activității administrative și la obiectivul respectării termenelor legale de soluționare a solicitărilor, unele având chiar termene mai scurte, de ex. termenul de eliberare a certificatului de atestare fiscală, de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării ; Direcția Generală a Secretariatului General raportat la faptul că această categorie de servicii este prestată de către un operator economic, în termenul stabilit în baza acordului cadru).

b. Se propune instituirea de noi taxe speciale:

- *„Taxa pentru obținerea acordului unic”:* 663 lei (Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Planificare Urbană, conform reglementărilor Legii nr. 169/2026);
- „*Taxa pentru obținerea avizului unic integrat* ”: 663 lei (Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Planificare Urbană, conform reglementărilor Legii nr. 169/2026);
- *„Taxa Anexă de completare a Certificatului de urbanism” :* 30% din taxa inițială pentru Certificatul de urbanism (Instituția Arhitectului Șef– Serviciul Planificare Urbană, conform reglementărilor Legii nr. 169/2026 și O.M.D.L.P.A. nr. 1022/2026);

- *„Taxa pentru eliberarea Avizului de amplasament”:* 300 lei (Instituția Arhitectului Șef, conform reglementărilor Legii nr. 169/2026);
- ”*Taxa pentru asigurarea oficierii căsătoriei în afara sediului Casei căsătoriilor, la solicitarea beneficiarilor”* : 2.500 lei (Direcția de Evidență a Persoanelor – Serviciul Stare Civilă);
- ”*Taxa pentru înregistrarea şi prelucrarea cererilor privind încheierea căsătoriei între persoane care nu au domiciliul sau reşedinţa pe raza municipiului Timişoara”*: 200 lei (Direcția de Evidență a Persoanelor– Serviciul Stare Civilă);
- *”Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele de duminică, în zilele de sărbătoare legală şi în zilele declarate nelucrătoare prin acte normative, la solicitarea beneficiarilor”*: 1.000 lei (Direcția de Evidență a Persoanelor– Serviciul Stare Civilă);
- ”*Taxa pentru preluarea şi prelucrarea cererilor de stare civilă care necesită transmiterea documentației către primăria competentă”* : 200 lei (Direcția de Evidență a Persoanelor– Serviciul Stare Civilă);
- *”Taxa aplicare viza pe Raportul final al planul de eliminare deșeuri, conform Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții şi demolări în Municipiul Timişoara HCL nr.320/2022”*: 60 lei (Direcția Revitalizare Și Sustenabilitate Urbană -Serviciul Politici Mediu).

În ceea ce privește ”*Taxa pentru avizare PUZ/PUD şi înaintarea documentațiilor PUZ/PUD în plenul CLMT”* : 977 lei (Instituția Arhitectului Șef), se propune defalcarea acesteia în două taxe distincte: *”Taxa pentru avizare PUZ şi înaintarea documentațiilor PUZ în plenul Consiliului Local al Municipiului Timişoara*”: 977 lei și *”Taxa pentru avizare şi aprobarea prin dispoziție de Primar a proiectului de detaliu (PUD)”* : 977 lei (Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Planificare Urbană, întrucât se elimină înaintarea PUD în plenul CLMT, conform Legii nr. 169/2026 PUD se aprobă prin dispoziție de Primar).

Notele de fundamentare și regulamentele privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale pentru furnizarea unor servicii, întocmite de către compartimentele de specialitate care gestionează aceste taxe, sunt cele prevăzute în **Anexele nr. 3.1-3.22** la proiectul de hotărâre.

Formularul declarație-decont privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică este prevăzut în **Anexa nr. 3.23** la proiectul de hotărâre.

9. În ceea ce priveste majorarea impozitelor și taxelor locale:

Reiterăm că, majorarea impozitelor și taxelor locale prin stabilirea de cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în titlul IX din Codul fiscal de până la 100% este posibilă doar sub condiția adoptării, anterior hotărârii de stabilire a cotelor adiționale la impozitele și taxele locale, a hotărârii consiliului local privind aprobarea criterilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 care sunt avute în vedere pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027, prin raportare la criteriile hotărâte în concert de consiliul local cuprinsul acesteia.

Arătăm că **până în prezent, pentru anul 2027, autoritatea deliberativă nu a adoptat hotărârea** privind aprobarea criterilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale.

Având însă în vedere **demararea procedurii aferente inițierii proiectului de hotărâre** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027, proiect înregistrat cu nr.PHCL-000627 și aflat în procedura transparenței decizionale,

sub rezerva adoptarii de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, anterior hotărârii de majorare a impozitelor şi taxelor locale prin aplicarea de cote adiționale, a Hotărârii privind aprobarea criterilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru

aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027, conform proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.PHCL-000627, raportat la criteriile economice și necesitățile bugetare prevăzute în Anexa la acesta,

pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2027, autoritatea executivă **propune pentru anul 2027 majorarea impozitului pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice sau de persoanele juridice prin aplicarea unei cote adiționale de 50% față de nivelul impozitului stabilit.**

Pentru anul fiscal 2027 autoritatea executivă apreciază că nu este necesară aplicarea unei cotei adiționale la stabilirea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice/aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, având în vedere modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025 privind abrogarea prevederilor art.460 alin.(1) și alin.(4) din Codul fiscal, aplicabile începând cu data de 01.01.2027.

Aceste propuneri au în considerare și analizele întocmite de Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara cu nr.DFMT2026088522/21.10.2026 și nr. nr.DFMT2026088524/ 21.10.2026.

III.Alte informații : Nu este cazul

IV. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiatorul propune adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027, conform proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2027 cu Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 2.1, nr. 3, nr. 3.1 – 3.23 la acesta.