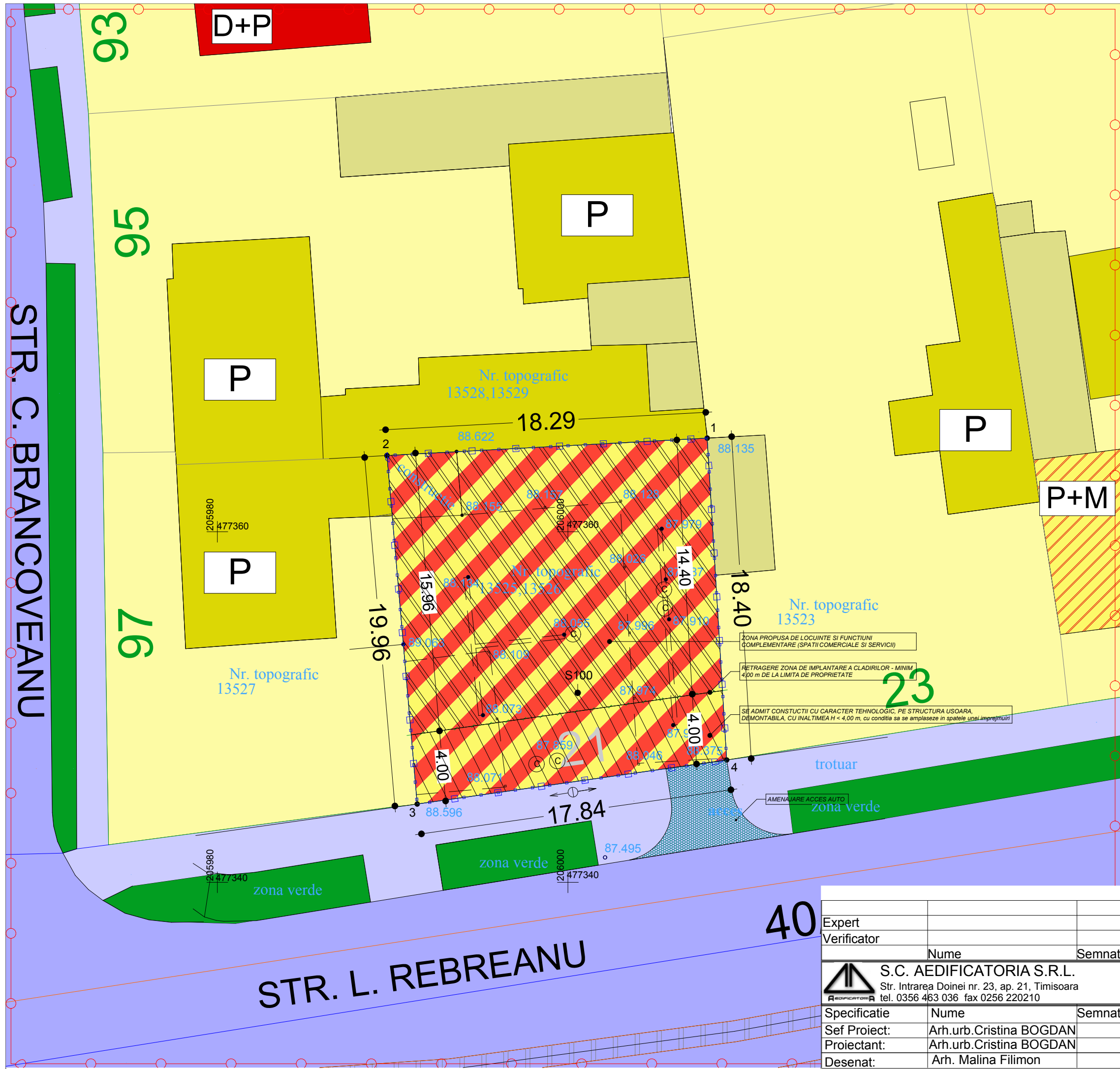




P.U.D.

AMPLASARE SPALATORIE AUTO PE STRADA L. REBREANU NR. 21

LIMITE DE STUDIU

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA existenta

- PARCELE AFLATE IN PROPRIETATE PARTICULARA - ZONIFICARE CONFORM P.U.G.
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- SPATII COMERCIALE SI SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE ADIACENTE CIRCULATIILOR AUTO
- LINII DE TRAMVAI EXISTENTE IN ZONA

PROPUNERI ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - SPATII COMERCIALE SI SERVICII
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII - h max P+2E
- LIMITA DE IMPLANTARE ZONA TEHNOLOGICA - Structura usoara, h max 3,00 m
- AMENAJARE ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL						
FUNCTIUNI	Nr.	S (m²)	%	Nr.	S (m²)	%
TEREN		340	100			
ZONA CONSTRUITA LA SOL	14,4	4,24		31,65	9,30	
ZONA TEHNOLOGICA PROPUISA	0	0		54,96	16,16	
SPATIU VERDE COMPACT	0	0		70,11	20,62	
DALE INIERBATE	0	0		31,79	9,35	
PLATFORMA BETONATA	325,60	95,76		157,42	46,30	
Acces pietonal	1			1		
Acces auto	1			1		Amenajat conform proiect drumar
Nr. Locuri parcare	1			3		(1 spalare; 1 uscare; 1 asteptare)

INDICI			
	EXISTENT	PROPUIS	MAXIMI ADMIS
P.O.T.	4,2 %	9,30 %	40%
C.U.T.	0,04	0,09	1
REGIM DE INALTIME	P	P	P+2E

Expert					
Verificator					
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data	
	S.C. AEDIFICATORIA S.R.L.				Beneficiar :
	Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara				S.C. AUTODOK - IONI 2011 S.R.L.
	tel. 0356 463 036 fax 0256 220210				pr.nr. 15/2011
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect:P.U.D.-AMENAJARE SPALATORIE AUTO	faza:
Sef Proiect:	Arh.urb.Cristina BOGDAN			amplasament : Str. L. REBREANU nr. 21,	P.U.D.
Proiectant:	Arh.urb.Cristina BOGDAN			Timisoara, jud. TIMIS, Nr. Topo 13525, 13526	
Desenat:	Arh. Malina Filimon		Data: MAR.2011	din C.F.nr. 408393 Timisoara	pl. 3/U
				REGLEMENTARI	