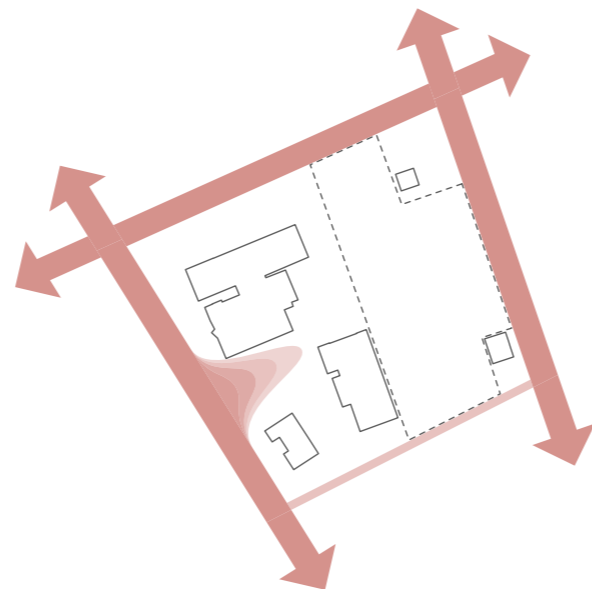


Context

Calea Aradului este o arteră de trafic foarte importantă a Timișoarei. Prin intermediul ei se face legătura între zona de Nord a orașului și zona centrală. De-a lungul său, pe ambele laturi, s-au construit între anii 70 și 90 imobile de locuințe colective cu funcțiuni de tip servicii-comerț la parter. Imobilele de locuințe sunt retrase din front, având zone verzi de protecție față de stradă.

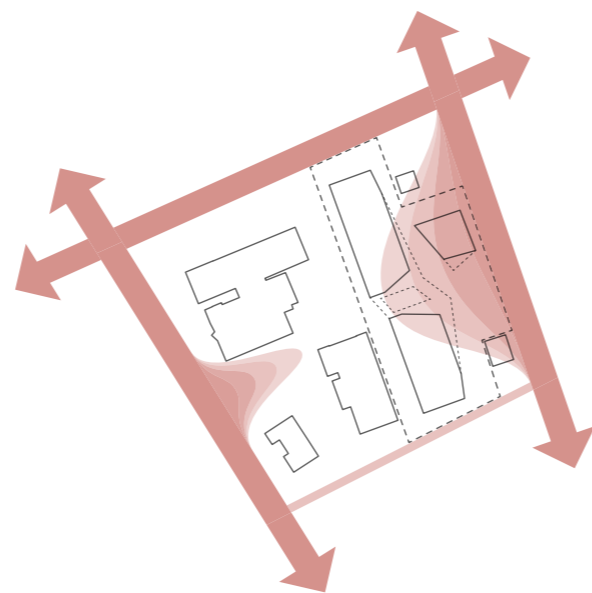
În astfel de "buzunare" au apărut și s-au dezvoltat spații destinate serviciilor și comerțului.

Proximitatea față de zona centrală și față de Iulius Town, cea mai amplă zonă de comerț, servicii și birouri a orașului oferă sitului contextul favorabil pentru dezvoltarea unui ansamblu cu funcțiune mixtă, versatil și rezilient.



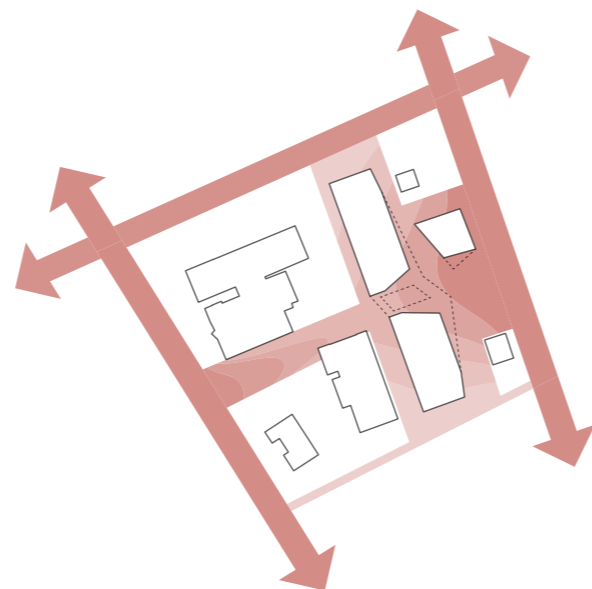
1 Margini închise

Deși cvartalul din care face parte situl propus pentru PUZ este de dimensiuni mari, în comparație cu țesutul urban din vecinătate, are marginile aproape complet închise cu doar o mică breșă adiacentă zonei comerciale.



2 Margini deschise, permeabile

Configurația noului ansamblu construit deschide marginea comună cu strada Calea Aradului și permite formarea unei piețe urbane și a unor noi străzi pietonale activate cu un mix de funcțiuni publice.



3 Spațiu public, continuu

Dezvoltarea viitoare a cvartalului conduce spre crearea unui spațiu public continuu și amplu, care conectează toate marginile și permite mișcarea liberă, asigurând flexibilitate și reziliență prin spații exterioare de calitate, potrivite pentru toți utilizatorii.

Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri

Beneficiar	Adresă	Etapă	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timișoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/ 2023

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timișoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

Șef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț
Desenat	arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleț
Verificat	arh. Luminița Pascu

Planșă

Studiu cvartal

Data	Scară	Număr
04.2025		U02