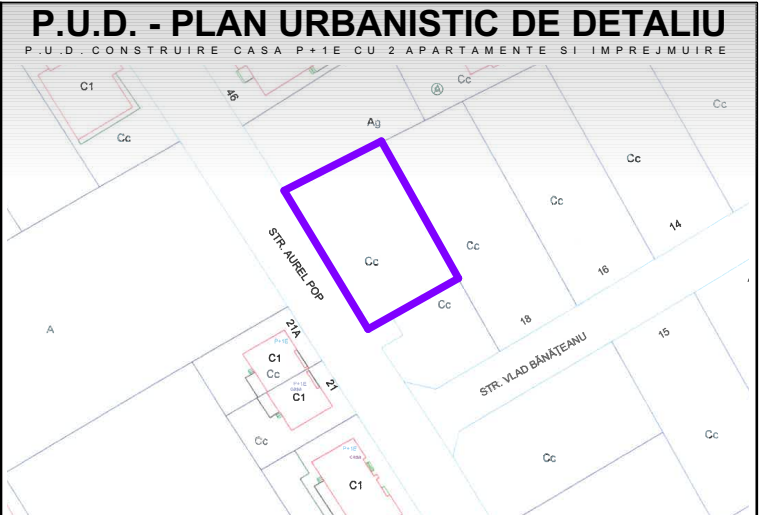




EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 546,00 m²
FUNCTIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ (HCL 30/2003):
Regim maxim de înălțime: S+P+2E+M
P.O.T. maxim 30%

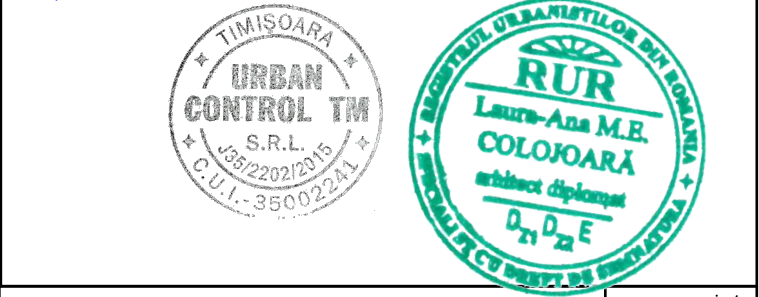
Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
P.O.T. maxim 30%;
C.U.T. maxim 1;
Spatii verzi si plantate minim 30%.
Regim maxim de înălțime: P+1E (Hmax.de 11,00 m, Hmax cornisa 8,00 m)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare existente/ propuse
- Zonă constructii aferente lucrarilor edilitare
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	546 mp	100,00 %	546 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	546 mp	100,00 %	163,8 mp	30,00 %
Alei/platforme	0 mp	0,00 %	218,4 mp	40,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	163,8 mp	30,00 %
TOTAL	546 mp	100,00 %	546 mp	100,00 %

Proiectant General:	URBAN CONTROL		
	str. Vasile Loichita, nr. 1-3, Bloc B, SAD 3, Timișoara, Tel.:+40,734,875,542		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500 1:10 000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		Iulie 2025

beneficiar:	OXALIS GROUP CONSTRUCTION S.R.L.	nr. proiect:	
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Aurel Pop, FN, C.F. 404656		5/2023
titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU 2 APARTAMENTE SI IMPREJMUIRE	faza:	P.U.D.
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		nr. planșa:	U03