

PUZ - Bega Tehnomet S.A.
HCL 97/2018
CF nr. 449486

PUZ - Echitron S.R.L.
HCL 225/2009
CF nr. 454773

PUZ - Continental Automotive Romania S.R.L.
HCL 504/2015
CF nr. 445055

1

POSSIBILITATI DE MOBILARE
1:500

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale existente
- Limita parcela care a general PUZ
- Constructii existente
- Garduri si imprejurimi
- Amenajare circulatie auto/ pietonala existenta

- - - Retragere fata de aliniament existent
- - - Limita zona de implantare constructii propuse

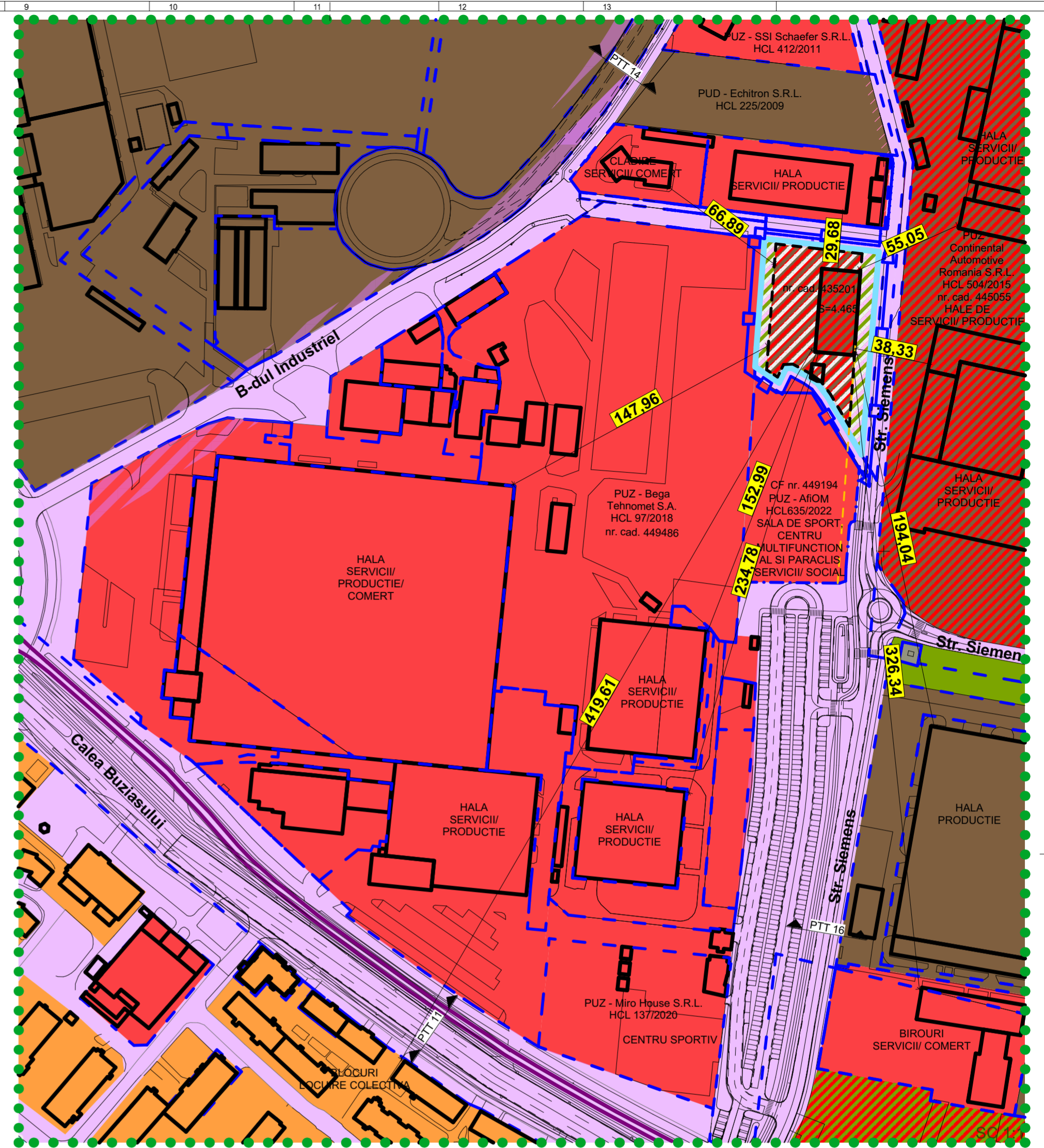
- Cladiri existente
- Cladiri propuse
- Spatii verzi propuse
- Drumuri propuse
- Platforme pietonale propuse
- ▲ / ▲ Acces auto / pietonal existent
- ▲ Acces auto propus

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
327
George Cristian CIUHANDU
Arhitect
cu drept de semnatura



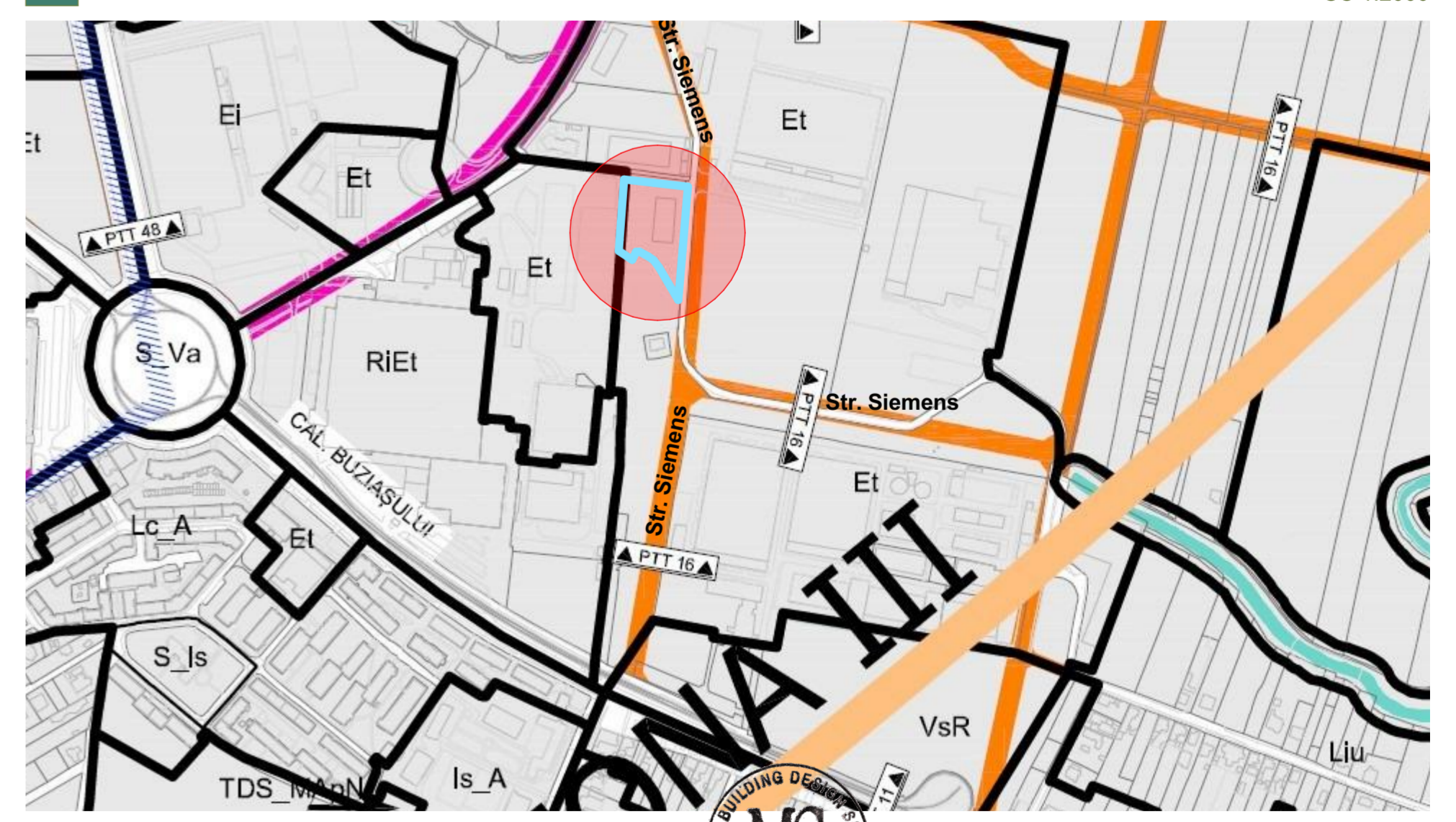
INDICI URBANISTICI

01	Suprafata teren inscrisa in CF 435201	4.465 mp
02	POT propus	50%
03	CUT propus	2,8
04	Procent minim de spatii verzi propus	25%
05	Inaltimea maxima propusa	15 m



ZONA STUDIATA
SC 1:2000

2



3

EXTRAS PUG APROBAT PRIN HCL 457/2023
SC 1:5000

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Sef proiect:	arh. George Ciuhandu
Proiectat:	arh. George Ciuhandu
Desenat:	arh. Kinzerskiy Bogdan

Beneficiar:
S.C. INTEROPTIK S.R.L.
str. Siemens, nr. 10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Denumire proiect:
Extindere la corp cladire "Hala productie si birouri P+1E" existent, in vederea maririi capacitatii de productie
str. Siemens, nr. 10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Proiect nr.: 353 / 2024
Faza: PUZ
Data: 18.02.2025

PLAN URBANISTIC ZONAL
PROPUNERE MOBILARE

Scara: 1:500
Plansa: U08