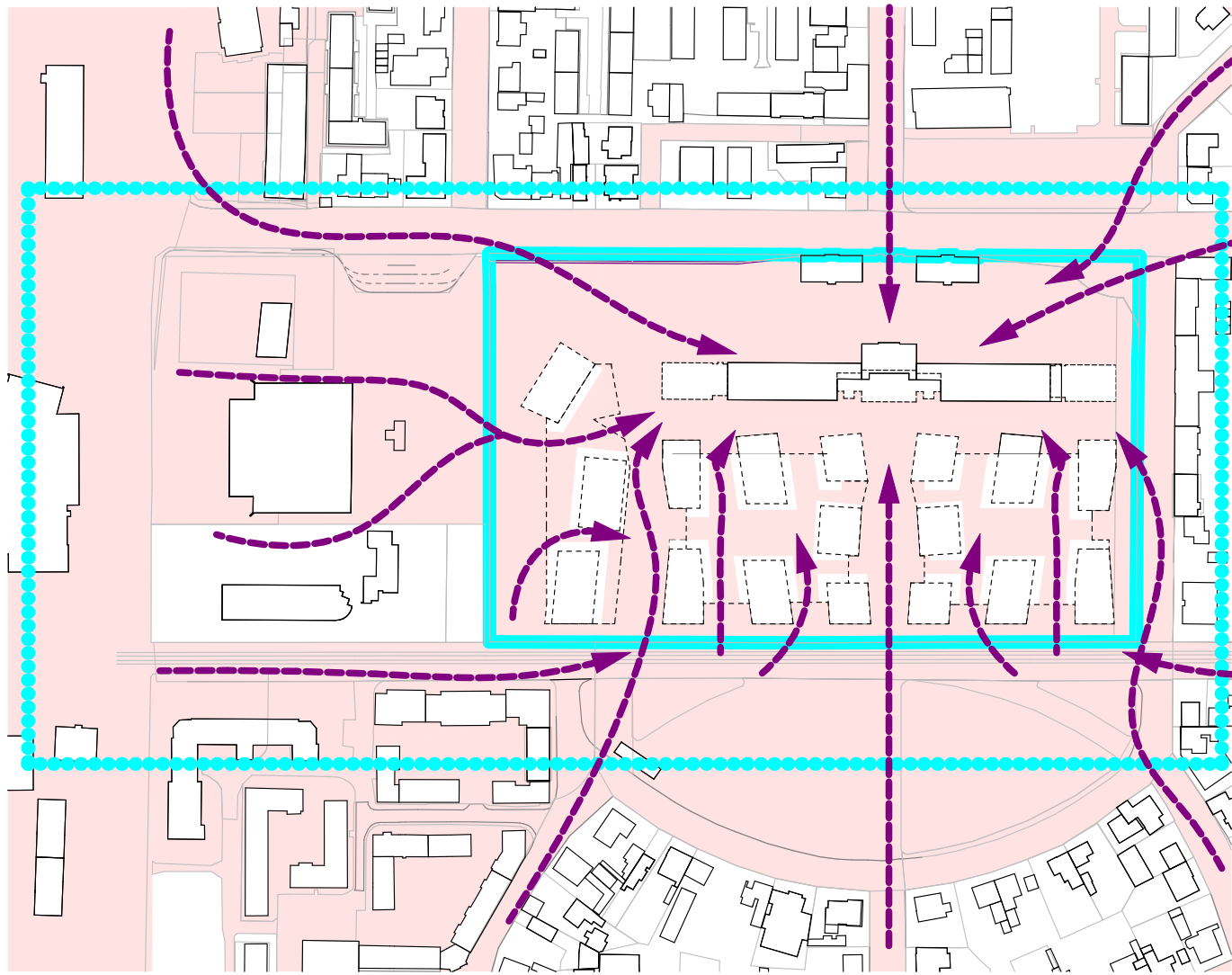
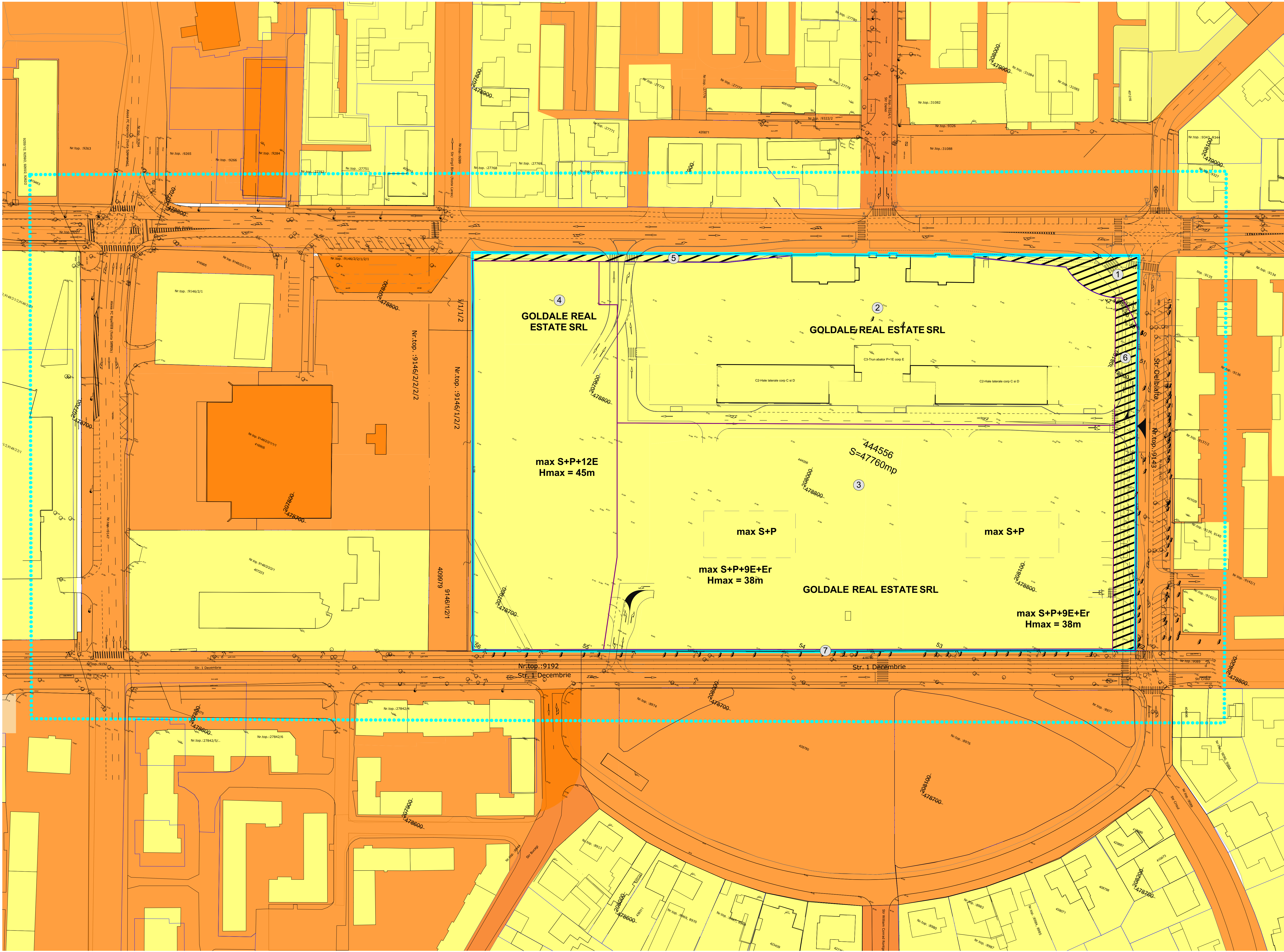


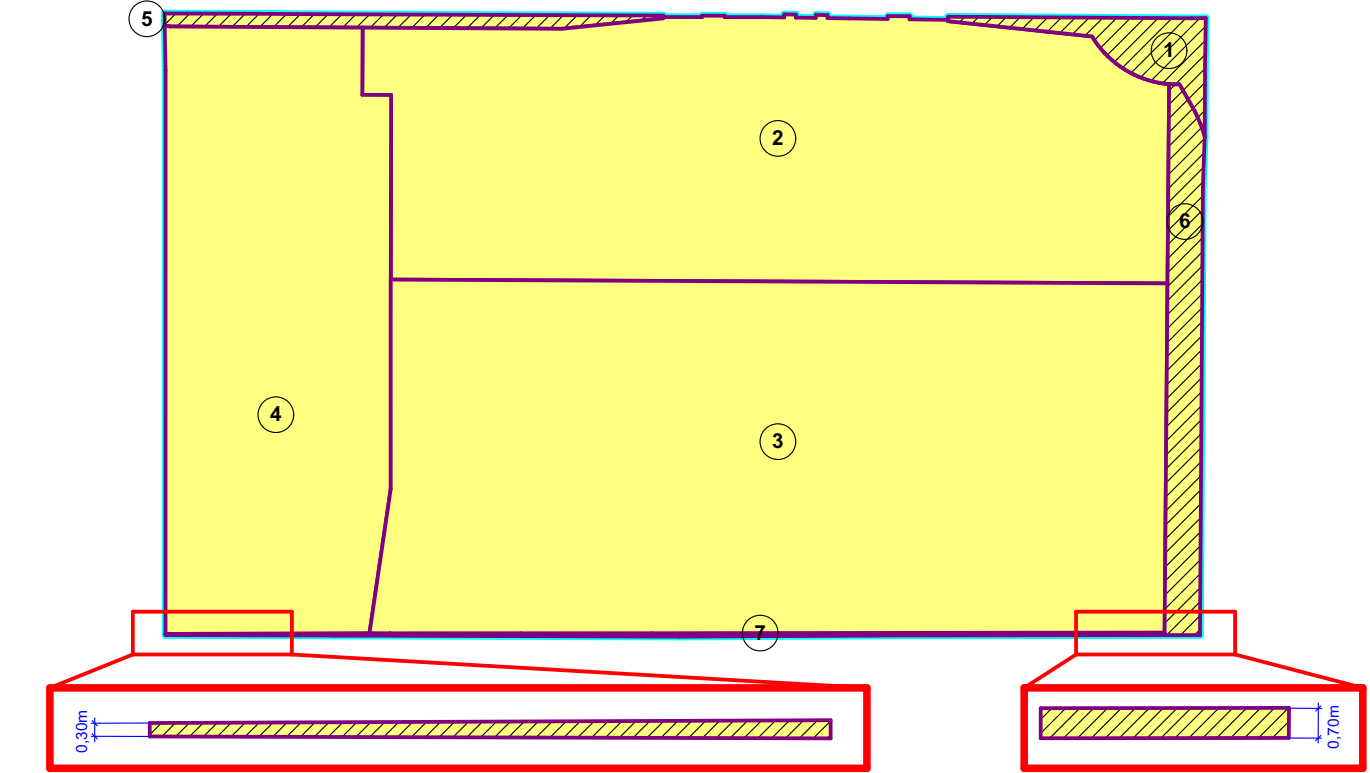


**DIAGRAMĂ SPAȚIUL ACCESIBIL PUBLIC NELIMITAT**

Zone nelimitat accesibile de către public, neîngrădite, indiferent de tipul de proprietate (publică sau privată). Aceste zone vor fi accesibile nelimitat de pe străzi și alte spații publice, însă admit împrejurimi către parcele private vecine.

| Nr. C.F. / Nr. cad         | Suprafață (mp) | Proprietar                 |
|----------------------------|----------------|----------------------------|
| CF 444554, nr. cad. 444554 | 653            |                            |
| CF 444555, nr. cad. 444555 | 464            | SC GOLDALE REAL ESTATE SRL |
| CF 444556, nr. cad. 444556 | 47.760         |                            |

| REGIM TERENURI                   |              |                |        |                                     |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------|-------------------------------------|
| Suprafață zonă reglementată (mp) | Nr. parcellă | Suprafață (mp) | %      | Categorie de interes                |
| 48877                            | 1            | 653            | 1.34%  | propunere cedare în domeniul public |
|                                  | 2            | 15153          | 31.00% | privat                              |
|                                  | 3            | 20852          | 42.66% | privat                              |
|                                  | 4            | 10131          | 20.73% | privat                              |
|                                  | 5            | 464            | 0.95%  | propunere cedare în domeniul public |
|                                  | 6            | 1426           | 2.92%  | propunere cedare în domeniul public |
|                                  | 7            | 198            | 0.41%  | propunere cedare în domeniul public |



**PLAN CHEIE PARCELE PROPUSE, CU DETALIAREA ZONELOR INDICATE CU CHENAR ROȘU**

- LEGENDĂ**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbanism
  - Limite cadastrale existente
  - Limite cadastrale propuse
  - Număr parcellă
  - Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
  - Terenuri proprietate publică de interes local - Primăria Mun. Timișoara
  - Terenuri aflate în proprietate privată ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al Municipiului Timișoara

- Amprente construcții existente
  - Amprente construcții existente ansamblu Abator (monument istoric cod LMI: TM-II-m-A-06134)
  - Amprente construcții propuse
- \*Sensul de mobilitate (amprente de clădiri propuse) poate suferi modificări în etapele ulterioare de avizare / autorizare a proiectului, cu respectarea reglementărilor urbanistice indicate.

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.  
Acest document nu este în vigoare și nu este documentul de proiect. Chenzăria înainte de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

|                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Titlu Proiect:                                                                                                                                                                        |  | <b>P.U.Z. Abator - Proiect imobiliar mixt</b>                                                             |  |
| Amplasament:                                                                                                                                                                          |  | Bău Enkor de la Tisa, nr. 24 Timișoara Timiș 300562 RO                                                    |  |
| Beneficiar:                                                                                                                                                                           |  | <b>GOLDALE Real Estate srl</b><br>Sos. Nordului nr.24-25, Sector 1, 014104, București                     |  |
| Proiectant general:                                                                                                                                                                   |  | <b>SUBCONTROL srl</b><br>Aleea F.C. Ripensia 7A, Timișoara, Timiș, 300586 RO<br>secretariat@subcontrol.ro |  |
| COORDONATOR PROIECT:                                                                                                                                                                  |  | jur. Ruxandra Bădescu                                                                                     |  |
| ȘEF PROIECT URBANISM:                                                                                                                                                                 |  | dipl.arh. Radu D. Radolav                                                                                 |  |
| PROIECTANT URBANISM:                                                                                                                                                                  |  | dipl.arh. Sandra Andrei                                                                                   |  |
| PROIECTANT URBANISM:                                                                                                                                                                  |  | dipl.arh. Oana Josan                                                                                      |  |
| Titlu Planșă:                                                                                                                                                                         |  | Obiective de utilitate publică                                                                            |  |
| Nr. Proiect:                                                                                                                                                                          |  | 2414.05.1                                                                                                 |  |
| Scara:                                                                                                                                                                                |  | 1:700                                                                                                     |  |
| Data (dd/mm/aaaa):                                                                                                                                                                    |  | 08/01/2025                                                                                                |  |
| Faza:                                                                                                                                                                                 |  | AAS                                                                                                       |  |
| Revisia:                                                                                                                                                                              |  | 01                                                                                                        |  |
| Nr. planșă:                                                                                                                                                                           |  | U-07                                                                                                      |  |
| 1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 ObiectZona - 6 NivelLLocatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie<br>ABA-SUB-U-07-XX-ZZ-PL-Obiective de utilitate publica-AAS-01 |  |                                                                                                           |  |