



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000189

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457078 (CF vechi 400348) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia

1. Descrierea situației actuale

Imobilul teren se află pe strada Proclamația de la Timișoara și nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Este inclus în proiectul de REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA realizat de către TIMPARK - Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice în Municipiul Timișoara. Obiectivul principal al acestuia este extinderea zonelor pietonale, ceea ce va conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții prin atragerea cetățenilor către mersul pe jos (transport nemotorizat) și astfel diminuarea gradului de utilizare al autovehiculelor.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilului teren este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel imobilul teren căruia i-a fost atribuit noul număr cadastral 457078 Timișoara și va fi înscris într-o



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

carte funciară nouă – proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, nr. top. 338/1, are suprafața din cartea funciară 400348 Timișoara (CF vechi 1) de 1335 m.p., și suprafața măsurată de 1244 m.p., conform Referatului de admitere OCPI nr. 50267 / 24.02.2025, rezultând o diferență în minus de 91 mp, în acest caz amintim prevederile articolului 101 din ordinul 600/2023: *"Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței."*

3. Alte informații

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Brustur Cornelia.

De asemenea, precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente realizării documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite din bugetul TIMPARK - Serviciul Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor Publice.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457078 (CF vechi 400348) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia.