



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000219

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCLMT nr. 465 din 17.10.2023, în sensul preluării în administrare a imobilului – Casă de rugăciuni situat în Timișoara, înscris în CF nr. 422908 Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, județul Timiș, precum și aprobarea încheierii actului adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023 pentru imobilul – Sinagogă din Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, jud. Timiș, este înscris în CF nr. 422908 Timișoara, nr. topografic 6891, fiind compus din clădire – casă de rugăciuni și teren aferent în suprafață de 672 mp, aflat în proprietatea Comunității Evreilor (Mozaică) din Timișoara.

Imobilul este amplasat în cartierul Fabric al municipiului Timișoara, la adresa menționată anterior (fosta str. Kunz). Clădirea – casă de rugăciuni – este inclusă în categoria monumentelor istorice, făcând parte din ansamblul urban „Fabric” (II), cod LMI TM-II-a-A-06097 și este situată într-o zonă construită protejată (UTR – Zonă Construită Protejată Is_A).

Prin HCLMT nr. 465 din 17.10.2023 s-a aprobat preluarea în administrare a imobilului din Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici, nr. 2, jud Timiș, identificat prin CF 412922 Timișoara, top 6890, compus din clădire – SINAGOGA și teren în suprafață de 662 mp pe o perioadă de 49 ani și s-a încheiat contractul de administrare nr. 3/2023.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Viziunea Municipiului Timișoara, urmărește regenerarea ansamblului ca spațiu public dedicat educației, culturii și activităților comunitare. Acesta va include programe pentru copii și tineri, spații pentru ateliere și co-învățare, expoziții și evenimente culturale, precum și zone de lucru colaborativ și utilizare cotidiană.

În acest context, casa de rugăciuni, parte integrantă a ansamblului “Sinagoga Fabric” format din sinagogă, curte și spațiile aferente, va avea un rol esențial, fiind destinată unei funcțiuni



memoriale dedicate istoriei comunității evreiești din Timișoara, precum și găzduirii unor funcțiuni complementare necesare operării sustenabile a întregului ansamblu.

Documentația tehnică pentru restaurare și refuncționalizare este finalizată la nivel de temă de proiectare și studii de fundamentare, iar municipalitatea pregătește demararea etapelor de proiectare și achiziție în perioada următoare. În acest sens, este necesară clarificarea din timp a situației tuturor clădirilor componente ale ansamblului.

Municipiul Timișoara consideră esențial ca funcțiunea memorială să fie realizată în dialog cu Federația Comunităților Evreiești din România și Comunitatea Evreilor din Timișoara, astfel încât conținutul și mesajul să reflecte autentic memoria și tradiția comunității evreiești.

În vederea respectării prevederilor legale privind protejarea monumentelor istorice, a conformării la Strategia Culturală a Municipiului Timișoara – care urmărește dezvoltarea turismului bazat pe patrimoniu și evenimente culturale majore – precum și pentru exercitarea atribuțiilor Consiliului Local privind furnizarea serviciilor publice de interes local în domeniul culturii și protejării patrimoniului, se impune preluarea în administrare și a imobilului – casă de rugăciuni, pentru aceeași durată pentru care a fost preluată în administrare Sinagoga, precum și încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023.

3. Alte informații

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice:

- (1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege;
- (3) Prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare și integrarea social-economică și culturală a monumentelor istorice;
- (4) Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

De asemenea, conform art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 422/2001, statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, poate asigura protejarea monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, inclusiv prin preluarea în administrare a acestora, pe o perioadă determinată, în condițiile legii.

Totodată, potrivit art. 10 din același act normativ:

- (1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare;
- (2) Protejarea acestora constituie parte integrantă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Imobilul – casă de rugăciuni, împreună cu terenul aferent, este înregistrat în evidențele contabile cu o valoare de inventar de 328.498,07 lei, stabilită conform documentelor financiar-contabile în vigoare.

De asemenea, menționăm faptul că, potrivit Extrasului din Deciziile Comitetului Director al Federației Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic (FCER-CM) din data de 23 februarie 2026, prin Decizia nr. 6/23.02.2026, a fost aprobată continuarea demersurilor pentru finalizarea



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

situației juridice și administrative a ansamblului Sinagogii Fabric din Timișoara, incluzând clădirea sinagogii, curtea și casa de rugăciuni adiacentă. Totodată, s-a aprobat încheierea unui act adițional între FCER-CM și Municipiul Timișoara, având ca obiect casa de rugăciuni adiacentă Sinagogii Fabric, în vederea restaurării și valorificării unitare a întregului ansamblu.

4.Concluzii:

Având în vedere cele prezentate anterior, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind completarea HCLMT nr. 465 din 17.10.2023 prin preluarea în administrare a imobilului situat în municipiul Timișoara, str. Episcop Ioseph Lonovici nr. 2, înscris în CF nr. 422908 Timișoara, compus din clădire – casă de rugăciuni și teren aferent, în vederea asigurării cadrului legal pentru protejarea, restaurarea și punerea în valoare a acestuia.

Totodată, se impune încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 3/2023, în scopul includerii acestui imobil în administrarea municipiului, pentru o perioadă determinată, în condițiile legii, astfel încât să fie posibilă implementarea obiectivelor culturale, educaționale și memoriale propuse.