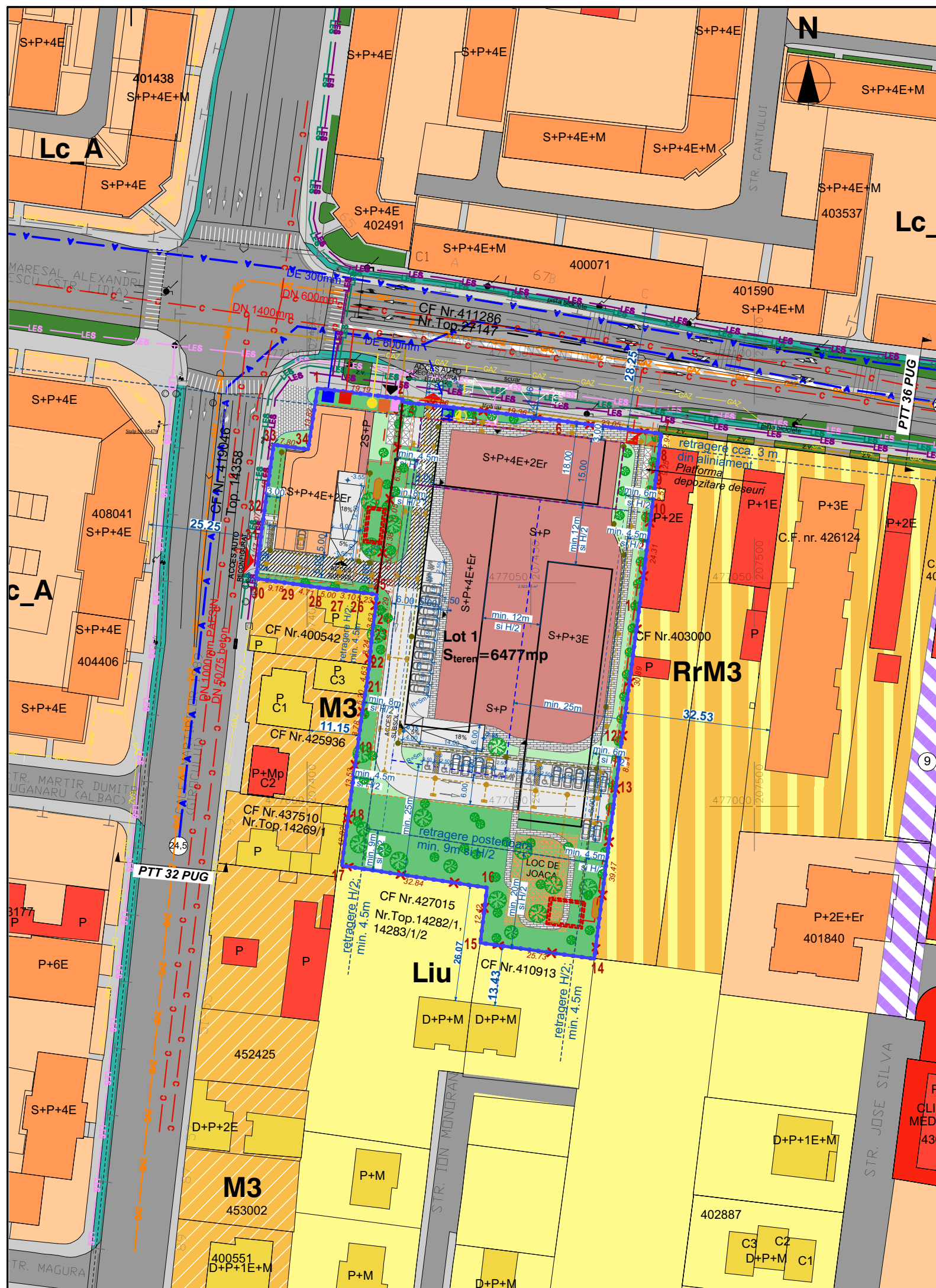


Elaborare PUZ - Structura functionala mixta incluzand locuire colectiva, activitati comerciale (tertiare)

Str. Maresal C. Prezan nr.2 - Calea Martirilor nr. 39, 41, Timisoara



LEGENDA

- Limita teren P.U.Z. / Limita proprietate
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
- Liu - Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
- Zona locuinte colective / Locuinte colective -existenta
- Lc_A - Ansambluri de locuinte colective
- Li/c - Zona de locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
- Zona de dotari si servicii publice/ Constructii dotari si servicii publice - existent
- Is_A - Zona de institutii si servicii publice si de interes public constituite in ansambluri independente
- RrM3 - Parcelar riveran arterelor de circulatie, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic
- M3 - Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta principalelor artere de trafic
- Circulatii auto / pietonale-existente
- Pista de biciclete-existenta
- Zona verde si de aliniament -existenta
- Acces auto existent
- Profil stradal
- GAZ - Reteza gaze naturale presiune medie montaj subteran - existenta
- GAZ - Reteza gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Conducta apa DE 600mm fonta - existenta
- Conducta canalizare DN 1400mm beton, DN 600/1000mm PAFSIN, DN 50/75cm beton - existenta
- LES - Linie electrica subterana medie tensiune - existenta
- LES - Linie electrica subterana joasa tensiune iluminat public - existenta
- LES - Linie electrica subterana joasa tensiune - existenta
- Conducta retea termica - existenta
- Traseu subteran fibra optica Orange Romania S.A - existenta
- Firida de distributie si contorizare - redimensionat
- Post de reglare masurare gaze naturale - redimensionat
- Bransament (DE 50/63mm), camin apometru - redimensionat
- Racord (DN 250mm), camin canalizare menajera - redimensionat
- Racord (DN 315mm), camin canalizare pluviala - redimensionat
- Firida de distributie si contorizare - propus
- Post de reglare masurare gaze naturale - propus
- Bransament (DE 50/63mm), camin apometru - propus
- Racord (DN 250mm), camin canalizare menajera - propus
- Racord (DN 315mm), camin canalizare pluviala - propus
- Conducta canalizare interioara- propusa
- Rezervor atmosferic ape pluviale - propus
- Canalizare pluviala potential poluata - propusa
- Camin canalizare pluviala potential poluata - propus
- Gura de scurgere cu gratar din fonta tip geiger - propusa
- Separator de hidrocarburi - propus
- Canalizare pluviala conventional curata - propusa
- Camin canalizare pluviala conventional curata - propus

FUNCTIUNI PROPUSE

- Constructii pt locuinte colective / comert si servicii- propus
- Zona de implantare constructii max. 2S+P+4E+2Er - 25m- propusa
- Zona de implantare constructii max. 2S+P+4E+Er - 22m- propusa
- Zona de implantare constructii max. 2S+P+3E - 16m- propusa
- Zona de implantare constructii max. 2S+P - 6m- propusa
- Circulatie interioara cu servitute de trecere pe cele doua loturi - conform Avizului Comisiei de Circulatie nr. TMI2026-025177 - se va inscrie in cartile funciare la receptia la terminarea lucrarilor obiectivelor propuse pe Lotul 2
- Circulatii auto / pietonale in incinta -propuse
- Contur subsol -propus
- Spatiu verde - propus
- Spatiu verde pe sol natural - propus (min. 25%)
- Acces auto -proiectat
- Loc de joaca - propus
- Platforma depozitare deseuri - propusa

PROIECTANT GENERAL:

DPC
S.C. DRUM PROIECTCONSULT S.R.L.
J35/219/2014; 8032739762
str. Electronici, Nr. 26, Ap. 18
tel. 0374 924 402 / www.dpc-timis.ro
e-mail: drumproiectconsult@gmail.com
Mun. Timisoara, Jud. Timis, Romania

SEF PROIECT:

(lucrări rutiere) ing. Victor RILL

PROIECTANT:

(lucrări edilitare) Ing. Cristian Muresan

PROIECTANT:

(lucrări edilitare) Ing. Cristian Muresan

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare PUZ - Structura functionala mixta - locuire colectiva, activitati comerciale (tertiare)

ADRESĂ: Timisoara, Str. M.C-tin Prezan nr.2 - Calea Martirilor nr.39,41

BENEFICIAR: NOUA CASA LOCUINTE SRL

DENUMIRE PLANSĂ REGLEMENTARI EDILITARE Etapa 2

FAZA:

PUZ

DATA:

Iunie 2026

CAPITOL:

edilitare

FORMAT:

420x297

NR. PROIECT:

OF25158

Revizie: 02

NR. PLANSĂ:

05 ED

Etapa 2

SCARA:

1:1000