



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Compartiment Situatii de Urgenta

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Intocmit Consilier Compartiment Situatii de Urgenta	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Timișoara a unui număr de 3 containere din elemente modulate, aflate în patrimoniul Municipiului Timișoara, cu scopul de fi utilizate în domeniul sportului ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj și încheierea contractului de administrare

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Timișoara a unui număr de 3 containere din elemente modulate, aflate în patrimoniul Municipiului Timișoara, cu scopul de fi utilizate în domeniul sportului ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj și încheierea contractului de administrare, facem următoarele precizări:

În contextul epidemiologic generat de noul coronavirus SARS-COV-2, Municipiul Timișoara a preluat în patrimoniu, cu titlu gratuit, de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, 6 (șase) containere, construcții ușoare din elemente modulate, pe care le-a predat, către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Dr. Victor Babeș", cu scopul organizării unei zone de triere a bolnavilor COVID-19 cu simptome severe, așa cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 18/ 26.01.2021.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. MTM2024-020474/10.05.2024 a Clubului Sportiv Municipal Timișoara prin care solicită atribuirea în administrare a unui număr de 3 containere, construcții ușoare din elemente modulate, pentru folosință în domeniul sportului ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj;

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 576 din 7 iulie 2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, Anexa nr. 2 – INSTITUȚIILE care funcționează în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, pct. II, poz. 37, Clubul Sportiv Municipal Timișoara este instituție care funcționează în subordinea Agenției Naționale pentru Sport.

În baza **Legii nr. 69 din 28 aprilie 2000 a educației fizice și sportului art. 30** "Cluburile sportive de drept public pot primi spre administrare sau în folosință gratuită imobilele care deservește activitatea sportivă, baze și instalații sportive. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare și folosință sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Ministerului Tineretului și Sportului".

Conform **OUG 57/2019 privind Codul Administrativ** facem următoarele precizări:

- **Articolul 108 lit. a)** "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Compartiment Situatii de Urgenta

- **Articolul 300 alin (1) lit. a):** *“(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”.*

- **Articolul 129 alin (6) lit. b):** *“În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.*

- **Articolul 298 lit. b):** *“Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative: b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare”.*

În considerarea prevederilor **art. 868 din Codul Civil din 17 iulie 2009 republicat** (Legea nr. 287/2009) menționăm:

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Precizăm faptul că, la momentul primirii de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, containerele, construcții ușoare din elemente modulate, au fost evaluate la prețul de 12.000 lei/bucată+TVA, în vederea înregistrării în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, iar în prezent figurează în patrimoniul Municipiului Timișoara, domeniul privat, cu fișă de mijloc fix, numerele de inventar 14530, 14531, respectiv 14532 și valoare de inventar 14.280 lei/ bucată.

Conducerea primăriei, prin domnul administrator public, a aprobat Referatul nr. TMI2024- 014200/ 10.05.2024 privind mutarea unui număr de 3 containere, din incinta Spitalului Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie “Dr. Victor Babeș”, pe terenurile proprietatea publică a Municipiului Timișoara aflate în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Clubul Sportiv Municipal, situate în Parcul Rozelor, Timișoara, pentru asigurarea de spații cu destinația de folosință în domeniul sportului, cu scopul de a deservi activitatea sportivă, ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj.

În vederea desfășurării activității curente a secției de canotaj, se propune darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Timișoara a unui număr de 3 containere, construcții ușoare din elemente modulate, cu destinația de folosință în domeniul sportului, cu scopul de a deservi activitatea sportivă, ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj.

Locul de amplasare a bunurilor care fac obiectul dării în administrare va fi pe terenurile înscrise în cărțile funciare nr. 414823 Timișoara, nr. 445983 Timișoara, respectiv nr. 445982 Timișoara, situate în Parcul Rozelor, terenuri înscrise provizoriu în proprietatea Municipiului Timișoara - Domeniul public și aflate în administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Municipal Timișoara, în baza Actului Normativ nr. 25/ 05.01.2022 emis de Guvernul României.

Totodată, prin atribuirea în administrare a celor 3 containere, construcții ușoare din elemente modulate, spre a fi utilizate în domeniul sportului ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj, Municipiul Timișoara vine în sprijinul Clubului Sportiv Municipal Timișoara în activitatea desfășurată cu sportivii care practică sportul de performanță, în vederea selecției, pregătirii și participării la competiții interne și internaționale.

Containerele menționate mai sus se află în patrimoniul Municipiului Timișoara, au fost primite de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și au fost predate către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie “Dr. Victor Babeș”, în contextul epidemiologic generat de noul coronavirus SARS-COV-2, însă la momentul actual nu mai sunt necesare spre a fi utilizate pentru îndeplinirea scopului prevăzut în HCL nr.18/26.01.2021 și anume acela al organizării unei zone de triere a bolnavilor COVID-19 cu simptome severe.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Compartiment Situatii de Urgenta

Având în vedere faptul că Clubul Sportiv Municipal Timișoara este instituție care funcționează în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, acest club sportiv poate primi spre administrare cele 3 containere menționate mai sus și i se poate transmite dreptul de administrare, pe o perioadă de 3 ani.

În concluzie,

- în considerarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 18/ 26.01.2021 privind preluarea cu titlu gratuit, în patrimoniul Municipiului Timișoara a 6 (șase) containere din elemente modulate și darea în folosință gratuită, a acestora, către Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Pneumoftiziologie "Dr. Victor Babeș", cu scopul organizării unei zone de triere a bolnavilor COVID-19 cu simptome severe,
- având în vedere prevederile art. 136 din Constituția României,
- având în vedere art. 30 din Legea nr. 69 din 28 aprilie 2000 a educației fizice și sportului,
- luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 576 din 7 iulie 2023 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Agenției Naționale pentru Sport, Anexa nr. 2 – INSTITUȚIILE care funcționează în subordinea Agenției Naționale pentru Sport, pct.II, poz.37,
- în considerarea dispozițiilor art. 867-868 Cod civil,
- în temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 298-301, art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,
- conform prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ,

propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Timișoara a unui număr de 3 containere din elemente modulate, aflate în patrimoniul Municipiului Timișoara, cu scopul de fi utilizate în domeniul sportului ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj și încheierea contractului de administrare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal Timișoara a unui număr de 3 containere din elemente modulate, aflate în patrimoniul Municipiului Timișoara, cu scopul de fi utilizate în domeniul sportului ca spații pentru vestiare pentru sportivii de la secția de canotaj și încheierea contractului de administrare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.