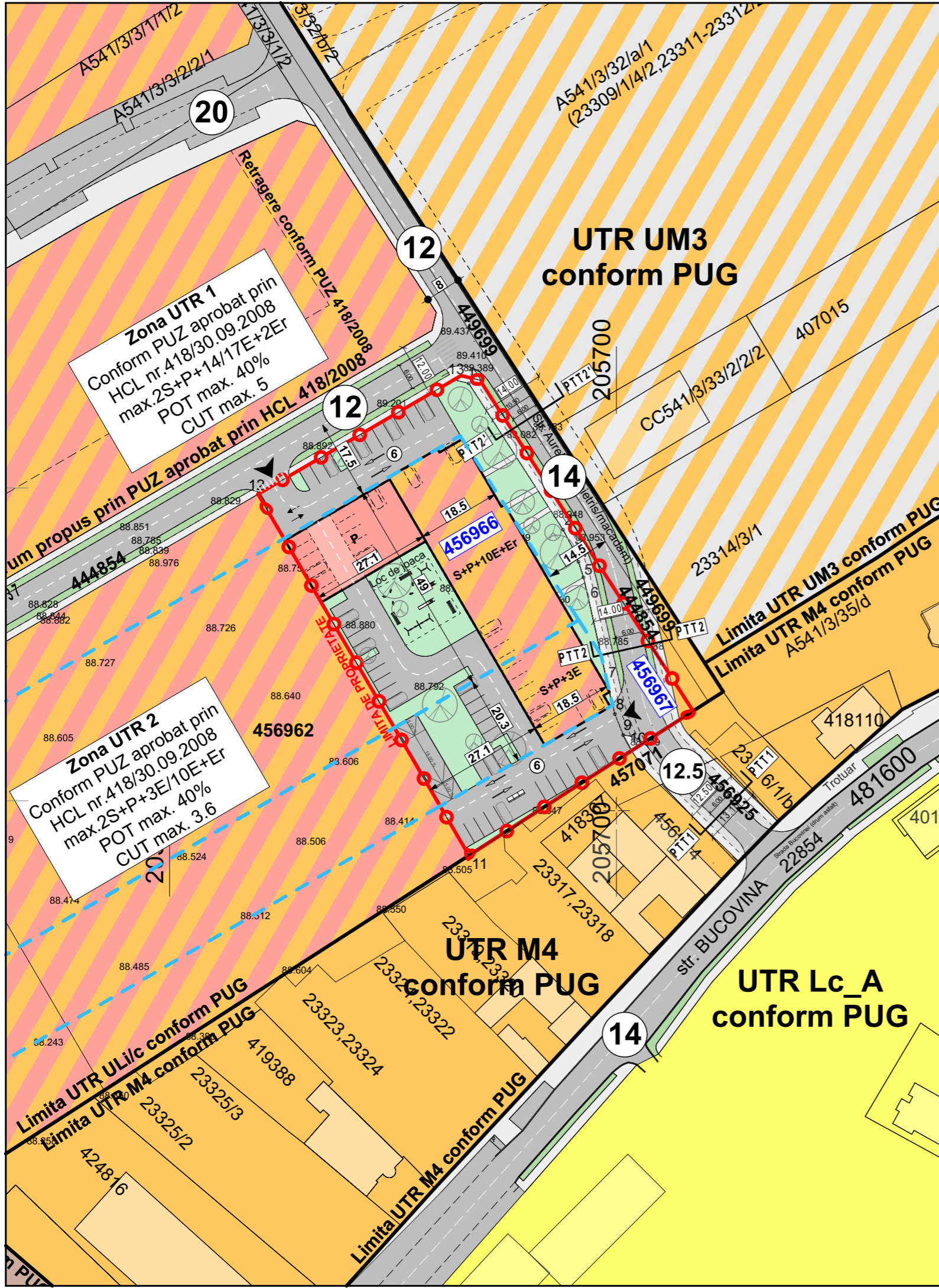


Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara

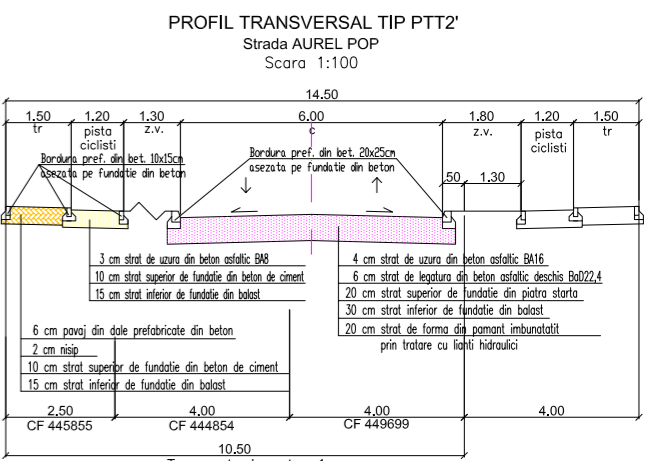
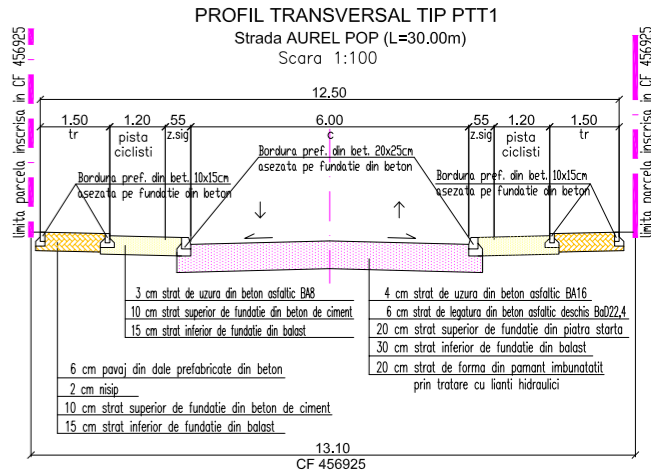
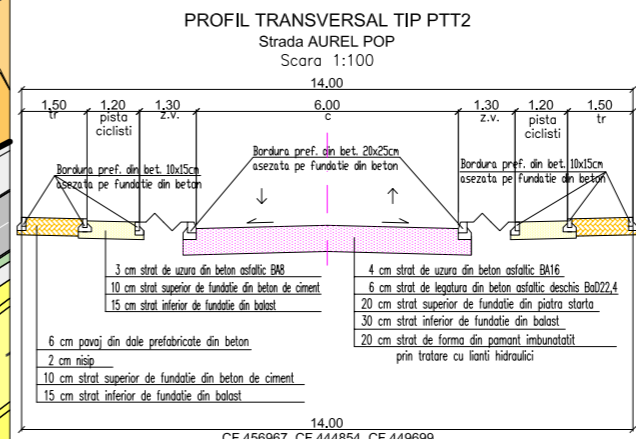
Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967



- ### LEGENDĂ
- #### DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI
- Limite imobile conform ridicării topografice
 - Limite UTR conform PUG
 - Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
 - ▼ Acces auto și pietonal existent
 - ⑭ Profil de drum existent/propus
 - PTT2 Tipuri de profile stradale existente/propuse

- #### ZONIFICARE EXISTENT
- UTR Lc_A conform P.U.G.**
Zonă locuințe cu dotări de interes local
 - UTR M4 conform P.U.G.**
Zonă mixtă locuințe și servicii
 - UTR Em conform P.U.G.**
Zonă servicii
 - UTR UM3 conform P.U.G.**
Urbanizare - Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/ comerț
 - Zonă locuințe colective și servicii
 - Spații verzi amenajate
 - Circulație auto
 - Zona de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er

- ### LEGENDA
- Limita de proprietate parcelă stradă propusă
 - Inbrănciminte asfaltică
 - Inbrănciminte asfaltică
 - Inbrănciminte asfaltică (S=3,325mp)
 - Trotuar pe străzile propuse
 - Pavaj din dale prefabricate din beton (S=1,535mp)
 - Stata de biciclete pe străzile propuse
 - Inbrănciminte asfaltică (S=400mp)
 - Zona verde de aliniament pe străzile propuse (S=2,086mp)
 - Carosabil străzile propuse în proiecte învedrate în curs de autorizare



rd sign

RĂZVAN GABRIEL M. NEGRİȘANU
arhitect-urbanist
D.2.E

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5069
Daniela Luciana NEGRİȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Proiect nr.: 457/MBP/2025
Verificator intern	arh. Daniela Negrișanu			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 28/01/2026	Planșa nr.: U08
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur			A3
				Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara
				Titlu planșă: Propunere mobilară