



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000361

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea vânzării imobilului situat în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), conform dispozitivul Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021*, definitivă

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Prin Sentința Civilă nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021*, definitivă, instanța obligă părțile Municipiul Timișoara și Primarul Municipiului Timișoara ”să încheie cu reclamatul Ractei Gheorghe căsătorit cu Ractei Terezia, în baza art. 9 din Legea 112/1995, contractul de vânzare-cumpărare privind construcțiile situate în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton bacalbașa nr.3-5), înscrise în CF vechi 68 Freidorf, top. 173-175/b (CF nou 417060 Timișoara, top. 173-175/b), obiect al contractului de închiriere încheiat între părți.”

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate – punerea în executare a Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021*, rămasă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021*, definitivă

3. Alte informatii – nu e cazul

4. Concluzii

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru imobilul situat în Timișoara, str. Podgoriei nr.48 (str. Anton Bacalbașa nr.3-5), compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 163.014 lei, echivalentul a 32.945 Euro, urmând a fi actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr.10935/25.05.2022 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.2660/325/2021*, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.847/A/12.06.2023 pronunțată de Tribunalul Timiș în dosar nr.2660/325/2021*, definitivă și vânzarea apartamentului la prețul stabilit de S.C. Appraisal and Valuation SA și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.