



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000116

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a terenului înscris în CF nr. 415588 Timișoara strada Mangalia nr. 28

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 415588 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul înscris în CF nr. 415588 Timișoara, situat în strada Mangalia nr. 28, având nr. top 16830 (CF vechi nr. 116238), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 391 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 515 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1124/2026 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat al acesteia.

Terenul respectiv este aferent casei și garajului înscrise în CF nr. 415588-C1 Timișoara strada Mangalia nr. 28, iar doamna Novacovici Bianca, proprietara apartamentului nr. 1, a solicitat aprobarea operațiunii de rectificarea a suprafeței terenului din strada Mangalia nr. 28, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor topografice efectuate de PFA Ana Careja, la solicitarea și pe cheltuiala doamnei Novacovici Bianca, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 515 mp, rezultând un plus de 124 mp față de suprafața de 391 mp înscrisă inițial în cartea funciară; totodată, conform acestor măsurători, parcelele învecinate nu sunt afectate de această diferență, fiind menținut aliniamentul atât la frontul stradal, cât și față de proprietățile învecinate din partea vestică (blocurile situate pe strada Platanilor).



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform planului de amplasament și delimitare avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1, cu regim de înălțime parter, formată din cinci apartamente, aceasta fiind înscrisă în cartea funciară.

Prin operațiunea de modificare de suprafață a terenului înscris în CF nr.415588 Timișoara strada Mangalia nr. 28, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurătorilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Ana Careja.

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2026-004293/06.06.2026, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2026-003889/04.02.2026, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr. 263/2022*), parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 415588 Timișoara face obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate-dosar în lucru.

Menționăm că pentru imobilul teren identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață teren înscris în CF nr. 415588 Timișoara strada Mangalia nr. 28, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 391 mp, la suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către PFA Ana Careja de 515 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1124/2026.