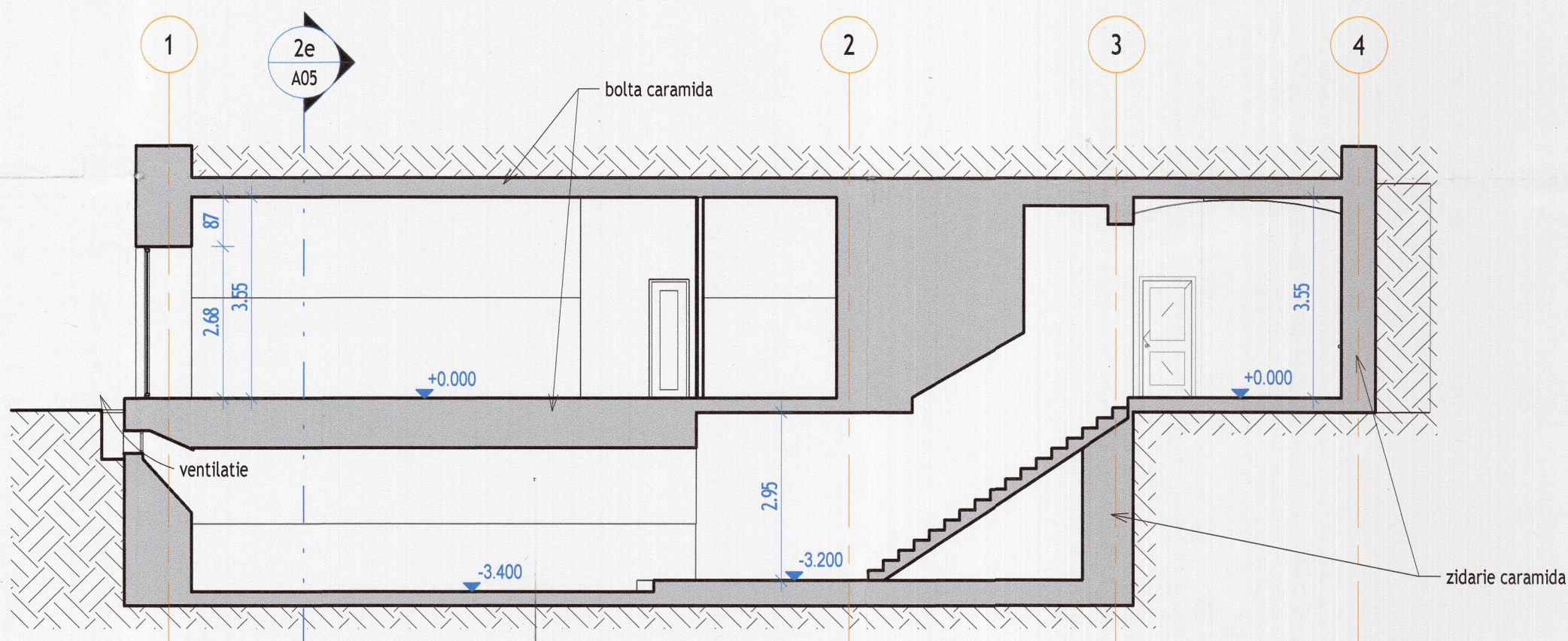
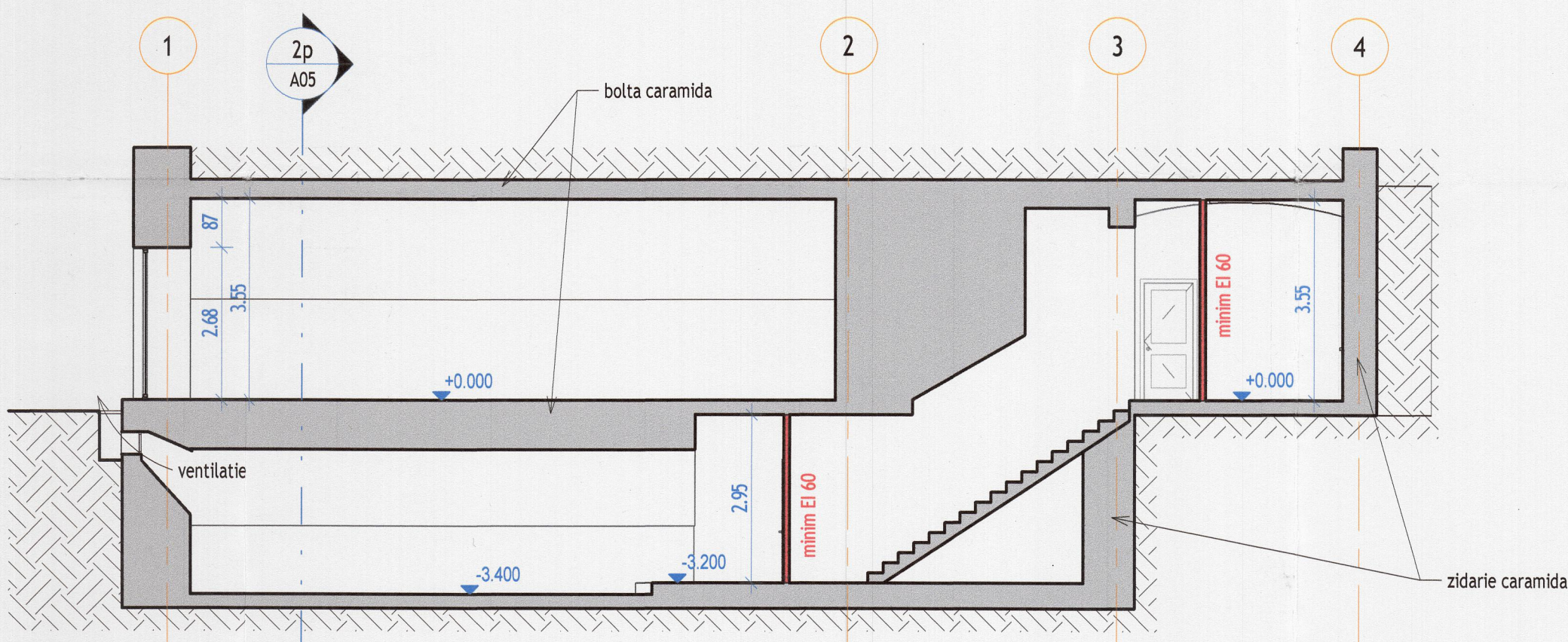




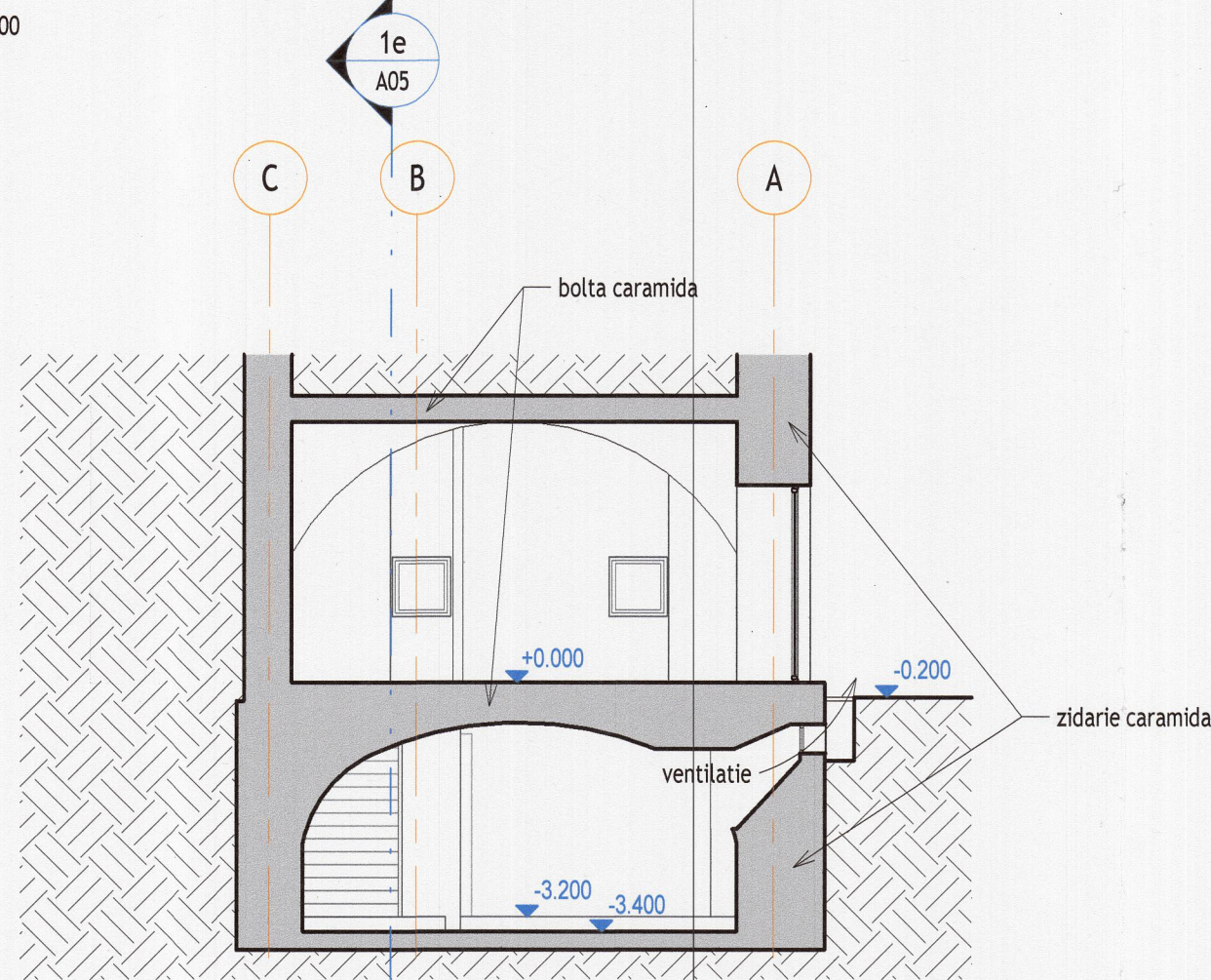
4 Fatade existent si propus
1 : 100



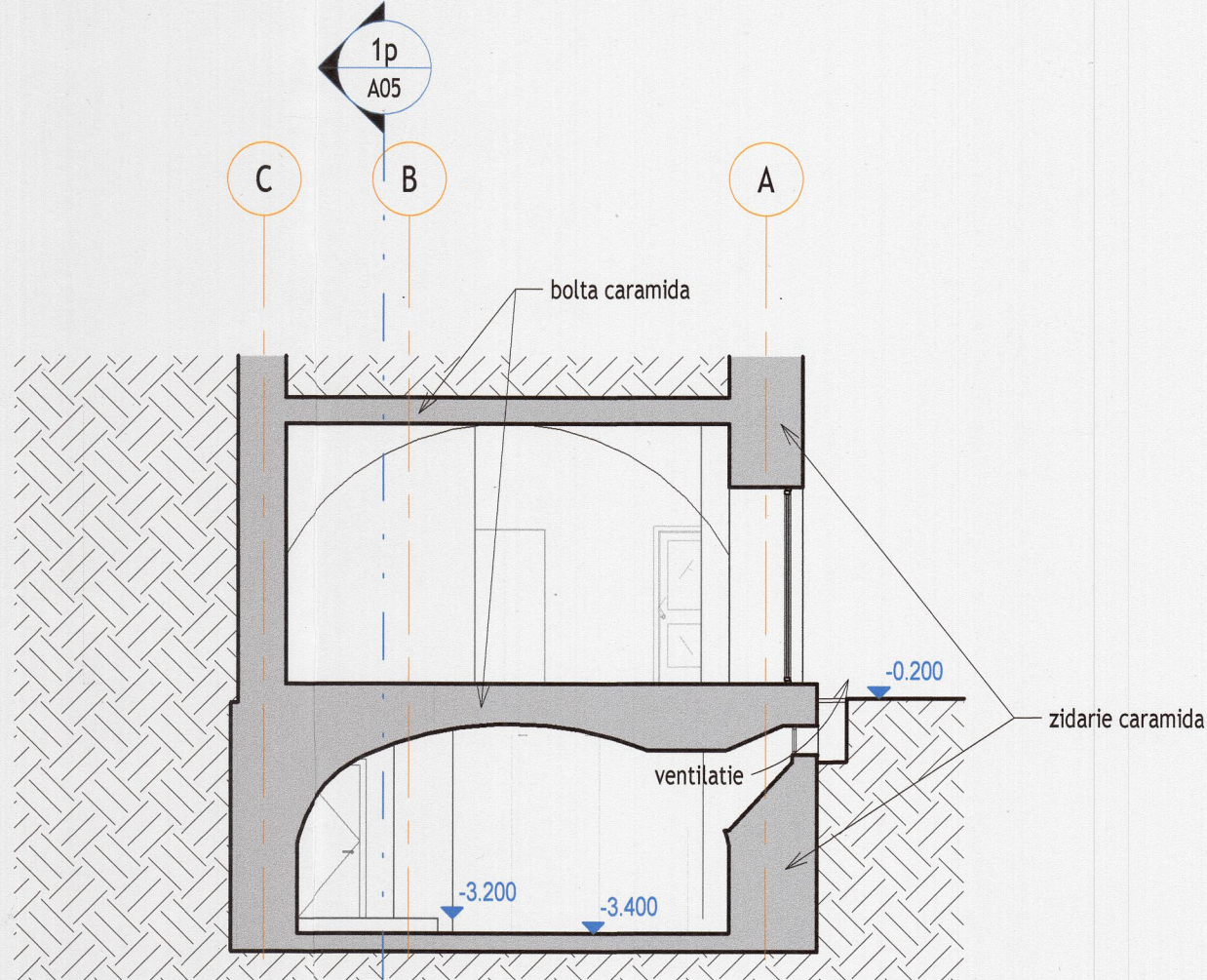
2 1e
1 : 100



1 1p
1 : 100



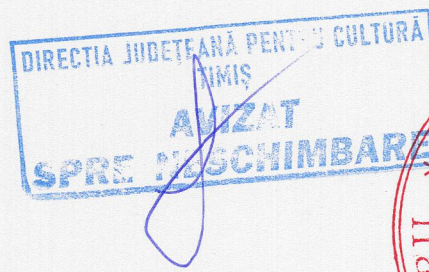
3 2e
1 : 100



5 2p
1 : 100

- Zidarie ceramica REI 350
- Perete despartitor neportant gipscarton minim EI 60 A2 s1,d0
- Perete despartitor neportant gipscarton sau panou fara rol de limitare a propagarii incendiilor, incombustibil A2 s1,d0

CATEGORIE DE IMPORTANTA C
Funcțiuni principale: Spații comerciale
Tipul clădirii:
Clădire de tip obșnuit cu funcțiuni mixte, spații de locuit colective + spații comerciale
Regimul de înălțime și volumul construcției:
P+S(partial)+E1+E2
V= 4550mc
Aria construită a clădirii / compartimentului 550mp
Aria desfasurată a clădirii / compartimentului 1745mp
Aria spațiilor desfasurate studiate 215,78mp
Spațiile comerciale de la parterul clădirii reprezintă un procent de aproximativ 35-38 % din aria desfasurată a întregii clădiri
Riscul pentru spațiile studiate este dat de funcțiunea predominantă și anume "spații comercial - risc mare de incendiu"
Gradul de rezistență la foc al clădirii III / bun



DENUMIRE COMPLETA PROIECT				MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE (SAD3) REZULTÂND SPAȚIU COMERCIAL DISPUS PE PARȚER ȘI SUBSOL			
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	BENEFICIAR	PR. NR.	FAZA
TEL +4 0222 379609 / CONTACT@CONSTANTINCIOCAN.COM constantin ciocan birou individual de arhitectură				ILEA REANUS CALIN, ILEA DIANA LILIANA, SC AMERO SRL			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA	As Indicated	DENUMIRE PROIECT	259	DTAC
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN				MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE		
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN				REZULTÂND SPAȚIU COMERCIAL DISPUS PE PARȚER ȘI SUBSOL		
DESEINAT	arh. C. CIOCAN				TIMISOARA, VASILE ALECSANDRI 5, SADI, SADI		PL NR. REV. A05
DATA 2025				DENUMIRE PLANȘA			
				FATADE ȘI SECȚIUNI			