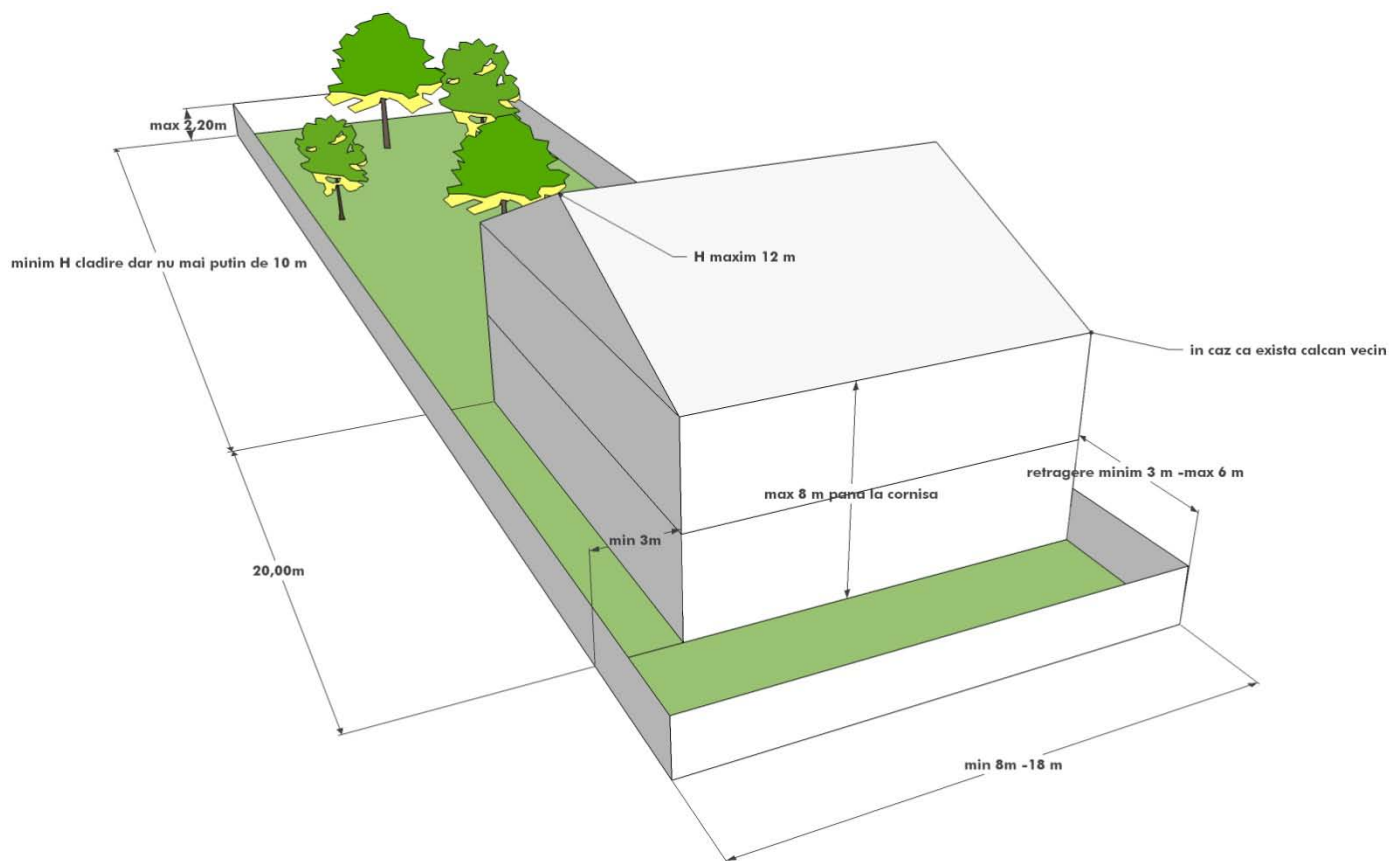


Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic

Legendă:

At	Arie teren	min 360 mp - max 1200 mp
Fs	Front stradal	min 8m-18 m
Lp	limită posterioară	-
D1	distanță front stradal	Min 3 - max 6
D2a	distanță limită laterală	min 3 - sau lipit de alt calcan
D3	distanță limită posterioară	min H/2, , dar nu mai puțin de 4,5 m
D2b	distanță limită laterală	min 3 - sau lipit de alt calcan
h	înălțime la cornisă	min - max 8 m
H	înălțime maximă	min - max 12 m
POT		35 %
CUT		0,9

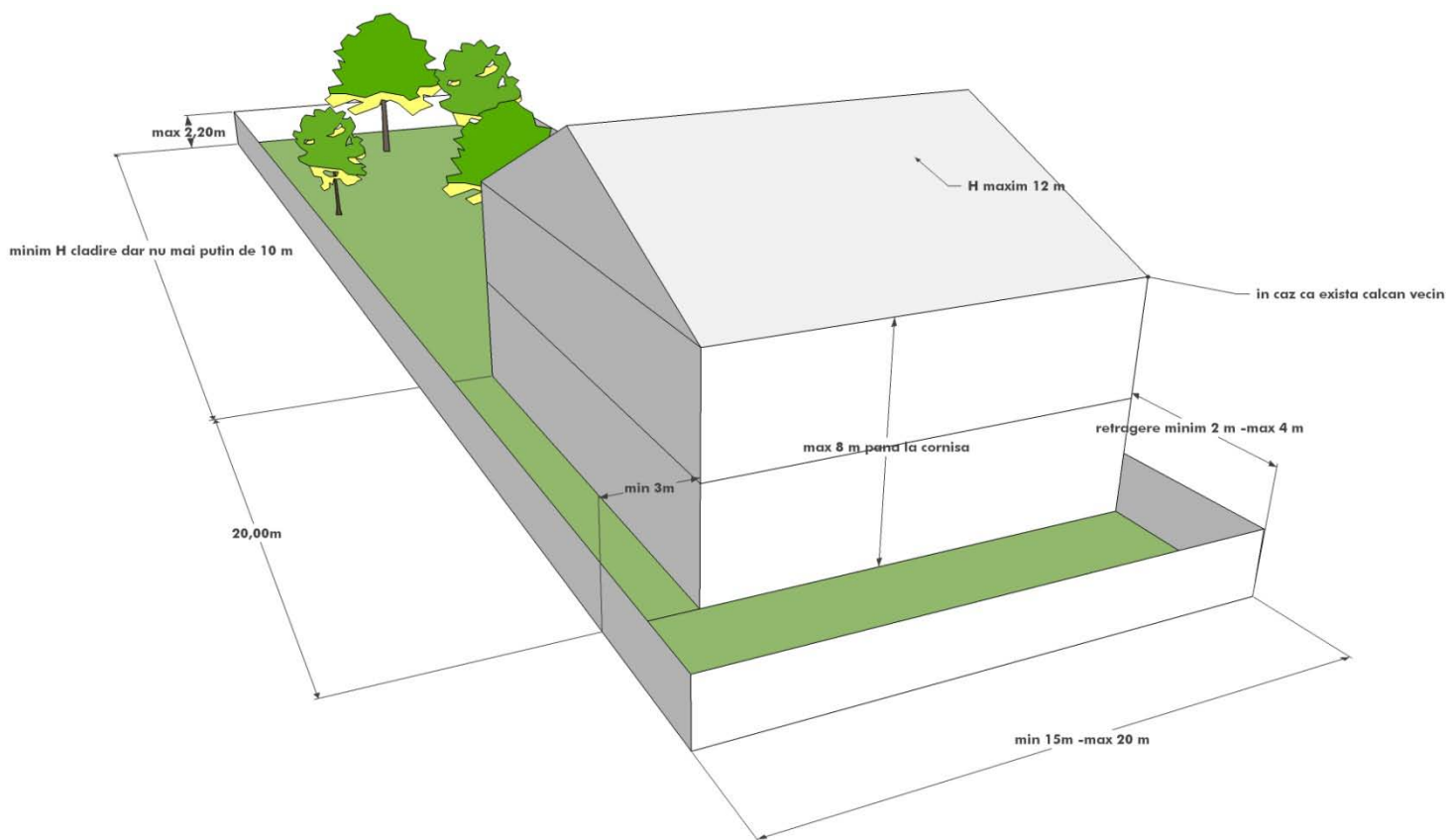


LIU

Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban

Legendă:

At	Arie teren	min 450 mp - max 1000 mp
Fs	Front stradal	min 15 m - max 20 m
Lp	limită posterioară	min 4,5 m
D1	distanță front stradal	min 2 - max 4
D2a	distanță limită laterală	min 3 - sau lipit de alt calcan
D3	distanță limită posterioară	min $H/2$, dar nu mai puțin de 4,5 m
D2b	distanță limită laterală	min 3 - sau lipit de alt calcan
h	înălțime la cornisă	max 8 m
H	înălțime maximă	max 12 m
POT		35 %
CUT		0,9

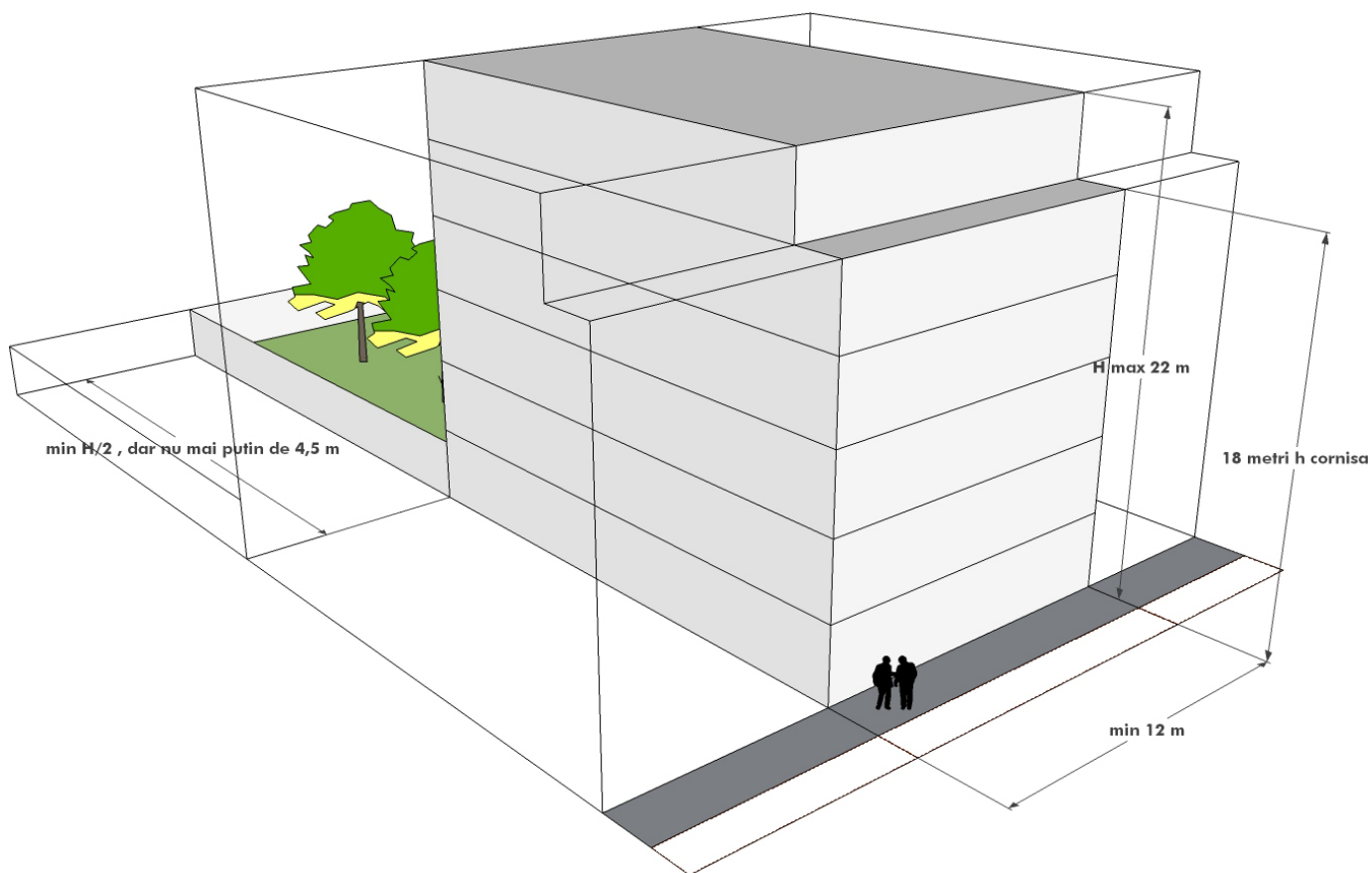


RrM1

Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

Legendă:

At	Arie teren	min 350 mp
Fs	Front stradal	min 12 m
D1	distanță front stradal	-
D2a	distanță limită laterală	Front închis
D3	distanță limită posterioară	min $H/2$, dar nu mai puțin de 4,5 m
D2b	distanță limită laterală	Front închis
h	înălțime la cornisă	18 m
H	înălțime maximă	max 22 m
POT		min 50 % - max 85% (RrM1 art.18 -in funcție de situație)
CUT		min 2,4 - max 4,5



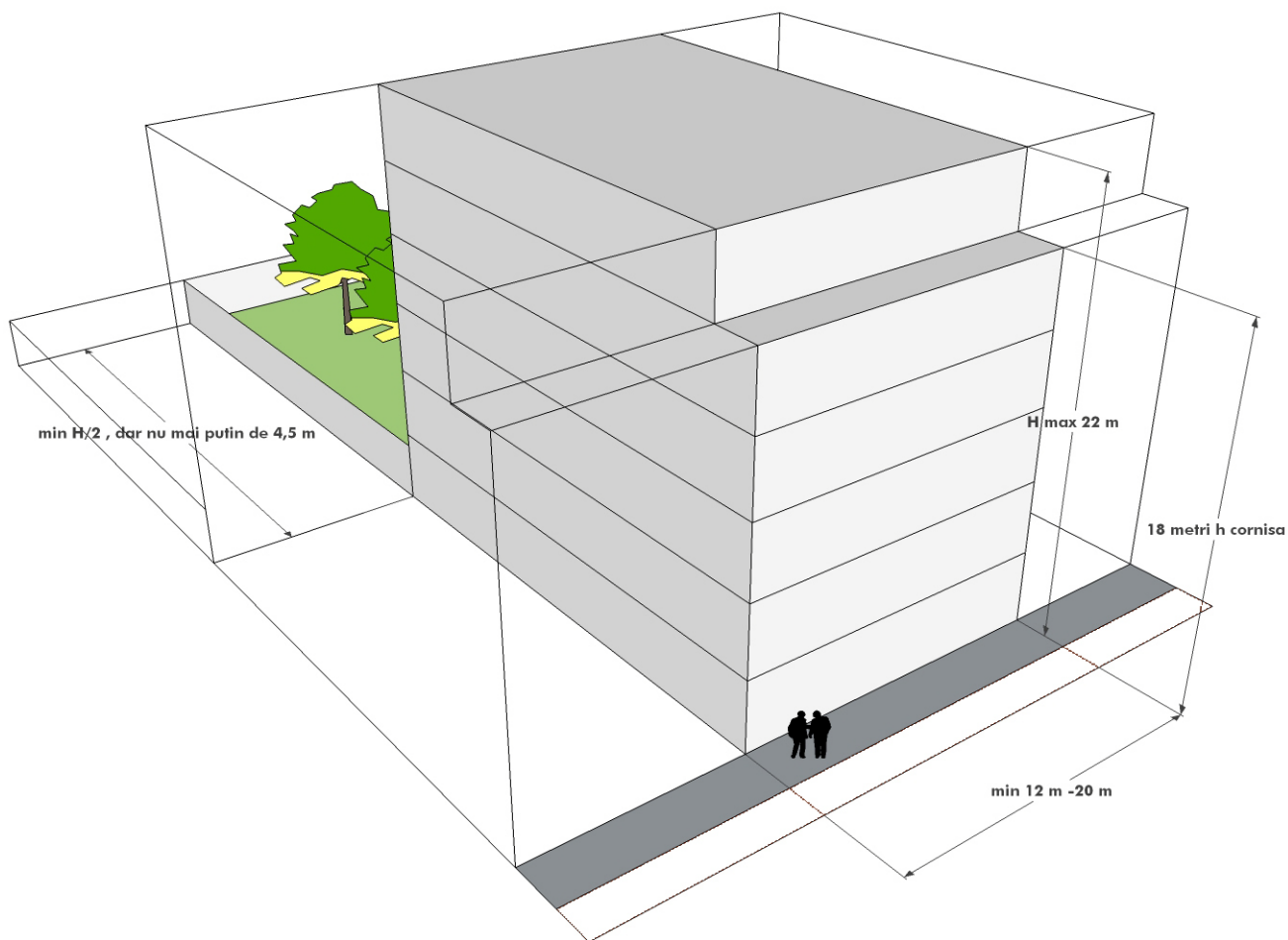
ZCP M1 Iosefin

Zonă construită protejată

Zonă mixtă cu regim de construire închis adiacentă principalelor artere de trafic

Legendă:

At	Arie teren	min 350 mp
Fs	Front stradal	min 12m - max 20 m
Lp	limită posterioară a clădiri de la alinament	Max 18 m
D1	distanță front stradal	min 2 - max 4
D2a	distanță limită laterală	Front închis
D3	distanță limită posterioară	min $H/2$, dar nu mai puțin de 4,5 m
D2b	distanță limită laterală	Front închis
h	înălțime la cornisă	18 m
H	înălțime maximă	max 22 m
POT		min 50 % - max 85% (ZCP M1 art.18 -in functie de situatie)
CUT		min 2,4 - max 4,5



ZCP M3

Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic

Legendă:

At	Arie teren	min 550 mp
Fs	Front stradal	15 - 20 m
Lp	limită posterioară a clădirii de la alinament	Max 18 m
D1	distanță front stradal	min 3 - max 5
D2a	distanță limită laterală	In sistem cuplat dacă frontul este mai mic de 30 de m, sau min 4,5
D3	distanță limită posterioară	min H/2 , dar nu mai puțin de 6 m
D2b	distanță limită laterală	In sistem cuplat dacă frontul este mai mic de 30 de m, sau min 4,5
h	înălțime la cornisă	18 m
H	înălțime maximă	max 22 m
POT		min 35 % - max 50% (ZCP M3 art.18 -in functie de situatie)
CUT		min 2,1 - max 2,8

