

Capitolul 3: Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

000191

a) Suprafața terenului 1.042 m²

b) Situatrea terenului față de străzile adiacente la Vest – str. Cluj

c) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾: existent 94,14 % propus 94,14 %

d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT²⁾: existent 3,968 propus 3,968

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.21 m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0.48 m față de limita de proprietate din Nord ;

de 0.56 m față de limita de proprietate din Sud ;

de 0.53 m față de limita de proprietate din Est ;

de 0.21 m față de limita de proprietate din Vest ;

f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1, desființate -----,
menținute 1, propuse ----, rezultate 1.

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam.
• existente, din care:	981,00	3.893,00	3.200,00	/
- desființate	---	---	86,10	/
- menținute	981,00	3.893,00	3.113,90	/
• propuse	---	---	---	/
TOTAL *)	981,00	3.893,00	3.113,90	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau la streșină	12,64 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	16,80 m			

i) Număr de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	P+3E			
Propuse	P+3E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP
Sistem constructiv	Cadre beton armat	
Fundații	Continue din beton armat	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Sarpanta	
Sistem de încălzire	C.T propriu	
Învelitoare (material/culoare)	Tigla ceramica	
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala decorativa	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Aluminiu gri	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

☒ principale (permanente)

☐ sezoniere (de vacanță)

☐ pentru închiriere

☐ sociale

☐ de serviciu

☐ de necesitate

☐ de intervenție

☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ---, din care cu: 1 cam. --- 2 cam. --- 3 cam. --- 4 cam. --- 5 cam.