



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**PHCL2024-000688**

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului  
Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre**

### Descrierea situației actuale

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

**-CF 402441 Timișoara**, b-dul Mihai Eminescu nr. 40, având nr. top 158, CF vechi nr. 953, în suprafață de 753 mp și suprafața măsurată de 771 mp (plus suprafață cu 18 mp), conform Pv Recepție nr. 4076/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/95. Imobilul este compus din C1 casă în regim D+P+1E, în suprafașă de 209 mp, C2 garaj nr. 2 în suprafață de 26 mp, C3 spațiu comercial în suprafață de 22 mp, înscrise în cartea funciară;

**-CF 413488 Timișoara**, strada Traian Vuia nr. 4, având nr. top 11524, 11525, CF vechi nr. 7927, în suprafață de 856 mp și suprafața măsurată de 791 mp (suprafață diminuată cu 65 mp), conform Procesului-verbal de recepție nr. 4076/2024, emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent construcției vândute în baza Legii 112/1995. Conform schiței anexate contractului de vânzare-cumpărare încheiat în baza Legii nr. 112/1995, această construcție include 89 mp utili, o terasă retrasă de 15 mp, o magazie și boxe la subsol. În prezent, potrivit extrasului de carte funciară actual, terenul are o suprafață totală de 856 mp, din care 276 mp sunt încadrați la categoria de folosință „curți construcții”, iar 580 mp sunt trecuți la categoria „altele”. Pe planul de situație avizat, suprafața măsurată este de 791 mp, din care 340 mp sunt „curți construcții” și 451 mp „altele”.

**-CF 406539 Timișoara**, Calea Bogdăneștilor nr. 32, având nr. top 26608, CF vechi nr. 34522, în suprafață de 789 mp și suprafața măsurată de 830 mp (plus suprafață cu 41 mp), conform



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pv de Recepție nr. 4645/2024 emis de OCPI Timiș, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, aferent blocului de locuințe. Imobilul este compus din C1- Bloc S+P+10E cu 2 scări, în suprafață de 629 mp;

Pe terenurile menționate se află construcții cu destinația de locuință, achiziționate în baza Legii nr.112/1995, precum și terenul aferent blocului de locuințe înscris în CF nr. 406539 Timișoara Calea Bogdăneștilor nr.32. Aceste terenuri, aflate în proprietate privată, sunt împrejmuite cu garduri sau calcane, au adresă poștală și reprezintă curtea sau grădina imobilului.

## Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul rectificării suprafețelor imobilelor menționate este de a alinia datele înscrise în cartea funciară cu situația reală din teren, asigurând astfel o concordanță exactă între evidențele oficiale și realitatea fizică a imobilelor.

## Alte informații

Conform adresei Serviciului juridic nr. TMI2024-035501/12.11.2024, TMI2024-036368/18.11.2024 și TMI2024-035501/12.11.2024, pentru imobilele menționate mai sus nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-033786/30.10.2024, TMI2024-033786/30.10.2024, TMI2024-036677/20.11.2024 și TMI2024-033786/30.10.2024, ne comunică faptul că, din evidențele compartimentului în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că:

- a) Parcela cu nr. top.158, înscrisă în CF nr. 402441 Timișoara, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2018-002693/05.12.2018 (Legea 231/2018), cerere respinsă, cererea nr. SC2020-019075/2020, DO2020-002765/2020, DO2020-003117/2020 dosar în lucru;
- b) Parcela cu nr. top.11524, 11525, înscrisă în CF nr. 413488, a fost solicitată prin cererea sub nr. DO2020-001701/28.07.2020 (Legea 87/2020), cerere respinsă, cererea nr. MTM2023-000952/26.01.2023 dosar în lucru;
- c) Parcele cu nr. top. 26608, înscrisă în CF nr. 406539 Timișoara, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) ,, (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Ținând cont de faptul că terenurile menționate nu sunt de uz sau de interes public, iar imobilele construite pe acestea au fost achiziționate inclusiv în baza Legii nr. 112/1995, accesul fiind limitat exclusiv la proprietarii clădirilor/blocului, este necesară actualizarea evidențelor cadastrale pentru a reflecta situația reală din teren. În acest context, documentațiile topo-cadastrale de rectificare a



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

suprafeței aferente fiecărui imobil, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr.1, fac parte integrantă din prezenta hotărâre și asigură corelarea datelor din cartea funciară cu realitatea din teren.

## **Concluzii**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de privind modificarea suprafețelor imobilelor teren proprietatea Municipiului Timișoara prevăzute în Anexa nr. 1, care fac parte din prezenta hotărâre, conform Proceselor Verbale de Recepție nr. 4076, 4270, 4645 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.