



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Carte Funciara si Cadastru

MTM2024- 007472 / 02.04.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a parcelelor cu nr.cad.456398, nr.cad.456382, nr.cad.456385 aferente sensului giratoriu din piața Gen.Gh.Domășnean

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2024- 007472 / 02.04.2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a parcelelor cu nr.cad.456398, nr.cad.456382, nr.cad.456385 aferente sensului giratoriu din piața Gen.Gh.Domășnean, facem următoarele precizări:

Parcelele situate în piața Gen.Gh.Domășnean, aferente sensului giratoriu, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

Terenul cu nr. top.29305/2 înscris în CF 420306 Timișoara (CF vechi 53940 Timișoara) cu suprafața de 6000 mp - spațiu verde, alei și parcare, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, se va înscrie în CF 456385 Timișoara cu suprafața măsurată de 6525 mp, conform Referatului de Admitere nr. 24095/01.02.2024 emis de OCPI Timiș.

Terenul cu nr. top.254/2/1/1 înscris în CF 430610 Timișoara (CF vechi 208 Moșnița Nouă) cu suprafața de 6034 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public. Din cartea funciară nr. 430610 Timișoara se va diminua suprafața de 1036 mp, pentru sensul giratoriu, care se va înscrie într-o carte funciara nouă CF 456382 Timișoara, conform Referatului de Admitere nr.24087/01.02.2024 emis de OCPI Timiș, iar diferența de 4998 mp se va păstra în CF 430610 Timișoara.

Terenul aferent părții carosabile a sensului giratoriu din piața Gh.Domășnean va fi înscris în CF 456398 Timișoara cu suprafața măsurată de 21259 mp, conform Referatului de Admitere nr.24083/01.02.2024 emis de OCPI Timiș. Menționăm că piața Gh.Domășnean a fost inclusă în



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Nomenclatorul stradal aprobat prin HCLMT nr.245/1999, atestat prin H.G. nr.977/2002 privind inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr.MTM2023-11685/25.10.2023 , S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a sensului giratoriu din piața Gen.Gh. Domășnean.

Scopul înregistrării în sistemul integrat de cadastru a sensului giratoriu din piața Gen. Gh. Domășnean este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2023-008664/2023 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul cu nr. top.254/2/1/1 înscris în CF430610 Timișoara. Pentru terenul cu nr. top. 29305/2, înscris în CF 420306 Timișoara, este înregistrat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție Dosarul nr.3705/30/2018, în contradictoriu cu SC AEM SA, prin care s-a solicitat obligarea pârâtei SC AEM SA la plata contravalorii lipsei de folosință a terenului cu nr. top. 29305/2, înscris în CF 420306 Timișoara, soluționat definitiv prin Decizia civilă nr.339/15.12.2022 a Curții de Apel Timișoara și Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție din data de 14.12.2023, necomunicată până în prezent, conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-009535 din data de 29.03.2024.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a parcelelor aferente sensului giratoriu din piața Gen.Gh.Domășnean, care se vor înscrie în **CF 456385** Timișoara cu suprafața măsurată de 6525 mp, conform Referatului de Admitere nr. 24095/01.02.2024 emis de OCPI Timiș, în **CF nr. 456382** Timișoara cu suprafața 1036 mp, conform Referatului de Admitere nr.24087/01.02.2024 emis de OCPI Timiș și în **CF 456398** Timișoara cu suprafața măsurată de 21259 mp, conform Referatului de Admitere nr.24083/01.02.2024 emis de OCPI Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.