



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 581

din data de 19.12.2024

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial SAD 1, aferent imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr. 8 la prețul de 900.000 lei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cu nr. TMI2024-039944/11.12.2024 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-037315/25.11.2024 al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Serviciului Juridic din data de 10.12.2024 - Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2024-037315/25.11.2024;

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-041859 în data de 28.10.2024, completată de adresa nr.MTM2024-042781/04.11.2024, de către domnul PUNGĂ MIHAIL, în calitate de președinte al CASEI DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR PRIMA-TIM, proprietara spațiului comercial ap.SAD 1, aferent imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.8, parter, identificat cu C.F 403776-C1-U1 Timișoara, nr.cadastral top: 354/I/I, provenit din CF vechi: 140387, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 900.000 lei;

Având în vedere Procesele verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Conform Adresei nr. 6412/20.09.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru ne înștiințează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.8, parter, ap.SAD -spațiu comercial județul Timiș, face parte din monumentul istoric Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara ” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004,

republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016;

Având în vedere răspunsurile primite din partea Instituției Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control-Compartiment Disciplină în Construcții, Direcției Generale Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- prin Compartiment Spații cu altă Destinație, Serviciul Activități Administrative, Direcției Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive, prin care ni se comunică faptul că spațiul comercial SAD1 aferent imobilului din strada Eugeniu de Savoya nr.8, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 67/2008 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice;

Având în vedere prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului comercial SAD 1, aferent imobilului din Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.8, parter, identificat cu C.F nr.403776-C1-U1 Timișoara, nr. cadastral top: 354/I/I, provenit din CF vechi: 140387, la prețul de 900.000 lei.

Art.2: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.3: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- CASEI DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR PRIMA-TIM;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
RUBEN LAȚCĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER