



**PUZ in lucru "Locuinte colective si functiuni complementare"**  
**Aviz oportunitate nr 58/10.12.2020**

Dotari si servicii  
 S<sub>serv</sub> = 1.150 mp  
 S<sub>sc</sub> = 2.100 mp  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. = 1,2  
 Zona verde min = 332,87 mp

Dotari si servicii  
 S<sub>serv</sub> = 1.750 mp  
 S<sub>sc</sub> = 2.100 mp  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. = 1,2  
 Zona verde min = 332,87 mp

Locuinte colective si  
 functiuni complementare  
 25+P+AE / 25+P+AE  
 S<sub>serv</sub> = 12.123,68 mp  
 S<sub>sc</sub> = 30.364,9 mp  
 P.O.T. max = 39%  
 C.U.T. = 2,5  
 Zona verde min = 2311,82 mp

Locuinte colective si  
 functiuni complementare  
 25+P+AE / 25+P+AE  
 S<sub>serv</sub> = 15.091,71 mp  
 S<sub>sc</sub> = 37.799,28 mp  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. = 2,5  
 Zona verde min = 2870,82 mp

Locuinte colective si  
 functiuni complementare  
 25+P+AE / 25+P+AE  
 S<sub>serv</sub> = 14.652,08 mp  
 S<sub>sc</sub> = 26.600,2 mp  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. = 2,5  
 Zona verde min = 2786,99 mp

**LEGENDA**

- A — A — A — conducta alimentare cu apa stradala existenta
- C — C — C — canalizare stradala unitara existenta
- AR — AR — AR — retea de alimentare cu apa propusa in PUZ
- CM — CM — CM — retea canalizare menajera propusa in PUZ
- CPI — CPI — CPI — retea canalizare pluviala propusa in PUZ
- cr — cr — cr — conducta refulare apa pluviala propusa in PUZ
  
- BR+SP — bazin de retentie si statie de pompare ape pluviale propuse in PUZ
- SNH — separator namol si hidrocarburi propus in PUZ
- H — hidrant suprateran propus in PUZ
- GV — gura de varsare propusa in PUZ



<b>Proiectant general: s.c. RD SIGN s.r.l. Timisoara</b>			Titlul proiect: <b>PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>		Nr. pr. 1332/2021
			300480 Timisoara, str. Brancoveanu nr.64 J35/123/5/1998/RO11224810 Tel./Fax: 0256/271657		Faza: <b>PUZ</b>
SEF PROIECT:	ing. S. Finteanu	SEMNATURA	SCARA	Sencilari: sc CANOVA CCM srl; sc VENENIA srl; sc AS RESIDENCE srl; Mocanu Laurentiu; Larioanesi Daniel si Larioanesi Lidia	
PROIECTAT:	ing. F. Novac	DATA	1:1000	Titlul plansei: <b>Reglementari - echipare edilitara</b>	
VERIFICAT:	ing. S. Finteanu	08.2021		- retele de alimentare cu apa si canalizare	